BIBLIOTECA Bs As

Año XIV—Núm. 3957

LA NACION

Buenos Aires, Domingo 4 de Noviembre de 1883

Imprenta y Redaccion, San Martin 208

LA NACION

Conferencia americana

Bajo este pomposo título,—que eclipsa el de los Congresos de las altas potencias europeas, incluso el de la Santa Alianza—se ha publicado un documento estraño, sin precedente en el mundo diplomático, que ha llegado al conocimiento del público argentino, á quien interesa, por vias estraviadas y bajo auspicios que le dan un carácter farsaico, ya que desgraciadamente no apócrifo.

Dos diarios argentinos lo han reproducido simultáneamente, llamando sobre ese documento la atencion pública, é incitando al gobierno á hacer la luz en este incidente, en que figura en primera línea el representante argentino en la República de Venezuela.

Ni público ni gobierno se han dado por entendidos, y no obstante la gravedad del hecho y su posible trascendencia presente y futura, ni siquiera ha tenido écos en la prensa. Hagamos caso omiso de la opinion suprimida como elemento de gobierno.

Es este el caso de repetir la observacion que recientemente se ha hecho con motivo de la política actual de la Europa en el órden internacional:—"los errores y faltas que afectan la política esterna de un país, tienen de particular, que si bien las mas graves de todas, son aquellas cuyos efectos estan mas lejanos. Si un gobierno, por imprevision ó ligereza compromete las finanzas; si obedeciendo al espíritu de partido, hiere la libertad; si bajo la presion de ciertas amenazas rompe con sus propias manos los resortes del Estado, desde luego saltan á los ojos los resultados de conducta tan imprudente, y la anarquia que devora el presupuesto y esparce un vago malestar en la sociedad y una desconfianza del porvenir, advierte al poder del peligro de que está amenazado. Pero en la política exterior, cuanto mas profunda es la enfermedad, sus síntomas tardan mas en herir las miradas de la multitud distraida y de los hombres de Estado enceguecidos."

¿Será este nuestro caso?

No queremos por el momento tomar el conjunto de nuestras relaciones exteriores, que marchan sin rumbo y al acaso, no obstante que tengamos graves cuestiones internacionales que resolver, algunas muy sérias que perfeccionar, y muchas vitales por iniciar segun un plan, un método y una prevision patriótica:—únicamente nos proponemos llamar por segunda vez la atencion sobre el incidente que con formas tan insólitas y por camino tan oscuro y tortuoso ha llegado al conocimiento público.

Trátase nada ménos que de una conferencia de plenipotenciarios sin plenipotencia, mezclados con cónsules de comercio y comisionados de mera ceremonia, que, bajo la presidencia de un gobernante extranjero, han firmado unas bases *ad referendum* estatuyendo *oficiosamente* (sic) reglas y principios sobre la política continental de la América, que llevan á su pié, en primer lugar, la firma de un representante de la República Argentina, que lo suscribe con su título oficial, delegando parte de su representacion en un gobierno extraño.

Desde luego se ocurren varias preguntas, que el Gobierno tiene el deber de satisfacer, ante el mundo, ante la América y ante la opinion nacional para poner á cubierto su seriedad y su decoro ya que no su prevision.

¿El Ministro Argentino en Venezuela ha estado autorizado á concurrir á esa conferencia americana, promovida con ocasion del centenario de Bolivar? Tenia instrucciones al respecto, y cuáles eran estas? Responde esto á un plan nuevo de política americana, ó es simplemente uno de tantos episódios de nuestra política internacional que á nada se ligan? El Gobierno tiene conocimiento de este paso trascendental en sí y ha merecido ó no su aprobacion?

Tenemos motivos para creer que el documento ha llegado á manos del Gobierno, y su silencio antes y despues de su publicacion, indicaria que ni le ha prestado su aprobacion ni está dispuesto á dársela, y no puede ser de otro modo, como va á verse.

Dejando de lado la protesta contra el llamado "derecho de conquista", que tendria su razon, por cuanto debió efectuarse en oportunidad y que debe hacerse valer de otro modo—prescindiendo de la declaracion sobre el arbitraje, que el Gobierno declinó cuando fué invitado por Colombia,—todos los demás principios y reglas consignadas en el singular protocolo que nos ocupa, son en su mayor parte contrárias á las reglas tradicionales de la política exterior argentina, á sus deberes para ante la América en el presente y sus intereses para el futuro, y, sobre todo, á su seriedad como nacion responsable de sus actos ante propios y estraños.

Segun esas bases, se trata de pactar nada ménos que una liga continental, que inician, Venezuela, el Ecuador, el Salvador, Perú, Bolivia, Colombia y Santo Domingo, prescindiendo por el momento de los Estados Unidos, Brasil y Chile, sin cuyo concurso no hay acuerdo posible, lo que importa una verdadera caricatura de la iniciativa.

En seguida se determinan las bases para la reunion de un futuro Congreso Americano, para dar forma á la union continental de las naciones americanas de orígen español, para ampararse recíproca y conjuntamente á fin de sostener la integridad de sus territorios y la soberania de cada uno de ellos?

No es fácil determinar cual cosa sea mas estravagante en el confuso documento que nos ocupa, si su forma nunca vista, ó lo inconducentemente aventurado de sus declaraciones y propósitos, ó lo vago y trascendental de los compromisos, ó lo contradictorio de todas y cada una de sus cláusulas, que pugnan con el buen sentido á la par que contra el instinto conservador y el decoro de las naciones que se estiman y cuidan de sus propios intereses sin empeñar al acaso su soberania libertad de accion.

Y para poner el selló á tan estravagante documento, es el Presidente de la República de Venezuela, el que preside la conferencia, y á quien se encarga recabar de los gobiernos representados ó ausentes la aceptacion de esas reglas y principios, que le colocan así bajo su guarda y auspicio, constituyéndolo en cierto modo en árbitro moral y supremo regulador de la política continental.

Y si se tiene presente que ese Presidente es el que explotando la celebracion del centenario del Libertador Bolivar, ha pretendido hacer con tal motivo su propia apoteósis en vida, deificando hasta sus chiquillos, el ridículo que se refleja sobre nosotros nos exhibe en condiciones bien tristes.

Y ese presidente, es el siniestramente conocido en la historia contemporánea con el nombre de Guzman Blanco, el primero que firma el protocolo, y á quien se le dá en nombre de nuestro pais el título de "Ilustre Americano", que hace recordar el del tirano Rosas.

Y no solo es el recuerdo lo que significa ese título, sinó uno de los despotismos personales mas repugnante que jamás haya deshonrado la tierra americana, y al cual se rodea con el concurso moral de nuestro pais de una aureola diplomática, vinculando su nombre al del Libertador Bolivar, para escarnio de la América y de los principios de fraternidad que se invocan.

En presencia de estas graves consideraciones, no es probable que el gobierno argentino deje de tomar una actitud definida respecto de un incidente que afectando las relaciones exteriores de la República con el mundo y con sus vecinos, comprometen su seriedad como país regularmente gobernado y su decoro como nacion culta.

ESPROPIACION DE LA RECOVA

Interesante Memoria del Asesor Municipal

Buenos Aires, Noviembre 2 de 1883.

Sr. Juez de Seccion: El Procurador Municipal en autos con los propietarios del edificio denominado "Recova Vieja" sobre espropiacion por causa de utilidad pública, á V. S. respetuosamente digo:

Que en ejecucion de lo convenido en el comparendo verbal que celebramos el dia 26 de Octubre ppdo. vengo á presentar al Juzgado una memoria esplicativa de las razones determinantes del precio que la Municipalidad ha ofrecido á los propietarios con arreglo al artículo 5º de la Ley del 13 de Setiembre de 1866.

I

La espropiacion á que este espediente se refiere fué decretada por Ley del Honorable Congreso, fecha 4 de Agosto del corriente año, con el propósito de unir las dos plazas, de la Victoria y 25 de Mayo, levantando en ellas un monumento conmemorativo de nuestra emancipacion política, á cuya ereccion ha resuelto tambien contribuir el Congreso por una ley posterior.

Se trata, pues, no solamente de una obra de utilidad pública reclamada por la importancia creciente de esta poblacion, sino de un acto patriótico destinado á perpetuar en las generaciones venideras la obra grandiosa de los que nos dieron libertad é independencia, obra que ha encontrado el apoyo caluroso del pueblo argentino y cuya ejecucion debe ser fomentada por todos los hijos de este país en su respectiva esfera de accion.

Lejos de responder á estos propósitos los dueños del edificio que se trata de espropiar le atribuyen un valor exageradísimo—20.000,000 $ m/c—el doble de la estimacion, muy elevada por cierto, que ellos mismos acaban de aceptar para el pago de la Contribucion Directa y pretenden todavia ampliar el procedimiento breve y sumario de este juicio, con pretensiones desautorizadas sobre imaginarios perjuicios en la demolicion de construcciones que no les pertenecian y que la Municipalidad ha decretado en su perfecto derecho, así como en solicitudes improcedentes para la reposicion de las construcciones demolidas, solicitudes que no formularon en tiempo ni ante quien corresponde.

V. S. ha puesto coto sin embargo á estas irregularidades, manteniendo los procedimientos en los términos estrictos de la ley de espropiacion de 1866. Así no tenemos que ocuparnos de otra cosa que de señalar el justo precio de la finca que se va á espropiar y los propietarios demandarán por separado á la Municipalidad si se consideran asistidos de otras acciones.

II

Sancionada la ley de espropiacion, el Consejo Deliberante de la Municipalidad autorizó á la Intendencia para llevarla á cabo, y el funcionario que desempeña este cargo público, se preocupó desde luego de fijar en equidad y justicia el valor que debiera considerarse justo precio de la cosa espropiada, para ofrecerlo á los propietarios en ejecucion de la ley general de la materia.

Al efecto, se consultó la opinion de vecinos acaudalados y respetables, dirijiendo las comunicaciones correspondientes á los señores D. Leonardo Pereyra, D. Alejo Arocena, D. Roberto Cano, D. Fermin Ortiz Basualdo y D. Cárlos Urioste.

Todos estos señores estimaron el valor de la Recova en sumas que varian entre siete y diez millones de pesos m/c, haciendo, sin embargo, una simple apreciacion prudencial, y limitándose algunos á formularla verbalmente. Los señores Arocena y Urioste creyeron mas prudente un cálculo que tuviera su base en el producido del edificio, fijando el señor Arocena, para determinar el capital, un interés de seis por ciento y estimando el señor Urioste en siete millones de pesos m/c el valor de la Recova, sobre la base de un interés aproximado de siete y cuarto por ciento.

Resolvió, además, la Intendencia consultar á varios corredores de reconocida competencia en materia de venta de propiedades, y se dirigió al efecto á los Sres. D. Trifon Guiraldez, D. Félix Pico (padre), Gutierrez y Lavarello. Se acompañan los informes escritos de estos corredores y observará el Sr. Juez, que los precios que mencionan por venta de fincas efectuadas en los dos últimos años, á inmediaciones de la Plaza de la Victoria, varian entre un precio de un mil á dos mil pesos m/c la vara cuadrada; no tomándose en consideracion el precio de tres á ocho mil pesos m/c, que menciona en su informe el Sr. Guiraldez, por que es evidentemente muy exagerado y ese señor no espresa las ventas que lo hayan obtenido.

Son oportunas las observaciones de los Sres. Gutierrez y Lavarello sobre el valor relativo de las propiedades situadas en la misma Plaza de la Victoria, con relacion al que se obtiene por las fincas sobre las calles Piedad, Rivadavia, Victoria, á cuadra y media ó dos cuadras al Oeste de la Plaza, y he de tener oportunidad de llamar la atencion de V. S. sobre estas observaciones.

III

Guiada la Intendencia por las indicaciones de estos corredores, y por otros datos obtenidos, ha verificado esas indicaciones en las escrituras públicas de venta, y puede presentar á V. S. varios ejemplos que justifican sobradamente el criterio que ha presidido á la determinacion del precio de la Recova.

La testamentaria de Dª. Martina Irigoyen vendió á los hermanos Roverano, en Setiembre 23 de 1878, el conocido terreno donde ha sido construido despues el Pasage que lleva el nombre de los propietarios, otorgándose la escritura en el registro del escribano Burgos. Mide el terreno una superficie de 854 metros 41 centímetros, siendo el precio de la venta un millon sesenta mil pesos m/c, lo que dá un mil doscientos cuarenta pesos m/c por metro cuadrado.

Doña Dolores Maurvell de Parravicini, vendió á D. Nicolás Anchorena, ante el escribano D. José V. Cabral, en Julio 26 de 1880, la finca calle de la Piedad núms. 40 y 42, entre Reconquista y 25 de Mayo, con una superficie de 935 metros 51 centímetros, por el precio de un millon cuatrocientos mil pesos m/c, que dá un mil cuatrocientos noventa y seis pesos de igual moneda por metro cuadrado.

D. Cárlos C. Grondona vendió á los Sres. Carabassa y Ca., ante el mismo escribano Cabral, en 1º de Setiembre de 1880, la finca esquina Reconquista y Piedad, donde se ha construido el Banco de esa razon social. Mide el terreno 853 metros 98 centímetros, y se enagenó por dos millones quinientos mil pesos moneda corriente, lo que dá el precio de dos mil novecientos veinte y siete pesos m/c por metro cuadrado.

D. Márcos Riglos y otros vendieron al Banco Inglés del Rio de la Plata, ante el mismo escribano Cabral, en Julio 21 de 1882, la finca calle de Reconquista números 71 á 77 por la suma de cuarenta y siete mil doscientos pesos fuertes. Mide el terreno 17 metros 32 centímetro de frente por 29 metros 87 de fondo ó sean 517 metros 34 centímetros cuadrados; lo que dá dos mil doscientos ochenta pesos m/c por metro cuadrado.

Los Sres. Ortiz Basualdo, Malcolm y D. Cárlos P. Lumb enagenaron ante el escribano D. Manuel Salas en Mayo 1º del corriente año, las tres propiedades inmediatas al Teatro de Colon, donde se levanta actualmente el edificio de la nueva Bolsa, por la suma total de cinco millones de pesos m/c. Miden los tres terrenos una superficie de 2676 metros 58 centímetros, lo que dá un precio de un mil ochocientos setenta y ocho pesos por metro cuadrado.

D. Jorge Bütner y otros han vendido á D. Gregorio Soler, en 17 de Octubre próximo pasado, ante el Escribano Resta, una finca situada en la calle de la Victoria frente al Club del Progreso por la suma de dos millones trescientos mil pesos m/c. Mide el terreno una superficie de 1,207 metros 5 centímetros lo que establece el precio de un mil novecientos cuatro pesos m/c, por una vara cuadrada, ó sean dos mil quinientos setenta y cuatro pesos m/c por metro cuadrado.

La testamentaria de Iturriaga vendió á D. Manuel Aguirre, en 17 de Agosto de 1878, ante el Escribano Orsolani, la valiosa propiedad esquina Bolivar y Victoria por la suma de cuatro millones quinientos setenta y cuatro mil pesos m/c, la cual mide 28 metros, 14 centímetros á la calle de Bolivar, por 58 metros 45 centímetros á la calle Victoria, posee una superficie total de mil seiscientos cuarenta y cuatro metros setenta y ocho centímetros lo que dá el precio de dos mil setecientos ochenta pesos m/c por metro cuadrado.

Muchos otros ejemplos podria citar al Sr. Juez, pero los omito queriendo guardar en esta memoria la concision requerida, y considero, por otra parte, que son suficientes para demostrar á V. S. cuáles son los verdaderos precios de las propiedades vendidas en los últimos años en las inmediaciones de la Recova.

IV

Puede el Sr. Juez observar que el precio de las ventas efectuadas de propiedades inmediatas al edificio que se vá á espropiar, varia entre un mil doscientos cuarenta pesos m/c como minimum y dos mil novecientos veinte y siete pesos m/c como máximum, por metro cuadrado.

Todas estas propiedades tienen una ubicacion muy superior á la del edificio de la Recova, por su situacion en los puntos mas comerciales de la ciudad, y en los que generalmente se prefieren para hacer producir una buena renta al capital empleado en bienes raices.

Se ha tratado, Sr. Juez, de exagerar las grandes conveniencias que ofrece la ubicacion especial de la Recova Vieja entre las dos Plazas principales de la ciudad; pero se olvida que esa localidad es muy inferior á las de las calles adyacentes á la Plaza de la Victoria, donde están situados los principales negocios, las tiendas de verdadero lujo, y donde los alquileres son realmente crecidos por que permite pagarlos el desenvolvimiento de la industria comercial.

Pasadas las horas del movimiento de la Aduana y del que determinan las demas Oficinas de la Administracion establecidas sobre la "Plaza 25 de Mayo", este barrio puede considerarse un suburbio de la ciudad. No hace mucho tiempo y cuando la Plaza estaba adornada con una crecida arboleda, los diarios registraban continuamente la noticia de estafas, robos, obscenidades y toda clase de delitos que allí se cometian durante la noche; y es notorio para todos que en el edificio de la Recova solo se han establecido negocios de una escala inferior, que no tienen punto de comparacion, ni por su naturaleza ni por su importancia con los que existen hácia el Oeste y al Norte en las adyacencias de esa localidad.

Si á estas circunstancias agrega V. S. que la propiedad de la familia Anchorena solo ocupa con sus construcciones la mitad del terreno que la constituye, estando ocupada la otra mitad por las galerias que sirven al tránsito público, y en las que quedó constituida esta servidumbre por la escritura de venta de 1836, no podrá dudarse de la inferioridad de la Recova con relacion á las demas fincas cuyo precio de venta se ha mencionado en el capítulo anterior.

A nadie puede ocultarse, sin embargo, que el valor de los terrenos urbanos, no puede considerarse igual en el frente y en el fondo de las propiedades, porque aquel tiene siempre un valor superior á este. Tal es la única razon que puede valorizar la Recova sobre las demas propiedades de que se ha hecho mencion, por su situacion especialísima entre las dos plazas; pero tampoco debemos exagerarnos esta valorizacion, desde que muchos de los indicados terrenos tienen poco fondo, ó están colocados en la interseccion de dos calles, en barrios muy superiores á los de la Recova, no teniendo los inconvenientes notorios de esta finca; y la Municipalidad ha creido apreciar de la manera mas equitativa la valorizacion; haciendo concurrir ese elemento con los demas que han formado su criterio y estimando la propiedad á razon de cinco mil pesos m/c, el metro cuadrado, lo que representa mas del doble del término medio de los precios obtenidos por las demas propiedades.

V

Los propietarios hacen argumento principal de sus pretensiones de que se funda en la estimacion de la Recova para el pago del impuesto de Contribucion Directa, que fué fijado para el corriente año en la suma de cuatrocientos cuarenta mil pesos nacionales.

Desde luego puede observarse, que admitida por los propietarios la exactitud de esta estimacion, no pueden servir de base los veinte millones que pretenden por la espropiacion; pero debe considerarse además que las avaluaciones de la Contribucion Directa no son hechas generalmente por personas que reunen todos los conocimientos requeridos para esta clase de trabajos, dando lugar á frecuentes reclamos que son atendidos por los Jurys, y que no se esplica hayan sido omitidos en este caso por los propietarios.

En los años de 1879, 80 y 81 la propiedad fué avaluada en doscientos mil pesos fuertes. En 1882 se duplicó súbitamente la avaluacion elevándola á cuatrocientos mil pesos m/c y se ha fijado para el corriente año la suma anteriormente espresada de cuatrocientos mil nacionales, para compensar probablemente las diferencias de la nueva moneda, como se ha hecho con la generalidad de las propiedades; pero de ningun modo se esplica la brusca duplicacion del valor de la finca, cuando es notorio que la propiedad raiz no se ha apreciado en esas condiciones de un año para otro.

La Municipalidad no ha podido aceptar esta estimacion exagerada y tal vez inconsciente.

VI

La base establecida para determinar el valor por la renta que produce la propiedad es, á mi juicio, perfectamente equitativa y tiene en su apoyo la opinion de los ciudadanos respetables á quienes consultó la Municipalidad y de quienes se ha hecho referencia al principio de esta Memoria.

La Recova produce cuarenta y dos mil pesos m/c mensuales, segun datos cuya exactitud han reconocido los propietarios, y como la renta de las propiedades urbanas en los parages céntricos de la ciudad, puede calcularse de siete á siete y cuarto por ciento anual, resulta que el capital que produce esta renta, ó sea el valor de la propiedad á espropiar es aun inferior á la suma que ha fijado la Municipalidad.

VII

El Sr. Juez ha de permitir que me detenga en algunas consideraciones sobre la inteligencia verdadera del art. 16 de la Ley de 13 de Setiembre de 1866, porque esto es tambien indispensable para juzgar el valor que la Municipalidad ha señalado á la indemnizacion.

Esta ley fué materia de laboriosas discusiones en el Congreso de aquel año, figurando como Cámara iniciadora la de Diputados y habiendo sido modificada sustancialmente la ley al discutirse en el Senado.

V. S. puede consultar los dos proyectos en las fojas 356 y 57 del Diario de Sesiones del Senado, sesion del 9 de Agosto, por que entre las modificaciones introducidas figuran las que se refieren á la manera de determinar la indemnizacion.

En el art. 19 de su proyecto, la Cámara de Diputados habia establecido que el valor de las propiedades debe estimarse por el que tuvieran en la época inmediatamente anterior á la autorizacion de ejecutar las obras á que se destinen. Figuraba además como artículo 20 del proyecto el que tiene número 16 en la ley vigente; y el artículo 21 establecia que al avaluar el monto de la indemnizacion se tomase en cuenta el valor del aumento inmediato y especial que la ejecucion de los trabajos públicos produjese al resto de la propiedad que hubiera de espropiarse parcialmente.

En la discusion del Senado se alteraron los términos del artículo 19 del proyecto de la Cámara de Diputados en la forma que revela el artículo 15 de la Ley, teniendo en vista una ley norte-americana, que espresaba con mas claridad y precision la idea contenida en el artículo de la Cámara de Diputados y que importaba en la mente del legislador no perjudicar al particular ni permitir que el particular abusase del mayor precio que la cosa hubiere adquirido por haberse empezado á ejecutar las obras, quedando así esplicada la reforma por el Sr. Senador Rojo, miembro de la Comision del Senado (pág. 407 del Diario de Sesiones.)

En cuanto á los artículos 20 y 21, la Comision los habia englobado en uno solo que comprendia los perjuicios y las ventajas que habian de imputarse en la indemnizacion, pero el Senado no aceptó esta reforma, sancionando solo el art. 20 de la Cámara de Diputados que tiene el núm. 16 en la ley y rechazando con la supresion del art. 21 el principio de la legislacion francesa que disminuye la indemnizacion por las ventajas hipotéticas que las obras emprendidas puedan traer al espropiado.

El Sr. Senador Frias que defendió las reformas prevalentes en la sancion del Senado, las sostuvo diciendo: que basta con establecer que no se tomarán en consideracion las ventajas ó ganancias hipotéticas y que el valor de los bienes debe regularse por el que tuvieren si la obra no hubiera sido ejecutada ni aun autorizada; que todo lo demás promoveria muchos inconvenientes y cuestiones, que nadie puede responder de que sea cierto ese aumento inmediato que se supone en el valor del resto de las propiedades espropiadas y que, ya que dice la ley: no se han de indemnizar al propietario ventajas hipotéticas, justo es, que respecto del espropiante se fije la misma regla por que hay para ello la misma razon. (Diario de Sesiones pág. 409).

Resulta pues que la indemnizacion debe fijarse por el valor actual de la propiedad, sin tener en cuenta las ventajas hipotéticas que puedan disminuir ese valor para el espropiado, bajo las bases de la mas perfecta igualdad que establecen el art. 15 y 16 de la ley en su letra y en su espíritu, como se deduce claramente de las discusiones á que dieron lugar en el Congreso.

VIII

Aplicando las disposiciones de la ley á nuestro caso, la indemnizacion por la Recova solo debe comprender los gravámenes ó perjuicios que sean consecuencia forzosa de la espropiacion, esto es, el valor del terreno y edificios; y siguiendo los ejemplos de la ley se comprende fácilmente que no hay allí otra cosa que indemnizar, no hay plantaciones, no hay depreciacion por fraccionamiento, no hay que hacer indemnizacion por razon de esplotaciones, desde que no existen contratos de arrendamiento, segun lo han reconocido los mismos propietarios, y no hay que tomar en cuenta las ventajas ó ganancias hipotéticas que se funden en una mejora probable de las condiciones del bien espropiado, lo que es hipotético; lo que se juzga sobre una hipótesis, está escluido por la ley para el espropiante y para el espropiado; y en la generalidad de esos términos, se comprende la suposicion de todo hecho, de una cosa cualquiera, sea factible ó no lo sea, ya esté en los límites de la posibilidad ya no lo esté, cuando esa suposicion se sienta con el objeto de deducir de ella alguna consecuencia aplicable.

La ley ha tenido en vista sin duda que para determinar el valor de la espropiacion, deben tomarse en cuenta todas las circunstancias que contribuyen á formarlo, la estension del terreno, su ubicacion especial, el punto preciso en que está situado, las ventajas de su esplotacion, los edificios, su naturaleza y estado y tantos otros hechos que son positivos y reales en la época de la espropiacion, sin que los peritos tengan que tocar el terreno resbaladizo y difícil de las suposiciones y de las hipótesis.

Así están completamente garantidos los intereses del Estado y los del particular.

IX

Tales son los elementos que la Municipalidad ha hecho concurrir para formar su criterio en este asunto.

La opinion de vecinos respetables y perfectamente imparciales.

El juicio de corredores que hacen su especialidad de los negocios de compra-venta de bienes raices.

Los precios que se han obtenido en los últimos años por fincas vendidas en las inmediaciones de la que se trata de espropiar.

La situacion especial del edificio de la Recova Vieja con relacion á las demas propiedades vendidas, apreciándose con un criterio imparcial sus ventajas y sus desventajas.

La misma estimacion para la Contribucion Directa, que exageraba como es sabido su relacion mas al precio de la Municipalidad que al de los propietarios.

La renta que la propiedad produce, el estudio de lo que puede considerarse gravámen inmediato ó consecuencia forzosa de la espropiacion; la inteligencia de la ley de la materia, todas las circunstancias en una palabra, que contribuyen á demostrar, como queda esplicado en el curso de esta memoria, que el precio de cinco mil pesos m/c. por metro cuadrado, fijado como valor de las construcciones y del terreno de los Sres. Anchorena, es el precio de la cosa que se trata de espropiar.

Dejando pues al perito que la Municipalidad ha designado para apoyar sus pretensiones, toda la parte técnica que le corresponde, concluyo esta memoria y confio en la ilustracion y en la rectitud de V. S. esperando que el Juzgado dirimirá esta diferencia de manera que haga justicia á los procederes de la Municipalidad y rechace las exageradas pretensiones de los dueños de la finca.

Es justicia.—Luis Beláustegui—Adolfo Aldao.

RAFAEL TELL

ADULTO, SIN DIAGNÓSTICO

(By one of our staff)

Las cinco palabras que sirven de encabezamiento á estas líneas, fueron leidas por mí—como lo habrán sido por muchos otros—el Viérnes por la mañana en la interesante nómina de finados de La Nacion.

En dia de difuntos, el mensajero diario, traia esta mala nueva: Rafael Tell habia muerto. Y ni siquiera se decia qué enfermedad lo habi arrebatado á la vida. En el revuelto carnero de las "defunciones" el pobre Rafael Tell pasaba, como un inmigrante cualquiera, *senza infamia é senza lodo*—como sí él tambien no hubiera tenido en vida, pátria, edad, estado, religion etc.

Ciertamente, yo ignoro cuando vino Tell á nuestro país; pero sé que no en vano se llamaba Tell.

Aseguraba ser suizo y así lo declaró várias veces ante el Consejo de Higiene—*tempora mutantur!*—el Consejo de Higiene que tenia autoridad en la ciudad y que no supo comprender á ese helvético digno de figurar como cualquier otro tesinés en una litografía clásica de "Guillermo salta á tierra y hace zozobrar la barca de Gessler". Por lo demás, Rafael Tell era en todo fiel á su apellido y yo lo he visto muchas veces tomando grappa en el bodegon *Ai tre giuratti del Gruttli*, calle de Corrientes al costado de San Nicolás—otra ruina que recuerdo con cierta tristeza, porque ya no puedo contemplar su muestra pintada al óleo y coronada con una cruz blanca sobre campo rojo.

En fin, el reporter fúnebre de La Nacion ha logrado averiguar que Tell ha muerto de tísis pulmonar y su muerte ha revelado que se llamaba tambien Guillermo, nombre de pila que nunca quiso usar, quizá para no prostituirlo, animado de un loable patriotismo. Ahora se sabe que Guillermo Tell no existió nunca, de modo que no habria habido profanacion ninguna; pero eso no le hace nada, Tell sabia—como los profesores alemanes—que es bueno mantener en el pueblo las sanas creencias, aunque sean falsas.

El Dr. Porcel de Peralta, que se estrenó como Presidente del Consejo de Higiene, persiguiendo á los curanderos decia—segun afirmaba un Revilla que ahora es médico:

—A este pícaro de Tell no hay cajon que le venga bien!

El pobre ha encontrado al fin su cajon, ese cajon que es como la horma final de la vida, de la cual él mismo habia despachado á muchos, quizá para despenarlos, movido de sentimientos humanitarios.

Porque Rafael Tell fué médico, aunque sin título de ninguna parte y en la mas completa ignorancia de esa medicina que se tarda seis años en aprender oficialmente, para acabar al fin como todos los demás mortales, en el supremo patatús nunca esperado.

Un dia de 1875, pasaba con Oscar Knoblauch y Norberto Perez por la calle de Suipacha. Al llegar á la esquina de Cuyo, frente á la sombrereria *qui l'on sait*, vimos un zaguan estrañamente adornado con un cocodrilo empajado y estendido sobre la pared y la figura en cera de uno de esos indios *ad usum delphini*, con plumeros en la cabeza y la cintura, flechas del Chaco, etc., indios que Orkeke, en el Circo Umberto, clasificaba de: "gringu, gringu."—No tardamos en saber quién era el estraño adornador de la casa, pero él mismo no tardó en mudarse y dejar el domicilio á la Academia de Bellas Artes, que tambien puso un indio—annque de yeso, en el zaguan.

Tell se mudó á la calle de Esmeralda, entre Cuyo y Corrientes; adornó como antes su zaguan y en el balcon ató á cadena un mono zafado é insolente y dos grandes loros blancos, tan silenciosos como estúpidos.

Esta fué la gran época de Tell, porque amuebló su santuario con lujo, haciendo de cada pieza un museo. Pájaros empajados, hornillos de laboratorio, cuadros murales de anatomía patológica, frascos y retortas, un gran horno de fragua cubierto de crisoles, animales y tumores en alcohol, fetos, esqueletos, serpientes, forceps, llaves inglesas de sacar muelas, aparatos ortopédicos, todo con cierto desórden estudiado, asombraban al incauto cliente, maravillaban su espíritu, atemorizaban su corazon no habituado á los espectáculos de museo y anfiteatro, y preparaban el ánimo para la gran sorpresa, el momento en que el cliente entraba al gabinete del maestro, envuelto en senda bata de seda, sentado delante de una mesa, en que se erguia un anteojo astronómico cerrado, que el doctor no sabia manejar!

Tell era magnetizador, espiritista, nigromante, herborista, médico, cirujano, boticario, partero, cuanto Dios crió! Tenia ciencia para todo y para todos y poseia una teoria solidi-humorista en que la "sangre machucada" hacia el gasto de etiologia de todas las enfermedades para sacar la plata á los clientes,—porque hay algunos individuos que no respetan ni á los nigromantes y quieren saber á todo trance la causa de sus enfermedades. Para ellos era la sangre machucada, las venas encogidas, el sudor suspendido, la grasitud cortada, el flato á la cabeza y el fuego malo. Con un poco de buena voluntad, no hay clasificacion nosográfica que no quepa dentro de ese cuadro; por eso el maestro contentaba á todos, hasta á las madres de chicos meningíticos, que el maestro trataba por la "tisana blanca", de incontrastable efecto contra todas las formas del fuego malo.

Eso si—¡por supuesto!—el maestro echaba sapos y culebras contra los medicamentos minerales, aunque una vez, hablando del fluido magnético, yo le hice decir que era "una fuerza telúrica"—á lo cual él agregó:

—¡Come no, se asi sun todos lo sespiritu vitale!

El Consejo de higiene lo enloquecia á multas, pero la clientela daba para todo y estableció una sucursal en la calle de Cuyo, entre Suipacha y Esmeralda. En esa sucursal lo representaba un francés, corista del Alcázar recientemente cerrado, que mas tarde fué—¡misero!—lustra-botas y tachero. La sucursal era pobre, no tenia más que cuadros murales de anatomía patológica y no dió resultado, ó más bien lo dió muy malo, porque el francés era de los más fuertes ajenjistas del barrio.

Al fin, tanto persiguió el Consejo de higiene á Tell, tan oportunamente cayó sobre él la nueva ley sobre el ejercicio de la medicina, que le cerraron el museo, el mismo dia que íbamos á ir con el maestro á comprar un microscopio. Yo le habia hecho notar que le faltaba ese adminículo y no trepidó en hacerse de un Hartnack, gran formato, que la Universidad no habia podido adquirir.

Tell desapareció, sus avisos desaparecieron, su persona no preocupó ya á los médicos, cuando un dia se presentó de nuevo á la Municipalidad pidiendo permiso para exhibirse, como un nuevo Bidel, mostrando al público un leon que habia domado.

Tell, domador de fieras! Nueva faz del insigne taumaturgo que el público no pudo saborear. Se dió en el Politeama—entonces Circo Arena—una representacion de ensayo. Apareció la jaula, Tell entró en ella, el leon pareció de ¡pega, empezaron los silbidos, siguieron las papas, Tell se enojó y salió á desafiar á los barulleros, estos se le fueron encima y lo mantearon. La Municipalidad prohibió las exhibiciones.

Poco despues, Tell y su leon fueron á Dolores y dieron algunas exhibiciones. Un travieso descubrió que el leon era otro suizo socio del domador y el público les afirmó el mas colosal manteo, en que hasta Mme. Tell salió mal parada:—Dios quiera que los cajistas no pongan aquí una barbaridad!

Desde la época del manteo de Dolores no habia oido hablar mas del maestro, lo creia reemigrado, pobre, hambriento, errando, vagabundo en quién sabe qué países. Ahora sé que se lo ha llevado la tísis, es decir, "la sangre machucada que se agarra en el pulmon", segun su propio diagnóstico. Ya no hay tiempo para recetarle la tizana de siete yerbas. Dios lo tenga en su santa gracia!

LOS ESPECTROS AÉREOS

CURIOSOS FENÓMENOS METEOROLÓJICOS

En un artículo anterior (Nacion de Mayo de 1883) hemos espuesto algunos de los aspectos mas curiosos observados en las altas regiones de la atmósfera, sea en globo, sea desde las cumbres de las altas montañas.

Señalaremos hoy otro género de fenómenos no menos estraños y mas notables tal vez por la escepcional rareza de sus manifestaciones.

Pero, antes de esponerlos, tenemos el gusto de presentar á nuestros lectores la observacion hecha en España por un grupo de miembros de la Sociedad Flammarion de Jaen. Un dia, á las seis y veinte minutos de la mañana, el Sr. D. Ildefonso Rincon se encontraba, acompañado de un guarda y de un criado, en la cumbre de la Sierra de Valdepeñas, á 15 kilómetros al Sud de Jaen. Una niebla muy espesa ocultaba enteramente á las miradas el valle y el cielo del lado del Oeste, mientras que al Este ténues vapores dejaban pasar los rayos solares y permitian admirar la mas espléndida salida de sol.

Volviéndose hácia el Oeste, el observador quedó sorprendido al encontrarse ante uno de los espectáculo mas extraordinario pintado en el cielo. Su aspecto, el de sus dos compañeros, el del perro, sus siluetas precisas, sus movimientos más insignificantes, se reproducian con toda fidelidad. Un círculo blanco, cuyo diámetro aparente parecia ser de 3m., envolvia con una misma auréola la cabeza de los tres espectros; luego, cuatro anillos concéntricos, matizados con los colores más brillantes del arco-íris, completaban tan admirable cuadro: el rojo dominaba en el círculo interior, el amarillo en el segundo, el azul en el tercero, y el violeta en el último. El observador se apresuró á dibujar el croquis de tan curioso espectáculo, que no tardó en desvanecerse cuando la niebla se disipó, y con gran pesar, me escribió, alejé del sitio en que me habia sido dado observar tan maravilloso espectáculo

El 8 de Setiembre, 1881, me encontraba en las alturas del Abendberg (Oberland bernés), á 1140 m. de elevacion. La mañana habia estado magnífica, pero hácia las dos de la tarde empezó á caer una lluvia menuda y compacta que duró tres horas. La llanura de Interlaken, que se estiende como una sábana á 570 m. bajo la estacion desde donde yo observaba, habia desaparecido enteramente tras el velo brumoso de la lluvia, así como el lago de Brienz, que la continúa al Oriente, y las altas montañas que rodean por todas partes este paisage encantador tan conocido de los turistas. Pero, hácia las cinco y media, el cielo se despejó y disminuyó la lluvia poco á poco.

Cuando llovía se formaron á nuestros piés ligeras nubecillas que se elevaban de la llanura y de algunos valles, vapores producidos por la evaporacion del agua misma que acababa de caer sobre las tibias praderas. La campiña que se estendia á nuestros piés reapareció gradualmente, con sus tonos variados de verdor y su damero multicolor, á medida que cesaba la lluvia; las nuevas nubes flotaron en el aire como copos de nieve sobre los prados y los bosques, dividiéndose y metamorfoseándose en mil formas imprevistas.

El aire estaba tranquilo, no habia ningun ruido, apenas si se oía el ligero zurrido que producia la agitacion del follaje de las hayas de la floresta vecina. De repente vimos elevarse ante nuestra vista una columna gigantesca, recta y delgada, formada en el aire, coloreada con los matices translúcidos del arco-íris, transparente, permitiendonos ver á su través las praderas, los jardines, los árboles, las viviendas de la llanura, y mas allá las riberas del lago, y mas lejos aun el lago mismo, y la aldea de Brienz iluminada por el Sol y dominada por las montañas. Al primer golpe de vista la columna parecia perfectamente recta: pero examinándola con atencion, se reconocia que era ligeramente encorvada arriba y abajo de una línea algo inferior á nuestra línea de horizonte. No cabia duda era el lado izquierdo de un inmenso arco-íris, y en vez de terminar ante nosotros como de costumbre, en un terreno sólido, este lado izquierdo continuaba descendiendo bajo nuestro horizonte; pero la curvatura era apenas sensible y la columna parecia recta.

Delante de nosotros, al Este, y á nuestra izquierda al Norte, la atmósfera se iba iluminando y el panorama se exornaba con todas las suaves coloraciones del paisaje y las montañas, realzadas por aquel gran sol cuyos rayos se hacian cada vez mas vivos; pero, á nuestra derecha al Sud, espesas nubes, cúmuli, formadas en el frio valle del Lutschine, se levantaban grises, sombrias; se amontonaban y se dirigian lentamente hácia el arco-íris. Todavia no habian llegado hasta éste, cuando de nuestros cuatro pechos se escapó á la vez el mismo grito: "¡Mirad!" Y mil exclamaciones. Allí, á nuestra derecha, delante de nosotros, en las sombrías nubes, aparecia un estraño foco de luz, ovalado, con un anillo amarillo anaranjado, con una vaga orla violeta, de una intensidad luminosa igual á la de la Luna llena rodeada de ligeras nubecillas. Trazando con el pensamiento el círculo inmenso del arco-íris, continuado por encima y por debajo de nosotros y á la derecha, este foco de luz ocupaba exactamente el centro. El Sol estaba detrás de nosotros, oculto tras el hotel del Abendberg y los árboles. El foco de luz ocupaba precisamente el sitio de nuestra sombra. Podia estar á unos cuatrocientos ó quinientos metros delante de nosotros sobre las nubes que allí se condensaban, ante el compacto grupo de montañas de la Scheinige-Platte (2100 m).

Teníamos ante nuestros ojos un doble fenómeno atmosférico: una rama del arco-íris entraba bajo nuestro horizonte, y una antelia brillante en el centro sobre las sombrías nubes. Es un espectáculo que yo nunca habia presenciado y cuya descripcion no he leido en parte alguna. Para verlo es preciso que uno se encuentre, despues de la lluvia y hácia la puesta del sol, sobre una montaña elevada y escarpada, tener enfrente al Este, una cadena de montañas bastante profunda, y no léjos, hácia el centro del arco-íris, nubes dispuestas para dar nacimiento á una antelia.

La aparicion ha sido tan repentina y tan maravillosa, y los cuadros que la sucedieron han sido tan estraños, tan atrayentes, que no se me ocurrió consultar el reloj para anotar la hora. Serian poco mas ó menos las seis.

Pero estos cuadros pertenecen mas bien al dominio del arte y de la poesia que al de la ciencia meteorológica, y no voy á describirlos aquí. Básteme decir que la aparicion de que acabo de hablar duró un par de minutos, con intermitencias, segun la naturaleza de las nubes que se sucedian; que el arco-íris se estinguió primero, cubierto por las nubes que se le pusieron por delante dejándole ver, sin embargo, de vez en cuando; y que pronto toda la atmósfera de nuestra derecha (Sur) se oscureció, en tanto que á nuestra izquierda el sol seguia iluminando las montañas y el precioso pueblecito de Grindelwald. Entonces de los frios y profundos valles de Saxeten, de Lanterbrumen, de Grindelwald, llegaron en compacto tropel enormes nubes que se precipitaron hácia nosotros; ora se elevaban mas arriba de donde estábamos y nos ocultaban enteramente el cielo y la tierra; ora no llegaban hasta nosotros y desarrollaban bajo nuestros piés sus colinas de nieve, dejando aparecer á lo léjos las montañas enrojecidas por los fuegos del sol poniente, el cielo azul jaspeado de cirri y el espejo claro del tranquilo lago.

Durante media hora estuvieron pasando así ante nuestros maravillados ojos, como un lienzo fantástico desplegado por la hada Morgana, con mil fantasmagorías de formas, aspectos y colores, trasformando cielo, tierra, lago, montañas, habitaciones, aldeas, praderas; pasaban silenciosas, ora formidables, ora tan ligeras que se disolvian en humo en cuanto el aire se agitaba un poquito, elevándose del abismo como fantasma, estendiendo sus álas mas vastas que los ventisqueros de la Jungfrau, y desapareciendo de repente como por un escotillon, en el momento mismo en que otras parecian quererse precipitar sobre ellas para aterrarlas.

Yo creia encontrarme en un sueño, y en un sueño ultra-terrestre, en algun mundo imaginario. Y, sin embargo, abajo, en el casino de Interlaken, nadie sospechaba lo que arriba sucedia. Se levantó un poco de viento; las nubes llegaron mas numerosas, mas densas, mas frias, y formaron delante de nosotros una muralla impenetrable, en tanto que la atmósfera permanecia absolutamente pura trás de nosotros, á diez metros de aquella muralla, y el sol se ponia en un hermoso cielo de verano, lleno de gloria y esplendor. Hácia las ocho, la Luna apareció con halo por sobre la cima de los Alpes, los vientos del Sur y del Norte emprendieron un violento combate, y la tempestad duró toda la noche.

Pero, de todos los fenómenos de este género, el más extraño es sin duda el que presenció M. Whymper en el Cervino, el 14 de Julio de 1865, sobre todo á causa de las dramáticas consecuencias en medio de las cuales se produjo la aparicion. No ha desaparecido todavia de mi memoria tan horrible catástrofe.

Despues de una ascension bastante feliz, los peligros de la bajada se abrieron de pronto bajo los piés de los desdichados turistas, y dos compañeros de M. Whymper fueron precipitados en los abismos de la montaña. Los que sobrevivieron, continuaban bajando en medio del silencio y del terror, cuando alzando los ojos al cielo se encontraron con un halo dividido en dos por una columna vertical, y en cada uno de los compartimentos aéreos que formaba, una cruz gigantesca. Estas dos cruces aéreas parecian estar en el cielo precisamente encima del abismo en que los dos desgraciados acababan de exhalar el último suspiro. Formábalas sin duda la interseccion de círculos, el resto de los cuales quedaba invisible, y su formacion se explica por la teoria de las auréolas. El azar únicamente, sin disputa, ha hecho coincidir aquellas dos cruces con las dos muertes, y mal fundados andaríamos si quisiéramos dejar correr nuestra imaginacion por lo sobrenatural para justificar la coincidencia.

Pero no por eso es menos notable el hecho en sí, y aun bajo el solo punto de vista meteorológico, ese fenómeno merecia ser consignado.

Camille Flammarion.

TELEGRAMAS

(Agencia Havas—Via Galveston)

Atentado feniano en Lóndres

LONDRES, Noviembre 1º—Ha tenido lugar una formidable explosion en el ferro-carril subterráneo de esta ciudad, ocasionando 38 heridos de los que algunos de mucha gravedad.

El atentado es generalmente atribuido á los fenianos.

La insurreccion del Sudan

EL CAIRO, Noviembre 1º—Los insurrectos del Sudan han tenido nuevos encuentros con las tropas de la autoridad, siendo contínuamente derrotados.

Los insurrectos están ahora completamente desorganizados y huyen en todas direcciones.

Francia y Madagascar

PARIS, Noviembre 2—Un despacho de Zanzibar, del comandante de la escuadra francesa de operaciones en Madagascar, al Ministro de Marina, comunica que el gobierno de Antananarive le ha enviado un emisario con propuestas de paz.

Los frutos del país en Liverpool

(De nuestro corresponsal)

LIVERPOOL, Noviembre 2—4.30 p. m.—Lanas de Buenos Aires merinas y mestizas Nº 1, de 30 á 32 % de rendimiento, 6¼ peniques libra.

Lanares merinos de campo, pesando la docena de 65 á 85 libras, 7 peniques libra.

Lanares merinos de matadero, pesando la docena de 90 á 100 libras, 7½ peniques libra.

Sebo vacuno, 43¼ á 44 chelines el cwt. Existencia total de sebos vacuno y de carnero, de 1000 á 1500 pipas.

Cueros salados de novillo, peso de 63 libras 7¼ peniques libra. Existencia, 6500 á 7000 cueros.

Cueros salados de potro, peso de 30 libras, 12¼ á 12½ chelines uno. Existencia, 17,000 á 18,000 cueros.

Semilla de lino, 40 á 41 chelines las 416 libras.

Maiz, 5¼ chelines las 100 libras.

Trigo, 8 chelines las 100 libras.—*Torromé, Son & Co.*

El crédito argentino en Lóndres

(De nuestro corresponsal)

LÓNDRES, Noviembre 2—Fondos Públicos Nacionales de 1868, con 6 % de interés, 101 á 102 %.

Id id id de 1871, 6 % de interés, 99½ á 100 %.

Id id id de 1881, 6 % de interés, 98 á 99 %.

Id id id Hard Dollars, 6 % de interés, 88¾ á 89 %.

Id id de la Provincia de Buenos Aires, 1870, 6 % de interés, 97¼ á 97¾ %.

Billetes de Tesoreria, 9 % de interés, 105 á 107 %.—*Torromé, Son & Co.*

Noticias de Arequipa

Presentacion de oficiales—Fuga de Montero, Canevaro y Valcarcel

(De nuestro corresponsal)

SANTIAGO DE CHILE, Noviembre 3—En Arequipa se han presentado al estado mayor 489 oficiales, desde coronel á subteniente, cuatro cirujanos; siguen presentándose á inscribirse.

Continúase recojiendo gran cantidad de rifles.

Montero, Canevaro, Valcarcer y otros, se sabe que emprendieron la fuga á La Paz, habiéndose embarcado en el Titicaca el 29 de Octubre.

Viaje del Presidente

Salida de Campana—Banquete á bordo del Apolo—Llegada al Rosario—Visitas al Presidente—Funcion de gala—Manifestaciones.

(De nuestro corresponsal)

ROSARIO, Noviembre 3—A las seis y media de la tarde el Apolo, vistosamente empavesado, tomó á su bordo en Campana á las siguientes personas: Presidente de la República, Ministros de Interior y Guerra, Monseñor Matera, y familias de los senadores Bayo y Alvear, Intendente Sr. Alvear, Gefe de Policía, Sr. Paz, Gefe del Departamento de Ingenieros, Sr. White, arquitecto Aberg, coronel Olascoaga y Gil, diputados Cáseres, Centeno, Calvo, Leguizamon, Zeballos, Garcia y Fernandez, Ataliva Roca, Gregorio Soler, Mariano Unzué, Pedro Frias, Eduardo Mulhall, Leon Walls, Dr. Gonzalez Solar, edecanes, Gramajo, Gonzalez y Cárdenas, General Lezica, Manuel Castilla, Cárlos Rodriguez Larreta, ingeniero Nystromer, representante de Bateman, Eduardo Casey, Manuel Ocampo, Manuel Samanés, Salvador Gomez, Mr. Langworthy, millonario de profesion, segun Mulhall, Mr. Cox, Gerente de la Buenos Aires Loan and Trust Company, Manuel Zorrilla, secretario del Presidente, Dr. José Francisco Lopez, el representante de La Platense, Pedro Christophersen, Vucassovich, gefe de la flota de la misma compañia, Alfredo Arteaga, el Gobernador de Jujuy, Eugenio Tello, comandante Zenon Santillan, procurador municipal, Adolfo Aldao, Dr. Manuel Porcel de Peralta, Servando Gimenez, Federico de la Barra, hijo, J. Romero, Uladislao Frias, empleados del Congreso, Pedro Bourel, Eugenio Abella, David Peña y Claudio Caballero.

La primera hora á bordo, fué dedicada á visitar en todas sus secciones el espléndido vapor Apolo, en el cual el lujo, las comodidades y el buen gusto hállanse perfectamente combinados.

En seguida principió el banquete en el magnífico comedor, cuyos adornos de por sí notables, habian sido realzados por profusion de flores dispuestas en ramos, coronas, guirnaldas é inscripciones. La luz eléctrica Edison, bañando con su admirable luz la sala y su contenido, daba al cuadro aspecto hermoso.

En la mesa de honor tomaron asiento á la derecha del Presidente, el Dr. Irigoyen, Monseñor Matera, el Senador Dr. Alvear y el Sr. Christophersen; á su izquierda el Dr. Victorica, el Intendente Alvear, el Gobernador Tello y el Sr. Vucassovich. Los demás invitados sentáronse á discresion, prolongándose el banquete, que fué perfectamente servido, hasta las once de la noche, amenizado por la banda de la artilleria.

Al pasar por Zárate, el arsenal saludó con una salva de cohetes, así como el vapor Nevera, fondeado cerca de la fábrica de carnes. Esta última nos regaló con una sinfonía de pitos de vapor.

Despues del banquete hubo conversacion general, ajedrez, dominó y paseos, y de doce y media á una, dispersion, buscando cada cual su camarote, que los habia sobrados.

El resto del viaje hízose sin novedad particular, llegando aquí á las ocho y media, despues de caminar toda la mañana á media y á un cuarto de fuerza, para no llegar tan temprano.

En el Diana, que salió de campana al mismo tiempo que el Apolo, venia el resto de los invitados, entre ellos el Presidente del Banco Nacional Dr. Pacheco, Angel Sastre, Senador Moyano y varias familias.

Aquí esperaba en el muelle una Comision de ciudadanos, un grupo regular de pueblo, y dos bandas de música, saludándose el desembarco del Presidente con salva y bombas.

Los buques surtos en el puerto estaban empavesados. Dos tentativas de aclamaciones hechas en el momento de desembarcar, fracasaron. Los espectadores corteses, pero silenciosos.

El Presidente y su comitiva, y la concurrencia que lo esperaba en esta ciudad, dirigióse directamente á casa del Sr. Casado, preparada con moviliario nuevo traido de Europa y de esa ciudad para la recepcion. Allí permaneció una hora.

Luego los ministros se dirigieron al Hotel Universal, el Nuncio al cuarto que tenia preparado, y los demás viajeros á los hoteles, costando encontrar alojamientos, por estar todos llenos. Ocupáronse hasta los de segundo órden.

En el resto del dia, varios amigos de los viajeros sacáronlos de aquellos, llevándolos á sus casas particulares.

Diversas representaciones de círculos políticos y sociales fueron á saludar al Presidente; igual cosa hicieron el Cuerpo Consular y diversos particulares.

Esta noche habrá funcion de gala con "Hernani" en el teatro Olimpo, dedicada al Presidente y al Sr. Casado.

Hasta este momento, 5 p. m., el Presidente está resuelto á seguir á Tucuman el lúnes. El Ministro de la Guerra lo acompañará hasta Villa Maria, siguiendo por el Andino á Rio IV, donde es esperado el mártes con un banquete preparado para la inauguracion de la Fábrica Nacional de Pólvora.

Continúan, á pesar de su resolucion, los esfuerzos para que se quede el Presidente todo el lúnes, por tener lugar en esa noche los Juegos Florales.

El Ministro del Interior se quedará hasta el mártes.

La poblacion está animada.

El tiempo es sofocante; prepárase una tormenta. Se oyen truenos y caen gruesas gotas, de cuando en cuando. Si llueve esta noche, la funcion del teatro sufrirá mucho. Si mañana la lluvia fuera formal, piénsase postergar la inauguracion, no obstante los perjuicios consiguientes, pues en Candelaria no hay comodidad para resguardar á tan crecido número de invitados.

Prepárase una manifestacion al Dr. Iriondo para esta noche, bajo pretesto de reunir á sus amigos para saludar al Presidente. La manifestacion tendrá por verdadero objeto parangonarla con la que esta misma noche se hará al Dr. Zeballos.

Rosario

Juegos Florales—Composiciones premiadas Balance del Banco Provincial

(De nuestro corresponsal)

ROSARIO, Noviembre 3—Las composiciones premiadas en los Juegos Florales son las siguientes:

Premio 45. Premio de honor: rosa natural y banda, título: El nuevo Eden; lema: El espíritu humano, encarnado en Colon, encontró un nuevo Eden: la América; Premio 40, accesit, título: A la lengua castellana; lema: Deus dedit hominum linguam; Premio 13, medalla de oro, título: A España; lema: Numancia, Granada, Waterloo; Premio 28, un objeto de arte, título: A la República Argentina; lema: Dice la bandera: Excelsior!; Premio 19, accesit, título: A la República Argentina; lema: El progreso es ley del mundo: Premio 43, una escribania de plata, título: leyenda americana; lema: De te fábula narratur; Premio 5, Una medalla de oro, título: El ateo y la Fé, lema: Dios y la Libertad es mi divisa. Premio 7, Accesit, título: A un ateo; lema: Ateo, dime: ¿Cuál es tu consuelo en amargo, doloroso insomnio? Premio 37, Una edicion de la Historia de la Humanidad, por Laurent; título: El Renacimiento; lema: Al mas grande de los siglos. Premio 42, Accesit, título: Estado político y social de Europa al finalizar el siglo XV; lema: Non disputandur. Premio 54, Un objeto de arte; título: El ángel de la caridad; lema: El amor triunfa de todo. Premio 35, un objeto de arte; título: El gobierno comunal es una consecuencia forzosa del principio federativo; lema: Limpio de corazon. Premio 38, Accesit, título: Nacion y municipio; lema: Al municipio del Rosario.

—

El balance del Banco Provincial á fin de Octubre arroja el siguiente resultado: circulacion en bolivianos, billetes 1.953,572. Existencia en efectivo, fuertes 1.864,690. Bolivianos 149,258. Han comenzado á circular los nuevos billetes á moneda nacional.

San Nicolás

Llegada del Apolo de regreso del Rosario

(De nuestro corresponsal)

SAN NICOLAS, Noviembre 3—A las seis de la tarde llegó á este puerto el vapor Apolo, de regreso de su viaje al Rosario, á donde fué conduciendo la comitiva oficial para la inauguracion del Oeste Santafecino.

En el puerto esperaba al Apolo una numerosa concurrencia de damas y caballeros, que se trasladó á bordo de aquel para visitarlo.

Montevideo

Polémica en perspectiva—Las fiestas españolas

(De nuestro corresponsal)

MONTEVIDEO, Noviembre 3—*La Nacion* de hoy ataca duramente al nuevo diario *El Nacional* por sus apreciaciones sobre los gobiernos del partido colorado que se han sucedido.

En *El Ferro-Carril* aparecen tambien el Dr. Joaquin del Castillo, Juez del Crímen y Dr. Julio C. Bustamante, Presidente de la Cámara de Representantes, pidiendo un puesto en dicho diario; el primero para declarar que es colorado y protestar contra la actitud de *El Nacional*, el segundo para prometer, en discusion tranquila, destruir el juicio retrospectivo en cuestion.

—

Dice *El Siglo*:

"Trátase de que la fiesta de los españoles, que se celebrará en el Prado, sobrepuse este año en belleza y animacion á las de años anteriores. Una de las novedades, será la instalacion de luz eléctrica, si el Presidente de la Sociedad Española logra obtener el gran foco del Almirante Brown y dos lámparas Jablokoff del Cosmos. Si se obtienen, se iluminará la costa del Miguelete.

Se trabaja con actividad para disponer todo para el 11."

Montevideo: Noticias comerciales

(De nuestro corresponsal)

MONTEVIDEO, Noviembre 3—Deudas públicas en general firmes; poco activos los negocios, á causa de pretender los tenedores mayores precios. En billetes del tesoro se ha obtenido 1 % mas sobre los precios antes de la fiesta. Hay compradores para fin de año á 66¾, sin vendedores; deuda fundada 50 %. En las demás deudas, nada.

La unificacion prosíguese activamente; hoy hubo mucha concurrencia á inscribirse; calcúlase en diez millones el valor de la deuda para la unificacion.

Cambios sobre Europa sin variacion; pocos giros se han hecho por Poitou, y créese que el paquete del 9 llevará tambien muy poco.

Sobre esa plaza se han hecho giros á ¾ de descuento.

Nada de importancia se conoce en ventas de frutos en general. Se han vendido lanas solo en pequeños lotes, para muestra.

NOTICIAS

Servicio de aguas corrientes—Por espacio de algunas horas estuvo ayer interrumpido el servicio de aguas corrientes en muchos puntos de la ciudad. Este hecho no dejó de producir cierta alarma en la poblacion, pues, trajo á su memoria los malos ratos ocasionados con el servicio intermitente de aguas corrientes que se hacia en los veranos pasados.

Afortunadamente, no sucederá en la presente estacion de los calores lo que en las anteriores, y el servicio de aguas corrientes será segun parece, hecho con toda regularidad.

Recordará el lector que á fines del verano pasado, prestando oido el Gobierno y la Comision Directiva de las Obras de Salubridad y á las justas quejas del vecindario, se resolvió que se procediera á practicar los trabajos necesarios para poner en ejercicio y utilizar las grandes bombas que posée el Estado, hasta ahora inactivas y que son de poder mas que suficiente para surtir de agua á toda la ciudad.

Para hacer este servicio regularmente, es necesario tener constantemente lleno el depósito de la plaza Lorea, cuya capacidad basta para contener la cantidad de agua necesaria para el uso de la poblacion. Ahora bien, las bombas que funcionan actualmente, no pueden llenar el depósito, que deja salir mas agua de la que recibe; y para poner en ejercicio las grandes bombas que pueden mantenerlo lleno, era necesario cambiar la cañeria actual por otra de mayor diámetro, capaz de dar paso al caudal de agua obtenido por aquellas.

Este trabajo—el de cambio de la cañeria—está hoy á punto de ser terminado, habiéndosele practicado de la siguiente manera, de acuerdo con la ley dictada en 1876:

Dos caños maestros, de veinticuatro pulgadas (60 centímetros) de diámetro, arrancan de delante de la casa de máquinas de la Recoleta y van por el Paseo de Julio hasta la barranca de la Recoleta; suben por ésta y doblan por la calle Larga hasta Ayacucho. Allí queda cortado uno de los caños; el otro sigue hasta Callao, calle que recorre hasta Córdoba, siguiendo por ésta hasta la manzana comprendida entre las calles de Rio Bamba, Ayacucho Córdoba y General Viamonte, donde ha de levantarse el gran depósito proyectado.

El referido caño maestro de veinticuatro pulgadas, empalma allí con uno de treinta y seis, (90 centímetros) que toma por la calle Ayacucho hasta Rivadavia, donde se une á otro caño maestro de treinta y tres pulgadas que, por Rivadavia baja hasta Libertad.

Todo este trabajo está ya ejecutado, faltando tan solo para que la cañeria entre en funcion, hacer su conexion, por un extremo, con las bombas, que se hallan en la casa de máquinas de la Recoleta y por el otro con el depósito de Lorea. Para hacer la primera operacion es necesario fundir algunas piezas indispensables, cuyo trabajo se hará en esta ciudad. Para la segunda, se hará bajar del depósito de Lorea un caño de veinticuatro pulgadas que se ligará con el caño maestro que cruza por la calle de Rivadavia.

Como las bombas arrojarán una cantidad de agua mayor que la que puede contener el depósito, se colocará un caño de desague que pondrá en comunicacion el depósito con una de las grandes cloacas.

A mediados del presente mes quedará terminado todo el trabajo, dejándose pendiente solo las conexiones á que hemos hecho antes referencia.

Estrañará tal vez el lector que hallándose el depósito á la altura de la calle Paraná, el caño maestro de la calle Rivadavia baje hasta Libertad; pero esa prolongacion tiene su objeto. Con aquel caño maestro, de treinta y tres pulgadas, se ligará, en la esquina de Rivadavia y Libertad, uno de veintiuna pulgadas, que seguirá por la calle Salta hasta cierta altura, donde se unirá con otro de diez y ocho pulgadas. Esta cañeria anexa tiene por objeto surtir de agua al distrito de Barracas.

Encierran, pues, las anteriores líneas, una noticia que será recibida por todo el vecindario con general alegría. Los habitantes de la ciudad que tienen cañeria en sus casas y abonan su mensualidad por el servicio de aguas corrientes, no pagarán, como en años anteriores, un servicio defectuoso, y los que tienen cañeria, podrán obtener su colocacion.

Nuestros informes nos permiten esperar que en el curso del próximo mes de Enero, las nuevas bombas entrarán en ejercicio.

Vigencia de la ley de monedas—Desde mañana, 5 de Noviembre, ha de ejecutarse en todas sus prescripciones la ley de Monedas, sancionada por el Congreso en 1881, cesando con ello el curso obligatorio de las notas metálicas y el papel moneda.

Los Bancos de emision que existen en la República deberán, segun el texto de la ley, tener renovada toda su emision á moneda nacional y recogido todo billete de menos valor de un peso.

Esta última parte de la ley no ha podido ser cumplida por imposibilidad material, puesto que la Casa de Moneda no ha acuñado la moneda fraccionaria suficiente para poder retirar de la circulacion toda la emision menor, por cuya razon el Congreso ha sancionado la ley que autoriza la creacion de seis millones de pesos nacionales en billetes menores de un peso.

En cuanto al cambio de los antiguos billetes (fuertes ó moneda corriente) por los nuevos á moneda nacional oro, es una operacion sencilla.

Dice la ley que los billetes que no se presenten al cambio dentro de los dos años, contados desde su sancion, que vencen mañana, pierden su fuerza ejecutiva.

Esto significa que el billete á peso fuerte ó á moneda corriente no tiene ya poder chancelatorio entre terceros, pero no lo pierde respecto al Banco que lo ha emitido, el cual está en el deber de recibirlo en pago de deudas ó para cambiarlo por otro á moneda nacional.

Ningun particular, despues de mañana, está obligado á recibir el billete á peso fuerte ó á moneda corriente; pero lo está el Banco que lo ha emitido, así es que no se perjudicarán los tenedores de billetes caducos, porque con solo ir al respectivo Banco á cambiarlos por los emitidos á moneda nacional, se salva cualquier inconveniente.

Desde mañana, pues, es obligatorio para todos arreglar los precios á moneda nacional, porque el peso fuerte y el papel moneda no tienen fuerza ejecutiva, esto es, poder chancelatorio; en una palabra no es ya obligacion recibirlos, salvo la voluntad de los contratantes.

No es aventurado suponer que esta voluntad ha de existir, y que el comercio menor, de Buenos Aires, al menos, ha de continuar aceptando las antiguas notas metálicas y el papel moneda, hasta que el Banco de la Provincia acabe de retirarlos totalmente de la circulacion.

Es oportuno reproducir aquí los términos de la ley de 19 de Octubre de 1883, ordenando la emision á moneda nacional. Dicen así:

Art. 1º Los Bancos de emision, ya sean del Estado, mixtos ó de particulares, solo podrán emitir billetes pagaderos en pesos nacionales oro.

Art. 2º El Poder Ejecutivo queda autorizado para señalar un término prudencial, dentro del cual se haga el retiro de las emisiones que no estuvieran de acuerdo con lo dispuesto en el artículo anterior; ó para que los habiliten por medio de un timbre ó de una declaracion permanente en los diarios de la localidad, por la cual se obliguen á convertirlos á oro.

Art. 3º Los Billetes de Banco que no llenaren las prescripciones de la presente ley, no podrán ser recibidos en las oficinas fiscales de la Nacion.

Art. 4º El recibo de la moneda de plata nacional solo es forzosa para los particulares y empleados públicos, hasta la concurrencia de cinco pesos por cada pago. Las oficinas públicas de la Nacion la recibirán en pago de toda contribucion ó impuesto, sin limitacion de cantidad.

Art. 5º Queda prohibida la circulacion legal de la moneda extrangera de plata, seis meses despues de la promulgacion de la presente ley.

El Poder Ejecutivo podrá prorogar este plazo por tres meses mas, si á su vencimiento no existiese en circulacion tres millones á lo menos, de emision autorizada por la ley de 4 de Octubre del corriente año.

Art. 6º Queda derogada toda disposicion en contrario.—Roca—*Victorino de la Plaza.*

La nueva tramitacion aduanera—La nueva reglamentacion dictada para la tramitacion de los documentos de Aduana, especialmente en la parte que se refiere al despacho de los manifiestos, ocasiona, como se sabe, sérios trastornos por su demora.

En vista de ésto, el Ministro de Hacienda, Dr. Plaza, acompañado del Sub-secretario, Sr. Hansen, visitó ayer las diversas oficinas de la Aduana que intervienen en el despacho de esos documentos, con el objeto de informarse personalmente de las deficiencias denunciadas y adoptar algunas medidas tendentes á facilitar la mayor celeridad en la tramitacion.

Al efecto, conferenció largamente con el Director de Rentas Sr. Aguirre, el administrador Sr. Amadeo y los inspectores de rentas, pasando luego á hacer la espresada visita á las oficinas y examinar personalmente el estado de los trabajos.

El resultado de la visita ha sido satisfactorio en general, pues el Dr. Plaza encontró al dia las oficinas de liquidaciones y giros, y únicamente en la alcaidia algun entorpecimiento, que se procuró remediar mediante varias medidas que allí mismo dictó personalmente el Ministro.

Entre otras se han establecido las siguientes:

Que á su entrada sean numerados con una numeracion de órden todos los manifiestos, número de que tomara nota acto contínuo el interesado y le servirá para seguir el manifiesto en todas sus tramitaciones ulteriores. Con esta medida se suprime la anotacion prévia en la alcaidia que se habia empezado á practicar y que entorpecia la tramitacion sin objeto práctico.

Por otra parte, se establecen varios ordenanzas á caballo para conducir los parciales hasta los diversos depósitos, situados como se sabe á largas distancias de la Aduana central.

Igualmente han sido suprimidas varias otras prácticas que solo tendian á retardar el despacho sin ser necesarias para la seguridad de los documentos.

La visita duró mas de dos horas y ella será la base de otras medidas que se adoptarán en adelante.

La eleccion de nuevo Gobernador y Vice—El Gobierno de la Provincia dictó ayer un decreto, de forma, convocando *al pueblo* de la misma, á la eleccion de electores de Gobernador y Vice, el domingo 2 del próximo Diciembre.

La 1ª seccion elejirá quince electores y la 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª, doce cada una.

Los señores Jueces de Paz y Comandantes Militares quedan encargados de sacar del fondo de las urnas la lista de electores ideales que hemos publicado en nuestros números de ayer y antes de ayer.

La luz crepuscular—De allende la Cordillera nos viene una nueva y muy plausible hipótesis respecto de las causas que determinan el estraordinario espectáculo que ofrece el cielo todos los dias, al salir y ponerse el sol.

"Lo mas probable dice *El Independiente* de Santiago de Chile, es que él sea debido, siguiendo á Houzeau, á la aparicion de efluvios luminosos terrestres, producidos por el estado de actividad ó de trabajo de la masa solar. Actualmente nuestro brillante Febo atraviesa por una de esas épocas de trabajo y actividad de que casi no hay recuerdo. Desde Noviembre de 1882 hasta fines de agosto de este año, Tacchini ha contado 911 manchas sobre su disco, de éstas tres visibles á la simple vista, infinitas protuberancias ó chorros de materia solar lanzadas al espacio á distancias inconcebibles y con una velocidad vertijinosa. Atravesando, pues, el sol por este estado de trabajo, y admitiendo las ideas de Houzeau, no es estraño que presenciemos este bello fenómeno, al cual el estado higrométrico del aire viene á dar el bello colorido y brillante tinte con que aparece."

Al lado del párrafo transcrito, copiaremos este otro, que arde en un candil, y pertenece á un periódico de Salta:

"Continúan formándose al Poniente encendidos horizontes que duran aún mucho despues de haber anochecido. Algunos dicen que esos inusitados celajes anuncian seca; pueden ser tambien efectos de una atmósfera muy cargada de electricidad, y no seria imposible de que llegase á producir un rayo seguido de poderoso estruendo sin que se vea una sola nube en el cielo. En cuanto á teorias no nos quedaremos cortos."

En efecto, ni en cuanto á disparates.

La inscripcion nacional—Si se cumplen los preceptos de la ley, fenómeno rara vez observado entre nosotros en materias electorales, hoy continuará la inscripcion en el registro cívico nacional.

Pero como lo primero es muy dudoso, no será difícil que los ciudadanos tengan que resignarse á esperar mejores tiempos para ejercer sus derechos.

Sea como fuere, es deber primordial de todos los ciudadanos concurrir hoy á los Juzgados de Paz ó átrios de Iglesia de sus respectivas parroquias á munirse de la boleta de inscripcion.

Los empleados de Aduana suspendidos—Mañana se firmará el decreto reponiendo á los empleados suspendidos por el decreto del 6 de Octubre. Por lo tanto los empleados aludidos, deben concurrir el lúnes al Ministerio de Hacienda para recibir órdenes y entrar de nuevo al desempeño de sus funciones.

—En el deseo de evitar los trastornos que ocasionan en el despacho diario, el número crecido de empleados que el Juez sumariante cita para que ocurran al Juzgado á prestar declaraciones, el Sub Secretario de Hacienda, en nombre del Dr. Plaza, tratará mañana de adoptar alguna medida tendente á evitar esos trastornos.

Al efecto conferenciará con el Juez espresado y tratará de arreglar que éste remita todas las mañanas ó en la tarde anterior, la nómina de los empleados que deben concurrir á su despacho, para hacerlos pasar á prestar declaracion de á dos, medida con la cual siempre el público podrá ser atendido y no se entorpecerá la tramitacion de los documentos.

Hoy sucede que el Juez cita á veces hasta á veinte empleados y marchan todos al Juzgado abandonando sus oficinas, sin resultado práctico, porque no es posible tomar declaracion á todos juntos.

Mejoramiento de la raza caballar—El Jockey Club, y todos los que se interesen en la mejora de nuestras crias caballares, se felicitarán al saber que el Gobierno Nacional ha resuelto acordar á la espresada asociacion la suma de 12,000 pesos m/n, consignada en el presupuesto con destino á tales mejoras.

Esta suma será entregada el año próximo al Jockey Club, quedando este facultado para disponer de ella en la forma que considere más conveniente.

Fletes de vapores—Varios exportadores de frutos del país tratan actualmente de arreglarse con los diversos agentes de vapores, á fin de establecer la moneda en que han de hacerse los pagos de los fletes para los distintos países á que se exportan nuestros productos.

Hasta ahora la práctica que se ha observado para el pago, ha sido calculándolo á tantos chelines por tonelada, teniendo que reducirse despues las cantidades á marcos, francos, pesetas, etc., segun el uso, con la consiguiente diferencia en el precio de los fletes.

Los exportadores y agentes de vapores, arribarán á un resultado práctico, estableciendo el precio de fletes de frutos segun la moneda del país á que van destinados.

Demoras injustificadas—Hace tres dias que el desembarque de inmigrantes se está haciendo con los vaporcitos de la Aduana, y por consiguiente bajo la direccion de los empleados de esta reparticion, y ya hay motivo de queja por el desempeño de esos empleados.

Ayer, por ejemplo, al dársele entrada al vapor aleman Branschueig que traia 17 pasajeros de primera clase, 7 de tercera y 77 inmigrantes, habian ido como de costumbre algunos vaporcitos de los que se ocupan en el desembarque de pasajeros y tambien los de la Aduana, uno de estos conduciendo al médico de sanidad.

La visita fué pasada en el acto; pero como hay una disposicion que prohibe á los vaporcitos particulares atracar á los paquetes mientras la bandera de inmigracion no es puesta á media asta y como la bandera no fuera bajada durante una larga hora, por todo ese tiempo tuvieron que aguardar los vaporcitos destinados á traer á tierra á los pasajeros, y con ellos los pasajeros mismos.

En ese intérvalo se ocupaban los encargados del desembarque de los inmigrantes en arreglar y trasbordar á los vaporcitos los equipajes de aquellos, sin el menor miramiento por el injustificado retraso que ocasionaban á los pasageros de cámara.

Es de desear que baste señalarla, para que la irregularidad no se repita.

Accidente y retardo—Un nuevo accidente en la línea de la Ensenada.

El tren que salió antes de ayer de la estacion Central á las 4.15 p. m., halló á la altura de Tres Esquinas, nada menos que una locomotora atravesada en la via: elocuente testimonio de una descompostura mas, en la descompuesta línea de la Ensenada.

Este obstáculo, no muy fácil de ser vencido, rápidamente, obligó al tren á detenerse por largo rato, visto lo cual por los pasageros, descendieron del tren y la emprendieron á pié, juzgando que llegarian mas pronto á sus respectivos destinos.

Los viageros caminaron hasta la iglesia de Barracas y allí se detuvieron. Á las 7.30 p. m. llegó á aquel punto un tren de la Ensenada, que se dirijía á Central.

A él subieron los pasageros, y en él continuaron su viaje, para lo cual el tren retrocedió, llevando la máquina detrás, porque está de Dios que en tal linea las cosas han de andar al revés.

Los pasageros de Quilmes llegaron á su destino despues de las 8 p. m. y los de la Ensenada á las 11 p. m.

Tan considerable retardo tuvo, como es consiguiente, en gran alarma á las familias de los pasajeros, que aleccionadas por una triste experiencia, imaginaban á sus deudos convertidos en tortilla.

Nuevo viaje—Se anuncia para la semana próxima un nuevo viaje del Gobernador Rocha, con destino al Sud de la Provincia.

Irá hasta Currumalan, deteniéndose en el pueblo Coronel Juarez y en Las Mellizas, donde hay el propósito de fundar una colonia.

El Sr. Diego Pombo—Ayer falleció este respetable caballero, cuyos restos serán conducidos al Cementerio hoy á las 4 p. m.

El Colegio de Escribanos, de que era miembro el Sr. Pombo, acompañará sus restos.

Acuñacion de moneda—Mañana la Casa de Moneda entregará á Tesoreria General $ 131290 m/n distribuidos así:

16000	argentinos de oro			$ m/n	80000
70000	monedas de plata de	50	cent.	" "	35000
25000	" "	20	"	" "	5000
100000	" "	10	"	" "	10000
35000	" cobre de	02	"	" "	700
59000	" "	01	"	" "	590
305000	piezas valor de			$ m/n	131290

El Sr. Latzina—El Gobierno Nacional ha resuelto acordar al señor Francisco Latzina, la suma de $ 3000 m/n como compensacion al trabajo que se le encomendó, de descripcion estadística y geográfica de la República. Este trabajo, impreso en varios idiomas, se repartirá en las principales localidades de Europa, que nos envian emigracion.

Aduana de la capital—En el dia de ayer, la Aduana de la capital recaudó $ 25,648.81 m/n.

En los dos dias hábiles del mes, la misma Aduana ha recaudado $ 96,349.36 m/n.

Vice Cónsul—En la fecha ha sido reconocido el Sr. A. Mendez da Costa, en el carácter de Vice Cónsul de los Países Bajos, con residencia en esta capital.

Mensura de una colonia—Ha sido aprobado el contrato formulado entre la Oficina de Tierras y Colonias y el Agrimensor D. José María Muñiz para la mensura de los terrenos destinados á la colonia Fuerte Roca, por la suma de $ 22,000 m/n.

Consejo Nacional de Educacion—El General Nelson, Gobernador de la Isla de Martin García, se ha dirigido al Consejo Nacional de Educacion, manifestando la conveniencia de que se nombre á la Sra. Jacinta Quiñones, directora de las dos escuelas que existen en aquella isla.

—La casa calle Belgrano 447 ha sido arrendada para trasladar á ella la escuela que dirijen las Stas. de Lemos.

—El Juez de Comercio Dr. Ortiz comunica haber depositado á disposicion del Consejo 217 $ m/n, importe de una multa impuesta en los autos seguidos por Marcial Taboada contra Tomás Iglesias.

—Se ha encargado á A. Gonzalez la construccion de los muebles y útiles para la Escuela de la calle Suipacha entre Piedad y Cangallo, que debe inaugurarse en breve.

Bustos de los Presidentes—Se ha encargado al escultor argentino Lúcio Correa Morales la ejecucion de los bustos de todos los Presidentes argentinos, desde Bernardino Rivadavia, para ser colocados en la nueva Casa de Gobierno.

Los bustos serán de mármol blanco.

La facultad de perdonar—Con motivo de una solicitud presentada al Ministerio de Justicia por la madre del menor Andrés Corte, condenado á dos años de presidio por homicidio, acaba de suscitarse una cuestion sumamente interesante entre la Cámara de Apelaciones en lo Criminal y el Procurador General de la Nacion, Dr. Eduardo Costa, con referencia al alcance de la atribucion conferida al Presidente de la República por la Constitucion Nacional, para conmutar penas.

La solicitud expresada, fué como es de práctica, pasada á informe de la Cámara de Apelaciones en lo Criminal, la cual se expidió declarando que los únicos penados que pueden pedir y obtener gracia de la pena inflijida por sentencia ejecutoriada, son los condenados á presidio por tiempo indeterminado ó por tiempo determinado, que no puede pasar de quince, ni ser menor de seis años.

Estas son, dice la Cámara, las disposiciones de los artículos 99, 100 y 105 del Código Penal, que limitan la gracia á determinadas clases de penas.

Los demas condenado en la escala descendente de penas, inferiores no tienen derecho á pedir gracia, porque los castigos á ellos inflijidos son de corta duracion, habiendose observado que á medida que las penas son mas suaves ó breves la clemencia y el perdon son menos necesarios.

A juicio de la Cámara Andrés Corte no se halla en el número de los penados que pueden impetrar perdon, porque la pena á que fué condenado en 17 de Marzo de 1883 por homicidio, es á contar desde el dia en que se presentase á cumplirla, ó en su defecto porque ha sido y es todavia prófugo desde que fuese habido.

Y añade que si bien la pena impuesta á Andrés Corte no es susceptible de perdon, es susceptible conmutacion. El menor procesado, puede si lo prefiere y si su padre lo consiente y el Ministerio se lo acuerda, optar por el servicio de las armas que es conmutativa de la prision de uno á tres años.

El asunto fué luego pasado al Procurador General, y este acaba de espedirse en una luminosa vista en la cual se manifiesta de acuerdo con la Cámara en cuanto á que el Ministerio no debe hacer lugar á la gracia solicitada en favor del menor Corte, pues burlando este, como lo hace, la justicia que lo ha juzgado y condenado, no puede el Ministerio tomar en cuenta solicitud alguna á su respecto, sin librar órden de prision á la Policia para su aprehension.

El Procurador General disiente con la Cámara respecto de la inteligencia de las prescripciones del Código Penal que, á juicio de la Cámara importan una limitacion á la prerogativa que acuerda al Presidente el inciso 6º del artículo 86 de la Constitucion.

Entiende el Procurador General que el Presidente de la República tiene la facultad de indultar y conmutar todas las penas, con la única y exclusiva limitacion que la Constitucion ha establecido. Entiende mas: que el Código Penal no ha escluido de la gracia á la pena de prision y que si fuera exacta la interpretacion que la Cámara dá á las disposiciones del Código, serian estas de ningun valor, por cuanto la ley no puede derogar una prescripcion constitucional.

En apoyo de estas ideas, cita el Procurador General las opiniones de Story, Hamilton y Kent y de los attorneys de los Estados-Unidos William Wirt y general Macpherson Berrien.

Agrega el Procurador en su vista:

"La necesidad ó la conveniencia, si se quiere, de que en algun poder existe la facultad de perdonar, se ha impuesto de por sí en todos los tiempos y á todos los pueblos. Bajo los gobiernos absolutos era una prerogativa del monarca, como una consecuencia de la reunion de todos los poderes en su mano. En los pueblos regidos por instituciones libres es una atribucion del jefe del Estado, con mas ó menos amplitud.

"La Constitucion de Chile requiere el acuerdo del Consejo de Estado. La de Bolivia solo permite la conmutacion de la pena capital en diez años de presidio. Nuestras Constituciones anteriores, de los años 19 y 26 "requerian poderosos motivos salvo los delitos que la ley exceptua." Las Constituciones del Perú, Ecuador y demas repúblicas americanas, ó niegan ó restringen notablemente esta facultad. En ninguna es mas ámplia que en la nuestra; y en ninguna es por ello mas delicada la posicion del Presidente.

"La Constitucion pudo depositar esta facultad en el cuerpo legislativo en alguna fraccion del mismo ó en algun consejo de gobierno. Al atribuirla única y esclusivamente al Presidente, ha querido aumentar su responsabilidad, pues es bien sabido que toda responsabilidad se debilita á medida que se divide.

"Al usar de una prerogativa que lo coloca en cierto modo, arriba de la ley, el Presidente no debe dejarse conducir por los sentimientos de generosidad y simpatias comunes á todos los hombres. Está de por medio la justicia que caeria en desprestigio, si sus decisiones se dejaran sin efecto con frecuencia, está de por medio el interés del pueblo cuya seguridad seria comprometida si los criminales contaran con demasiada facilidad para el perdon. Solo consideraciones poderosas de órden público, ó circunstancias escepcionales con respecto á la persona deben y pueden autorizar el uso de prerogativa tan augusta. Tal es mi parecer."

Marcas de fábrica—La oficina respectiva del Departamento de Ingenieros Civiles registró ayer las siguientes:

A. Ardura de Blaye (Francia) para distinguir una coñackina de su elaboracion que introduce.

C. Cardoy y Cª, para los cigarrillos denominados "La Luz".

M. Forrester y Cª.—La palabra Cockico, para distinguir las telas y mercaderias que introducen.

Spinetts Taborda y Cª para distinguir artículos y bebidas, constituye la marca la palabra Chajá.

Multas á los tramways—Por la Intendencia Municipal, se ha pasado una nota á la Policía á fin de que haga ejecutar las multas impuestas á las empresas de tramways por no dar cumplimiento á la ordenanza que los obliga á conservar en buen estado los pavimentos de sus respectivas líneas.

Licitacion de adoquines argentinos—Ayer tuvo lugar en la Municipalidad la licitacion para la provision de 5.000.000 de adoquines argentinos.

Las propuestas presentadas fueron las siguientes:

Adolfo Silva Ganetor y Cª., á 124 $ m/n, el millar; C. Pons y Alvarez, á 125 y Gregorini y Zunino á 130 $ el millar.

La primera de estas propuestas es bajo el supuesto de que los wagones del ferro-carril vayan hasta la estacion Constitucion á recibir los adoquines ó de que estos sean puestos en la estacion Sola ó Barracas al Sud.

Los Sres. Pons y Alvarez amplian á su vez su propuesta á razon de 123 $ m/n, el millar de adoquines, ó sea un peso nominal menor, que la anterior, puesto en cualquiera de las últimas estaciones nombradas: la estacion Sola ó la de Barracas al Sud.

Consejo Deliberante—Está nuevamente citado para mañana á las 8 p. m. el Consejo Deliberante Municipal.

Partida—Ayer partió con destino á Montevideo por asuntos particulares el Secretario de la Intendencia Municipal Sr. Mariano Obarrio.

El viaje durará ocho dias.

Reglamentacion de bailes públicos—En la sesion que celebrará mañana el Consejo Deliberante se ocupará del nuevo proyecto de reglamentacion de bailes públicos.

Intendencia Municipal—Ayer á las 11 a. m. tomó posesion de la Intendencia Municipal el Sr. Jacinto J. Arauz Presidente del Consejo Deliberante, cuyo puesto desempeñará mientras dure la ausencia del Sr. Alvear.

El presupuesto provincial—La Comision respectiva del Senado de la Provincia despachará en la próxima semana el proyecto de presupuesto general de la administracion para el año venidero, que le ha sido pasada en revision por la Comision de Diputados.

Las modificaciones que aconsejará la Comision serán de poca importancia.

Maestros provinciales—Mañana se empezará á pagar á los maestros de escuela de la Provincia sus haberes por el mes de Octubre.

Estudios de caminos—El P. E. de la Provincia dictó ayer un decreto disponiendo que el Departamento de Ingenieros comisionara á un empleado de su dependencia para que estudie los caminos generales y vecinales que atraviesan los partidos de Maipú, Ayacucho, Ajó, Dolores y Tuyú.

Estos estudios se harán en el concepto de que formarán parte de los de la red general de caminos, encomendados al mismo Departamento.

Terminados los estudios deberán enviarse al Gobierno con el informe respectivo.

Impuesto de abasto—En una consulta de la Municipalidad de Brandzen, respecto á si debe cobrarse impuesto de abastos de los animales que se matan en las estancias y cuya carne se expende para el consumo en ese pueblo ha informado la Direccion de Rentas manifestando que cree arreglado el cobro referido, pero que antes de resolver la cuestion debe oirse la opinion de la Sociedad Rural.

Visita de inspeccion—Ayer partió el inspector Trejo á visitar las oficinas fiscales de Pila, Dolores y Ajó.

—La Direccion de Rentas se ha dirigido al Ministro de Hacienda pidiéndole se fije el término de tres meses para que se verifiquen, sin pagar impuesto, las escrituras de declaratorias.

Pasada esa fecha estos documentos pagarán el mismo impuesto que las compra-ventas.

—La Direccion ha consultado nuevamente al Ministerio de Hacienda sobre la forma que debe observar para el cobro de impuestos en La Plata.

Pide se declare si Tolosa está comprendida en la escepcion acordada.

—La misma oficina se ha dirigido al Ministro de Hacienda, manifestándole que cuando se trata de avaluar una propiedad que va á enajenarse se procede aplicando el artículo 24 de la ley, es decir, tomando como base el precio de compra venta que se obtenga, para calcular los años de impuestos atrasados que la finca adeude.

Dicha oficina crée que esa disposicion no es equitativa, y en esa virtud pide se le autorice para practicar la estimacion con arreglo al precio fijado á propiedades análogas, que conste en los registros de los diferentes años que se paguen.

Nuevas vias férreas—Por el Ministerio de Hacienda de la Provincia se espidió ayer el siguiente decreto:

Habiéndose presentado varios vecinos de los partidos de Monte y de Cañuelas solicitando del Gobierno que haga ligar aquellos centros de poblacion con vias férreas. Ofreciendo su cooperacion gran parte del vecindario para ese fin, y siendo conveniente estimular estas iniciativas y la buena voluntad que los anima, tratándose de obras de verdadera utilidad pública, el P. E. decreta:

Art. 1º Nómbrase una Comision compuesta de los Sres. Dr. D. Alfredo Lahite, D. Rufino Varela, D. Miguel N. de Uribelarrea, D. Zenon Videla, D. Andrés Egaña, Dr. D. Pablo Marengo y D. Vicente L. Casares para que recaben de los vecinos de los partidos del Monte y de Cañuelas qué clase de cooperacion estarian dispuestos á prestar para la ejecucion de las lineas férreas de que se trata.

Art. 2º La Comision nombrada informará al Gobierno del resultado de su cometido, á la mayor brevedad.

Toca ahora á los vecindarios de Cañuelas y del Monte responder á la iniciativa del Gobierno y dar un ejemplo que será fecundo para la República toda: el de contribuir con medios propios á la realizacion de una obra que á ellos mas que á nadie ha de beneficiar.

Asunto Posse-Duran—Con motivo de la causa criminal promovida por los dueños de la Cigarreria Popular contra el Sr. Leon Duran sobre falsificaciones y estafa, el Sr. Manuel Duran inter puso contra Posse y Cª. demanda de jactancia.

Los Sres. Posse y Cª. patrocinados por el Dr. Antonio Bermejo pidieron se rechazara la demanda de Manuel Duran.

El Juez Nacional Dr. Ugarriza ha fallado en favor de los Posse y Cª. aprobando la doctrina sostenida por el Dr. Bermejo de que, pendiente una accion criminal, no es permitido entablar acciones civiles que se funden en el mismo delito que se juzga.

Informe in voce—Patrocinando el Sr. Juan de Sáa Pereyra, en el pleito que se sigue entre este Sr. y el Dr. Pedro L. Funes sobre reclamos de hacienda y pago de invernada, informó ayer in voce el Dr. Benito G. Cook en la Suprema Corte Nacional.

El mismo abogado informará el mártes próximo tambien ante la Suprema Corte en la litis entre Orellano y Olguin, sobre competencia de jurisdiccion.

El Juez Barraquero—Encontrándose enfermo de difteria el Juez del Crímen en la Seccion de la Capital de la Provincia de Buenos Aires, Dr. Julian Barraquero, el Gobierno debe encargar mañana al Juez Dr. Ramos Mejía del despacho de las causas urjentes hasta tanto que aquel se mejore.

El Dr. Barraquero, despachó hasta ayer en su casa particular, no habiéndose producido demora alguna en las causas que tramitan por su Juzgado.

Exámenes escolares—El 15 del corriente principiarán los exámenes en las escuelas públicas de la Provincia.

Biblioteca Popular del municipio—He aquí el movimiento habido en esta Biblioteca durante el mes de Octubre ppdo:

Volúmenes leidos, 3186; Materias: Derecho Economía y Administracion, 54; Ciencias y Artes, 116; Historia, Geografía y Viajes, 265; Literatura y novelas 2751.

Divididos los 3186 volúmenes por idiomas, se obtiene: en español 2585, en francés, 532, en italiano, 59, en inglés, 10.

Durante el período indicado han asistido á la Biblioteca 816 lectores, habiendo entrado 40 suscritores nuevos.

El número de libros leidos desde el 1º de Enero hasta el 31 de Octubre, ha sido de 28,725; el de lectores, de 5,676.

Novedades de policía—Anteayer á las 6 p. m. chocó un tilbury en que iban los jóvenes Bernabé Carabassa y Manuel I. Moreno, con un carruaje particular.

El coche no sufrió ningun perjuicio, pero no así el tilbury cuya lanza se rompió. Lo que es mas sensible, los jóvenes que iban en él cayeron al suelo, causándose leves contusiones.

⁂ Al escritorio del Sr. Lorenzo Garraban, Ecuador núm. 2, penetraron ladrones anteanoche, horadando el techo, sin ser sentidos por estar ausentes los dueños de casa.

Se llevaron los cacos un chasco soberano, pues no hallaron en el escritorio nada robable.

⁂ Al escritorio del Sr. E. P. Mathey, Reconquista 232, penetraron tambien ladrones anteanoche, aprovechando que la casa estaba sola. Mas afortunados que en casa de Garraban, violentaron varios muebles y sustrajeron 15,000 $ m/c y como 10,000 $ en monedas de varias clases.

Los ladrones violentaron primeramente la caja de hierro, horadando la tapa con un instrumento especial, haciendo algo mas abajo de la cerradura un agujero como de tres centímetros de diámetro con lo que consiguieron abrir la caja. Pero no encontraron en ella dinero alguno, pues solo se guardan allí los libros.

En seguida violentaron un escritorio, del cual sustrajeron la cantidad arriba mencionada.

Los ladrones debian haber previsto el golpe, pues no iban errados en suponer que habia allí dinero, dada la circunstancia de salir el mismo dia un vapor de esa agencia, con pasajeros.

Se cree que los ladrones quedaron ocultos en la casa á la tarde, pues las puertas no han sido violentadas, sino que las han abierto de adentro, quitándoles los pasadores.

⁂ Cosa análoga, y son tres, le ha acontecido al Sr. E. Mársico, propietario de la libreria del Estudiante, Venezuela esquina á Perú. Le han robado 7,500 $ m/c y un pagaré por 7,000 $ m/c.

En todos estos casos se ignora la filiacion de los ladrones.

Buena vista—En la Cárcel Correccional hay un llavero llamado Meliton Andrade que es indudablemente una persona dotada de condiciones especiales para agente de policia. Véase si no, la hazaña de buena memoria para retener fisonomias de que ayer ha dado pruebas.

En Octubre de 1882 un preso de la cárcel, llamado Nicolás Bianchi, acusado de hurto, al ser conducido á los Tribunales, se fugó del poder del bombero que lo custodiaba.

Andrade lo habia visto varias veces y su fisonomía no se le habia borrado, apesar de los cientos de presos que han desfilado ante su vista.

Ayer á las 11.15 a. m. transitaba por la calle de Comercio y Defensa, cuando vió un individuo en quien inmediatamente reconoció las facciones del prófugo.

Lo hizo aprehender, y conducido que fué á la Seccion 14ª, se descubrió que era Luis Andrade, fugado el 22 de Octubre de 1882.

3

B. BASORA

REPARACION

Mas tarde, cuando la eleccion de obispo de Marañhaos recayó en el mismo sacerdote, y deseando despedirse de algunos amigos que tenia en la isla, visitó la parroquia: al anunciarse, el sacristan le presentó las llaves de la iglesia, pero el anciano vicario no apareció. Era el único resentimiento que conservaba en su ánimo, el solo punto oscuro en su larga y luminosa vida de virtud.

En cambio era bueno y compasivo con todos; pero en las prácticas del culto no transigia en su iglesia con nada que él considerase una irregularidad. Un dia que celebraba, al darse vuelta hácia el pueblo en el ofertorio, vió algunas señoras visitantes que conservaban puestos sus sombreros, y les dijo en alta voz: "Cuando se eleva la hostia, hasta los obispos se quitan el solideo; quitaos, pues, vuestros sombreros." Las señoras avergonzadas, abandonaron la iglesia.

Dedicado á la enseñanza en las horas que le dejaban libres las atenciones de su ministerio, tuvo la satisfaccion de formar un discípulo que fué á ordenarse sacerdote: era la primera vez que este se presentaba al Cabildo eclesiástico ante el Obispo Conde de Traja, quien al abrir el misal para el exámen de latin, le preguntó:

—¿Usted ha aprendido con el Vicario de Paqueta?

—Sí, reverendísimo señor.

—Entónces no necesita rendir exámen: el Vicario sabe latin.

Este diácono llegó despues á ser vicario de Nuestra Señora de Guia, donde murió, mucho antes que su maestro.

Algunos años despues, salió de su casa para recibir las órdenes sagradas, el que es hoy vicario de Nuestra Sra. d'Ajuda, quien ha venido en parte á llenar el vacio que habia dejado en su corazon su primer discípulo, y tambien amigo.

De este tronco encorbado por el peso del tiempo, brotó, pues, otro arbusto lozano, que debia reemplazarlo y cubrir con su sombra los sitios que aquel dejara sin abrigo, al caer destrozado por el frio vendabal de la muerte.

Una tarde, poco despues que el silbato de uno de los vapores de la carrera anunciara su llegada á la isla de Paqueta, una mujer como de cincuenta años, modestamente vestida de negro, llamaba á la puerta del virtuoso sacerdote. Este la recibió en su humilde vivienda con su sencillez y bondad acostumbrada, y le preguntó con la mayor afabilidad en qué podia serle útil.

La mujer parecia hondamente preocupada: como si una sola idea y un solo sentimiento llenaran su mente y su corazon. En ciertos resplandores de su mirada parecia descubrirse el brillo de esperanzas fugaces; especie de luciérnagas del alma; pero su aire de profunda melancolía é incurable tristeza daban á comprender que bien pronto se perdian en los oscuros horizontes de la duda.

—Mi buen padre—dijo con visible emocion—necesito que Vd. me conceda algun tiempo. Acabo de llegar; vengo de lejos y solamente para pedir á Vd. un favor.

—Habla, hija mia: mi tiempo todo entero lo dedico á los que reclaman mi auxilio ó mi consejo y á los que sufren: tú me buscas, dispon de mí ¿en qué puedo servirte?

La desconocida, despues de un momento de silencio dijo:

—Mi buen padre: tengo que empezar por revelarle mi pasado, bien triste y doloroso, por cierto, pasado terrible y que á fuerza de estar siempre presente en mí, ha acabado por hacerme insensible: su recuerdo ahora, apenas agitará las cenizas de mi corazon.

—Todo dolor hija mia, tiene su bálsamo, tiene su recompensa, su antítesis. Así como hay un equilibrio físico para las cosas materiales, hay un equilibrio moral para las acciones humanas. El bien y el mal, se contrabalancean: su lucha dura desde que hay séres que vivan y durará hasta la consumacion de los siglos; pero, tengamos fé en la Providencia Divina: al fin el bien ha de triunfar. Habla.

—Sus palabras padre me reaniman, me fortalecen y no sé por qué secreto impulso me hacen concebir una esperanza. ¡Oh, Dios mio, á lo menos que esta no me abandone nunca!

Dos gruesas lágrimas rodaron silenciosas por las mejillas de aquella infeliz, cayendo sobre su vestido como dos cristales de nieve.

El sacerdote se sintió conmovido: nada más triste que el llanto de los viejos.

Ella prosiguió:

—Yo nací señor, con el yugo de la esclavitud sobre los hombros. Mi pobre madre murió en el duro trance de darme la vida: ella ganó la libertad del cielo, dejándome á mí la servidumbre de la tierra.

Hasta la edad de 17 años, fuí relativamente feliz: casi todas las auroras son bellas. Recibí una educacion muy superior á la que se dá á una esclava; me crié al lado de mi ama, fuí hasta mimada por ella. Un mero capricho de su corazon.

Algunas veces me preguntaba á mí misma por qué me habia cabido la desdicha de nacer esclava, habiendo visto la luz en una tierra libre, y no pudiendo esplicarme lo que mi razon no alcanzaba á comprender, acababa por resignarme, olvidándome del porvenir y dejando al destino hacer su obra.

Mis señores tenian un hijo; éramos ambos de la misma edad y vivíamos en esa dulce intimidad de la infancia sin hacer distincion de nuestras condiciones. Cuando cumplimos diez años, nos separaron: él fué á la Corte á estudiar, yo quedé en casa de sus padres, sintiendo el vacio que dejaba en mi alma aquella tierna y única amistad. Todos los años, durante las vacaciones, venia á visitar á sus padres. Permanecia con ellos dos ó tres meses y yo sentia cada vez renacer y aumentar mas vivamente el cariño que me inspiraba.

Así pasaron varios años y cuando contábamos 17 él vino como de costumbre á pasar su temporada de campo en compañia de la familia. Mi cariño hácia él se habia convertido en adoracion al calor de sus tiernas y ardorosas protestas: me hablaba de sus sentimientos con tanta exaltacion y elocuencia, con tal acento de sinceridad que muy fácilmente me convenció de que me amaba apasionadamente.

¿Cómo no creerle si no tenia necesidad de engañarme con falsas promesas? ¿No era mi señor y como tal, no tenia derechos sobre mi persona? Por otra parte, si no tenia yo nada mas que su amor en el mundo ¿cómo resistirle?

La pobre muger hizo una ligera pausa, y continuó:

Despues de su partida conocí que nuestros amores habian producido fruto y que en breve seria madre. Mi señora al verme en tal estado, me perdió toda su estimacion y se enfureció tanto conmigo que me obligó á confesarle la verdad que yo solamente por amor á él ocultaba.

Ante mi revelacion, el enojo se convirtió en ódio: vinieron los malos tratos, las humillaciones, lo que hacia mas dolorosa mi situacion. Escribí entonces al que era padre de mi hijo y causa de mi desgracia y en vano esperé su contestacion, una palabra siquiera que me diera ánimo y me sirviese de consuelo. Halléme sola, oprimida por mi dolor y mi verguenza y abandonada por aquel que tantas promesas me hiciera!

No me quedaba mas que un hijo: en él buscaba un lenitivo á mi honda pena, en él que algun dia seria el leño de mi redencion como habia sido la cruz de mi martirio. Pero no habia acabado aun la copa de mis amarguras: ni aquel consuelo me era dado; apenas á los 30 dias de nacido, me separaron de mi hijo y me vendieron sin compasion para la provincia de Minas.

No relataré las angustias que he sufrido en mi larga esclavitud.

Vendida á un negociante de Barbacena, allí permanecí hasta principios de este año, en que por muerte de mi señora recibí la libertad y un pequeño legado de un conto. (1)

Vieja ya me llegaba el ansiado momento de disponer de mi misma, de tener una voluntad propia, pero mi corazon de madre aun jóven, palpitaba con fuerza lleno de amor y de ilusiones y volví á Maricá, en busca de los lugares donde sepultaron á mi madre, donde pasé mi infancia y donde me robaron con mi hijo la felicidad de toda mi vida.

Llego á Punta Negra y nada encuentro de lo antiguo: todo habia cambiado completamente. El establecimiento del Sr. Gomes estaba reedificado y dividido; en fin, no habia el menor vestigio del pasado. Interrogo á los vivos y ninguno sabe darme razon de las personas que busco: hasta la naturaleza se habia trasformado y parecia conspirar para desorientarme; me dirijo á la cima de Punta Negra, y en vano quiero hallar los sitios cuyo recuerdo estaban grabados en mi memoria: una larga calle reemplazaba á la rústica senda de mi pasada felicidad; desciendo á la playa, encuentro una choza de pescador, habitada por un negro viejo, cuya cara me era desconocida. Le pregunto por mis antiguos amos y por mi hijo y él meneando tristemente la cabeza, me dice:

Todos los que busca han muerto; solo yo he quedado del tiempo del establecimiento de mi finado señor Gomes.

—Y ¿Vd. quién es?

—Soy Elvira, la mucama de la señora, contesté.

—Vd. Elvira! esclamó el pobre viejo, llenándosele los ojos de lágrimas ¡Alabado sea Dios!

Entónces todo gozoso y conmovido, me hizo entrar y tomar asiento en un banco de su humilde choza y me contó en seguida que su primer amo habia perdido en sus negocios y quedado reducido á la miseria, que habiéndose embarcado en un vapor que naufragó, fué encontrado muerto en la playa con mi señora y que fueron juntos sepultados en un lugar que está señalado con una cruz de madera; que mi hijo habia desaparecido á la edad de 6 años, que el señor creyó que habia sido devorado por alguna fiera y otros que habia sido robado por unos negreros que pasaban por el establecimiento el mismo dia de su desaparicion.

Le pregunté si mi hijo habia sido bautizado y qué nombre le habian puesto y me contestó que no sabia el nombre, pero que se acordaba de que lo bautizaron el mismo dia que á la niña Maria, hija de la señora, en la iglesia de Maricá.

Al oir estas palabras el venerable párroco hizo un gesto como de concentracion de sus facultades y quedó meditando; parecia que deseara recordar algo.

La interlocutora continuó:

—Llevóme luego al sitio donde habian sido sepultados los cuerpos de los que en vida fueron mis amos, era una pequeña playa rodeada de peñascos: allí los habian encontrado abrazados y en completo estado de putrefaccion y allí mismo hicieron el hoyo que les servia de sepultura, colocando como señal una cruz de madera. Oré un momento conmovida ante aquella tumba solitaria, perdonéles el mal que me habian hecho y rogué á Dios por el eterno descanso de sus almas.

Despues, despidiéndome de aquel viejo compañero de esclavitud, corro á Maricá, pregunto por el Vicario que es un jóven que no supo comprenderme; entonces, acordándome del nombre del que era Vicario en aquel tiempo, pido informes de él y me dicen: es hoy Vicario de Paqueta.—Paqueta! Paqueta es una isla que está bastante léjos, pero no importa: tomo el camino de Nictheroy, atravieso la bahía, llego á Rio y de allí á aquí, padre, todo en el espacio de 24 horas, tan grande era mi deseo de verle y de rogarle á sus piés, me diga cuanto sepa respecto de mi hijo; ¿cuál es su nombre, cuál ha sido su destino?

El sacerdote que hacia un rato que estaba ensimismado, invocando sus recuerdos y esforzándose para aclarar una vaga idea que habia cruzado por su mente, ante las narraciones de la anciana, poco á poco fué haciendo memoria, hasta que reanimándose la espresion de sus ojos y sonriéndose con aire de contento y de bondad, dijo:

—Sí, ya me acuerdo. Fué en el año 1832: era yo entonces Vicario de Maricá. Espera un momento, hija mia, voy á examinar el cuaderno en que yo apuntaba, antes de pasarlo al libro oficial, todo cuanto se referia al servicio de la parroquia.

Levantóse y casi corriendo desapareció por una puerta que conducia á las habitaciones interiores, volviendo pocos momentos despues, radiante de alegria, con un cuaderno que hojeaba:

—"1831-1832.—Aquí está, esclamó leyendo: Bauticé y puse solemnemente los santos óleos, al párvulo Raul, hijo de Elvira, esclava del Sr. Manuel Gomes y de padre desconocido, nacido en su establecimiento de Punta Negra, el dia 27 de Noviembre de 1831, sirviendo de padrinos D. José de Souza y Dª. Maria Cándida D'Asuncion; despues de este acto, el mismo Sr. Gomes y su Sra. en presencia de los testigos arriba espresados, declararon conceder á Raul, entera libertad, como si hubiera nacido de vientre libre, y en fé y prueba de su voluntades firmaron la presente.—Maricá, Febrero 8 de 1832.—Manuel Gomes, Josefa Gomes".

—Ah! Libre, mi hijo libre! Gracias, Dios mio, gracias! Pero, ¿cuál habrá sido su suerte, qué habrá sido de él? O vendido como esclavo, siendo libre, ó devorado por las fieras. Esto es horrible. Oh! cómo es cruel conmigo el destino!

—No desesperes, hija mia; Dios es justo y no abandona á los que en él confian.

—Una circunstancia que no puedo referir ahora, me hace dudar de la muerte de tu hijo, tal vez sea posible encontrarlo.

No desalientes, pues, no desesperes.

—Ah! padre, mi buen padre ¿es cierto lo que me dice? Puedo esperar? No me haga forjar una ilusion que se torne luego en desengaño aumentando mi amargura y mi dolor.

—No, hija mia, cree y espera.

Diciendo esto, levantóse nuevamente, se dirigió á una mesa que se hallaba en el centro de la salita, escribió algunas líneas en un pedazo de papel, lo dobló y se lo dió agregando:

—Hay un hombre que puede darnos noticias de Raul: tengo que buscarlo. Entre tanto es necesario que vuelvas á Maricá y me traigas los documentos que aquí te indico.

VI

Doña Maria Gomes de Guimaraes, hermana del Vizconde de Punta Negra, era una señora que rayaba en los 38 años: conservaba todavia toda la frescura de su tez y el brillo de sus grandes ojos, era elegante y distinguida en su porte y en sus movimientos; de carácter jovial y de conversacion amena y atrayente.

Casada muy jóven con el Sr. Guimaraes, rico hacendado del municipio de Valença, se encontraba á esa edad, con una hija que á su lado se tomaba mas fácilmente por su hermana.

La señorita Julia Guimaraes cumplia entonces 18 años, y por tal motivo, los salones del palacete de la calle de Andarahí en que vivian, abríanse extraordinariamente para recibir una concurrencia selecta de amigos é invitados, que venian dispuestos á entregarse á las alegrias de un baile.

El palacete, visto desde la calle, presentaba esa noche un aspecto fantástico. La grande alameda que conducia á la entrada principal, estaba iluminada por doble hilera de faroles de diversos colores: en el fondo resplandecia un foco brillante y á los lados la argentada luz de la luna, despues de platear la copa de los árboles, se confundia en los suaves tintes de la penumbra. Las armoniosas notas de un caprichoso walz de Strauss llenaban el ambiente perfumado de los salones, y las elegantes parejas, sujetas á las reglas de la mas rigurosa etiqueta, se arrastraban pesadamente, prestándose mal su irreprochable apostura, al suave ritmo, al voluptuoso movimiento de un compás de tres por cuatro.

Las flores que adornaban á las bellas, conservaban todavia la lozanía de las formas, la frescura de los pétalos y el brillo de los colores que perderian mas tarde en aquella atmósfera de luz.

La compostura artística y lujosa de la toilette de las matronas fluminenses, en las primeras horas de aquella espléndida fiesta, sobresalia en medio de una verdadera via láctea de astros deslumbradores de belleza y juventud.

Grupos de jóvenes radiantes como las constelaciones de nuestro cielo, se destacaban en el primer plano, sobre el fondo de nebulosas del sexo de los hechizos y de los misterios.

El universo entero parecia estar concentrado en aquellos salones. Las leyes que rigen las agrupaciones macrocósmicas, dirigian aquel microcosmos que giraba por la órbita del amor y de las dulces quimeras, arrastrando consigo astros, planetas y satélites.

La Sra. de Guimaraes era el foco de aquel sistema, irradiaba por todos los ámbitos de la casa los dones de su gracia y de su cultura y tenia como asteroide á un amigo de su intimidad con quien, del brazo, recorria su pequeño mundo, comunicando con su palabra y con su ejemplo la animacion y la alegria.

Ricardo, banquero y amigo de la casa, y Raul su amigo, estaban en el perihelio de aquel astro.

El primero, aproximándose á la Sra. de Guimaraes le dice:

—Sra.: tengo la honra de presentar á Vd. al Dr. Raul Rodriguez, médico, diputado por la provincia de Rio Janeiro, y mi particular amigo.

—Tengo un verdadero placer en conocer á Vd. señor doctor, dijo ella haciendo un gracioso saludo; bien venido sea Vd. á esta su casa, en donde, deseo pueda Vd. compartir la dicha que nos proporciona, encontrando, como lo espero, quien le haga pasar algunas horas olvidado de la medicina y de la política, pues, aun cuando vea aquí muchos políticos y entre ellos mi hermano el visconde, esta casa es un terreno neutral en que todos somos buenos amigos y en que no entran los ataques, las murmuraciones, ni las apasionadas críticas del partidismo.

—Señora, contestó el jóven, dicen que las almas para penetrar al paraiso dejan en el umbral sus pasiones. A la verdad me siento transfigurado desde que estoy aquí, de tal manera que yo mismo no me conozco. Seguiré, pues, las prescripciones de su amabilidad y con tanto mayor gusto, cuanto que ellas están en armonia con mis deseos.

La señora de Guimaraes inclinóse sonriendo plácidamente y desapareció siempre del brazo de su acompañante, perdiéndose entre las otras parejas que circulaban en el salon.

Raul, que desde el primer momento habia sido presa de los mas extraños sentimientos, se quedó estático, como amarrado en aquel sitio y no desprendia los ojos de la direccion en que ella habia desaparecido. En ese momento no oia ni el ruido de las voces, ni los sones de la música; estaba ensimismado, sus sentidos lo aislaban de todo aquel encantador bullicio, y un solo pensamiento, que lo aturdia, preocupaba su mente.

En ese estado habria permanecido mucho tiempo si Ricardo no lo hubiera tomado del brazo diciéndole alegremente:

—Vamos, la señora de Guimaraes te ha deslumbrado ó algo estraño te sucede.

—No lo sé; pero salgamos de aquí: mi cabeza arde, temo enloquecerme: vamos al jardin, necesito aire. Ricardo sorprendido ante tales palabras, dió el brazo á su amigo y salieron por una de las galerias del palacete.

El jardin estaba dividido en tres secciones: la primera rodeaba todo el edificio y daba entrada á los torreones laterales y la escalera principal. En cada uno de los frentes del palacete se destacaba una fuente formada por cuatro delfines en grupo, arrojando por las narices chorros de agua cristalina que rebosaban de los primeros receptáculos imitando grandes conchas, caian en plateados hilos sobre las cabezas inmóviles de enormes yacarés tendidos sobre rústicas piedras que sobresalian en el centro de un segundo receptáculo lleno de plantas acuáticas entre las cuales se notaban las grandes hojas del Loto Sagrado del Nilo y los nenúfares que crecen en las márgenes del Amazonas.

El resto era un laberinto de callejuelas tapizadas de conchilla que serpenteaban entre las caprichosas figuras de tierra rodeadas de arrayan y pasto inglés y en que caléndulas, tulipanes, campanillas, hortensias, iris, lilas, junquillos y jacintos, vivian en afable comunidad debajo de los trópicos.

La segunda seccion estaba destinada al cultivo de las magnolias, naranjos, acacias, araucarias y otras plantas de mérito; la tercera por último al de las palmas, flores de adorno, estátuas, mármoles y grutas.

En un ángulo del jardin y debajo de un dosel de clemátiles, que entretegian sus tupidas ramas, habian unos bancos y unas mesas rústicas.

(Continuará)

(1) El conto equivale á 500 fuertes.

"Doña Juanita"—Por cuarta vez se cantará esta noche en el Politeama la ópera cómica de Suppé "Doña Juanita."
Con la de esta noche alcanzan á cien las representaciones que ha dado la compañía Ciacchi en la América del Sud.

Conferencia—El Dr. Lucio Vicente Lopez dará mañana á la noche una conferencia en el local del Colegio de Escribanos.

Nuevo edificio del Banco Nacional—El Banco Nacional ha sacado á concurso la construccion del nuevo edificio que servirá para sus oficinas.
Se adjudicarán tres premios: uno de 4,000 $ m/n, dos de 2500 id id, y uno de 1500 id id.

Hornos de ladrillos—Los señores Saenz y Capoglio inauguran hoy varios hornos, que han hecho construir en La Plata y que han bautizado con el nombre de *San Juan*.
Han preparado con tal motivo una alegre fiesta á la cual estan invitadas numerosas personas de esta ciudad y varios reporters de la prensa.
Será madrina de la ceremonia de inauguracion la señora madre del Gobernador de la Provincia.
El tren que conducirá á los visitantes partirá á las 7.15 a. m. de la estacion Central del Paseo de Julio.

"El Presente"—Ha aparecido en el Tandil un nuevo periódico titulado *El Presente*.
LA NACION retribuye por su parte el saludo que el nuevo colega dirige á la prensa y hace votos por su creciente prosperidad.

El beneficio de Mr. Sutherland—Anoche tuvo lugar en el teatro de la Opera el beneficio de este estimado artista de la compañía dramática inglesa. La representacion de la comedia "All that glitters is not gold" obtuvo un éxito satisfactorio, distinguiéndose miss Stanhope, Mr. Denstone, Stevenson, Lanceley y el beneficiado. El baile de la última pieza fué muy aplaudido por la gran concurrencia que asistia al teatro, mereciendo los honores de la repeticion.
En uno de los entreactos le fueron presentados á Mr. Sutherland los siguientes obsequios: un alfiler de brillantes y rubies, un juego botones con brillantes, un juego de gemelos, un alfiler forma de herradura, uno igual de brillantes y un par de gemelos con rubies.
Para mañana se anuncia el beneficio del inteligente artista Mr. Nelson Wheatcroft.

Iglesia de la Merced—Hoy á las 10 habrá una misa esplicada, á las 2 doctrina cristiana; á las 7½ p. m. conferencia y demás prácticas piadosas de costumbre.
El 7 á las 7 p. m. se dará principio al mes de Maria. Predicará el Sr. Provisor y Vicario general Dr. Espinosa.

La cañonera Brooklyn—El práctico mayor de la Prefectura Marítima Sr. Juan Siches, se trasladó ayer temprano al Riachuelo, por órden superior para designar el punto en que debia fondear la Corbeta de guerra americana Brooklyn con arreglo á lo pedido por su Comandante.
Momentos despues que se hubo hecho despejar el sitio que se le habia señalado, la Brooklyn entró al Riachuelo fondeando frente á la Cabo de Hornos, en el canal nuevo.

Puerto del Riachuelo—Las entradas fueron ayer las siguientes: vapor Taraguy de la Asuncion y escalas con carga de frutos del país, tabaco, yerba y naranjas; y alguna carga de tránsito para Montevideo; trece buques de cabotaje, con procedencia de los rios, con carga de frutos del pais y otros productos.
—Las salidas fueron: barca inglesa Peter Crewar en lastre, remolcada hasta la rada exterior por el vaporcito Enriqueta; once buques de cabotaje con destino á puertos de los rios, y carga de mercaderias generales en su mayor parte.

El Orione y el Perseo—El primero del corriente salió de Génova con destino al Rio de la Plata el vapor Orione, recientemente construido por cuenta de la sociedad Raggio y Cª., para establecerlo en la carrera entre Génova y puertos del Rio de la Plata.
El Orione, es el segundo de tres grandes vapores que dicha compañía ha hecho construir, y en este su primer viage trae 1450 pasageros, en su mayor parte inmigrantes.
En breve estará terminado el Perseo, el último de los vapores de la compañía que fué botado al agua.
Quedarán entonces habilitados aquellos para hacer con estos vapores, en combinacion con los de la sociedad Piaggio y Cª, un servicio regular, con salidas de Génova y de Buenos Aires los 1º y los 15 de cada mes.

Mas vapores—La compañía alemana de vapores Hamburgo Sud-Americana, ha resuelto aumentar el número de sus viages desde el mes entrante, despachando de Hamburgo para el Rio de la Plata tres vapores mensuales en vez de dos como hasta ahora. De estos, dos irán al Rosario despues de haber descargado las mercaderias que traigan para nuestro puerto.

Pasajeros—En el vapor aleman Bahia llegaron ayer con procedencia de Hamburgo y escalas los siguientes pasajeros de cámara: Gustavo Geschwandtner, Dr. Huggo Foeppen, Gustavo Niebuhr, Maria Goghen, Enrique Schneidewind, Alberto Herschel, W. Behr, Fernando Nöllman, Pedro Reimers, R. Lotsch, Maria Jingens, Oscar Arlt, Fanny Wohlers, Teresa Peters, Enrique Schierenber y algunos de tercera clase.
En el vapor aleman Branschweig llegaron ayer con procedencia de Bremen y Amberes los siguientes: Alberto Meyer y familia, Juana Landyrebe, Jacobo Knusli, Edmundo Castors, H. Hunt, Oscar Dillenius, Ana Dillenius, H. Spangenberg, Federico Fischer y familia, H. Lahusen, J. Warnken, C. Wellenkamp, Cárlos Minardi, 7 de tercera clase y 77 inmigrantes.
En el vapor francés Poitou partieron ayer con destino á Marsella, Génova y Nápoles los siguientes: Rosa Green, Isidro Horta, Domingo Guimaraenz, Luis Purper, Maria Purper, G. Shilling, Francisco Shilling, Cesarina Profecione, Victoria Barissane, Lucia Corradi, Adela Mujoli y algunos de tercera clase.

Las rentas de Inglaterra—Durante el año económico que terminó el 30 de Octubre ppdo., las rentas del Reino Unido ascendieron á 89.610,496 libras esterlinas. El año anterior alcanzaron á £ 86.266,270.

De New-York á New-Jersey—Un diario norte-americano anuncia que en el corriente año, quedará terminado el gran túnel que se construye debajo del rio Hudson y que ligará á la ciudad de New-York con la de New-Jersey.

Telégrafo nacional—5 p. m.—Líneas Norte y Oeste funcionan hasta San Pedro (Norte)—Demás bien—*El Jefe de Oficina*.

Meteorologia—Datos del Instituto Optico Oculístico de Oliva y Schnabl, Florida 99.—Buenos Aires, Noviembre 3 de 1883.

Marcha del barómetro de 8 en 3 horas en milím.		Temperatura Máxima centígr.	Mínima centígr.	Media centígr.	Humedad absoluta
9 p. m.	758				
12 m.	759				
3 a. m.	760				
6 a. m.	759	20	16	22	22-20-2º
9 a. m.	759				
12 m.	759				
3 p. m.	760				
6 p. m.	760				
9 p. m.	761				

Prefectura Marítima, Noviembre 3.

	7 a. m.	2 p. m.	7 p. m.
Barómetro	760	760	760
Termómetro máximo	16	23	25
Termómetro mínimo	11	23	23
Higrómetro	43	36	44
Sicómetro	11	15	15
Direccion del viento	SO.	E.	N.E.
Fuerza en kilómetros	12	6	4
Pluviómetro			

Defunciones—Hasta las 4 de la tarde del dia de ayer, la Oficina de Sepulturas ha expedido las siguientes licencias para inhumar:
Cementerio del Norte—Francisco Parodi, 38 años, italiano, casado, consuncion; Miguel Lobardo, 16 meses, argentino, difteria; Vicente Sarlinoc, 7 meses, argentino, neumonía; Pedro Arache, 4 años, argentino, crup; Nicolás Prieto, 21 años, argentino, soltero, tuberculosis; Diego Pombo, 51 años, argentino, casado, aneurisma al corazon.
Cementerio Inglés—Juan Crapl, 45 años, aleman, ganglios encefálicos; Cristian Sommer, aleman, casado, muerte repentina.
Cementerio de la Chacarita—N. N., nació muerto; N. N, falta de desarrollo; Pedro J. Jorge, 50 años, casado, italiano, tisis; Francisco Otton, 4 meses, argentino, gastro enteritis; José Quello, 5 meses, argentino, gastro enteritis; Adolfina N., 4 meses, argentino, atrepsia; Francisca Mambride, 1 año, argentina, union; Juan Bazano, 2 meses, argentino, enteritis; Maria G. Rissolo, 3 meses, argentina, enteritis; Francisca Montero, 90 años, casada, argentina, tisis; N. Ariosta, murió al nacer; N. Graciani, nació muerto; Prieto Cruz, 52 años, casado, argentino, flegmon de la fosa iliaca; Vicente Gentil, 36 años, soltero, francés, meningo encefalitis, traumático; Maria Latorre, 22 años, soltera, argentina, sifilis.
Total de defunciones, 23.

SOLICITADAS

RAUCH, Noviembre 1º de 1883.

Señor Director de LA NACION:—Sírvase insertar en su fidedigno diario, en la seccion "Solicitadas" las siguientes líneas:
Vino del limítrofe pueblo del Azul, buscando trabajo, el zapatero remendon Mateo Mancino; y para embaucará las personas que no entienden jota del oficio, solia decir, que los zapateros de Rauch no eran capaces tampoco de planchar una suela.
Como es natural, estas jactancias me hicieron subir la sangre á la cabeza, y habiéndole encontrado en el Hotel Argentino, le pregunté si se hallaba capaz de sostener ante mí lo que habia dicho delante de otros. El me contestó que sí; y para darme pruebas de su valentía me desafió á quien hiciera mejor un fondo de botin; apostando de palabra 400 pesos. Yo acepté la apuesta, reservándome el derecho de proponerle á la mañana siguiente, la clase del trabajo que tendriamos que hacer.
El no aceptó con esa cláusula, y en vez de contestar adecuadamente salió con sus acostumbradas pavadas, tanto que se me volaron los patos, lo agarré por la solapa de su andrajosa blusa, y le apliqué unos sopapos de mi flor.
La intervencion de algunos amigos que estaban en el hotel puso fin á nuestra campaña crispiniana.
A la mañana siguiente le mandé una carta al Sr. Mateo Mancino, proponiéndole la clase del trabajo que debíamos ejecutar si todavia se hallaba dispuesto á dar prueba al público de su *inimitable trabajo*; y por contestacion me mandó decir verbalmente que en Rauch no habia becerro y suela aptos para sus excepcionales obras; pues yo, señor Director, le puedo garantir á ese charlatan que algunos zapateros de Rauch tienen tanto cuerambre como para poder calzar á un regimiento de infantería.
Los zapateros de Rauch no le ocuparán ni siquiera para colocar una cerda por lo chapucero que es; y naturalmente se verá obligado á mandarse mudar con andrajos y todo.
En lo que acabo de enunciar garanto que no hay una palabra de exageracion, pues en la escena referida hallábanse presentes los Sres. D. Manuel Valiño, D. Miguel Caccure, D. Domingo Mitidieri, D. Cayetano Gatto y muchos otros respetables caballeros.
Para acabar la leccion que ya dias pasados empecé á darle me despido del señor charlatan escupiéndole en la cara.—*Silverio Cirone*. 5063

COMERCIO

BOLSA DE COMERCIO

Buenos Aires, Noviembre 4.

Oro al contado á 25.
CÉDULAS HIPOTECARIAS—La série E ha vuelto á tener ayer una nueva suba y el mercado sostiene la misma tendencia de mejora que demostró en la liquidacion final de Octubre.
En la série F. lo poco que se ha hecho se ha vendido con una diferencia notable sobre la série E. lo que no deja de llamar la atencion.
En la rueda se anotaron vendidas:
E $fts. 23000 al contado á 88¼, 88½, 88¾ %.
Id id 220000 para Noviembre 30 á 88½, 88¾ %.
F id 2600 al contado 85½ %.
Id id 8000 para Noviembre 30 á 85¾ % disponibles.
En la liquidacion se hicieron algunas ventas para fin de mes á 88¾ %, cerrando la plaza con compradores á este tipo.—Para fin de Diciembre se hizo una operacion á 89%.
ACCIONES DEL BANCO NACIONAL—Una nueva suba tenemos que anotar en las operaciones realizadas ayer en estos títulos. Se vendieron oficialmente:
113 acciones al contado á 131¼ %.
2750 id para Noviembre 30 á 132¼, 132¾, 132⅝, 132½ %.
100 id id Diciembre 31 á 134 disponibles.
La plaza cerró muy firme, pues habiendo aparecido algunos compradores para fin de mes, estos para poder llenar sus órdenes tuvieron que pagar 133¼ % á cuyo precio cerró el mercado con compradores.

CAMBIOS—Cotizamos:

	Bancario	Particular
Lóndres	49½ d.	49⅝ á 49¾ d.
Paris	5 fr. 17	5 fr. 21
Francia	5 fr. 18	5 fr. 22 á 5 fr. 24
Amberes	5 fr. 18	5 fr. 23 á 5 fr. 25
Génova	5 fr. 18	5 fr. 24
Alemania		4m.24
Rio Janeiro	Rs. 11$250	Rs. 11$300 tomador
Montevideo		¼ % de descuento

MONEDAS—Libras esterlinas	½ á ⅝ % de premio
Napoleones	1 id
Cóndores chilenos	⅝ % id
Soles	82 y 81½ oro
Chirolas	76 id

TITULOS Y ACCIONES—Ultimos precios—Cédulas Hipotecarias, Série A .... á 101⅞ %

Id id id B	99 %	
Id id id C	100 %	
Id id id D	99 %	
Id id id E	88¾ %	
Id id id F	85½ %	
Acciones de Muelle y Aduana de las Catalinas—Por acciones de fts. 1000	805	nominal
Billetes de Tesorería Nacional	103 %	nominal
Fondos Públicos Nacionales de 1882	84	
Id id id de 1881	74½ %	
Id id id de 1883	88 %	
Id id id de 1876		nominal
Bonos Municipales	80 %	
Deuda extranjera—Oro	94	
Deuda amortizable de Montevideo		nominal
Acciones puentes y caminos	101 %	
Acciones del Banco Nacional	131½	
Acciones del Lloyd Argentino	121 %	
Acciones del Banco de Italia y Rio de la Plata	138 %	
Empréstito Obras del Riachuelo	92 %	
Compañía del Gas Primitivo	1600 $ m/c	
Gas Argentino	104 %	
Certificados del Banco Argentino	15 %	
Certificados de cuotas pagadas á las nuevas acciones del Banco Nacional	140 %	
Acciones del Tramway á Belgrano	35 %	
Ferro-Carril del Sud		nominal
Id id Central Argentino de 20 £	£ á 23	
Id id del Norte		
Id id de Campana		
Propietarios de la Iglesia	50	
Tramway Ciudad Buenos Aires		nominal
Sociedad Fomento de Barracas al Norte	30 %	
Telégrafo Trasandino	250 por accion de 200 fts. chileno.	
Acciones de la Bolsa, cada una	1650 $ m/c	

De Montevideo escribe uno de nuestros principales saladeristas anunciando que los saladeros de allí habian principiado á faenar muy buena hacienda, gorda y de gran tamaño.
La carne tasajo de pila de invierno se seguia vendiendo para la Habana á 43 reales fuertes por quintal; para el Brasil, el artículo estaba solicitado, y se ha vendido del saladero Santa Elena en el Pantanoso, toda la carne que produzcan los primeros 2000 animales que se faenen y á entregar el 10 del corriente al precio de 54 reales fuertes la gorda y á 45 la bonita, no entrando de esta mas de un 20 por ciento.
Los cuatro saladeros que trabajan han muerto hasta el presente mas 4000 cabezas de ganado.

Revista del Mercado de cereales desde el 27 de Octubre al 3 de Noviembre de 1883
(A cargo de los corredores Fliess y Zimmermann)

Trigos—En una de nuestras revistas anteriores manifestábamos que desde que la República Argentina, produce en cereales y demás artículos agrícolas mayor cantidad de la que su consumo interior necesita, será la exportacion el único regulador de nuestro mercado, y como en los mercados europeos, consumidores de nuestra produccion, las oscilaciones no son tan bruscas, veríamos los precios de nuestra plaza conservarse en los límites respectivos que señalan las cotizaciones europeas.
Lo que sucede actualmente en nuestra plaza es la confirmacion de aquella opinion; desde que la exportacion se ha retirado de los negocios de cereales, sea por ser la posicion en Europa de este producto muy desventajosa, ó que las clases que aun existen en el país, no respondan ya á las exigencias de los mercados de Ultramar, tenemos en alteraciones tan rápidas que nunca están en armonía con los principios que generalmente rigen los precios; pues la oferta es muy reducida, la demanda contínua y diaria, y á pesar que todo lo que llega á la plaza es inmediatamente, vemos diariamente bajar los precios sin poder esplicarnos este fenómeno.
Llegaron en esta semana cerca de 7000 fanegas á precios que nun eran más bajos que la semana anterior. El Costa consiguió solamente $ 115 m/c, el Salado $ 105, el Rosario $ 90, el Azul $ 94, el Tandil, algo picado, $ 90.
Cotizamos: Costa, $ 100 á 115; Salado, 72 á 105; Rosario, 90 á 95; Azul, 80 á 94. Cierra floja.
Maíz—Las muchas llegadas de este cereal durante la semana que transcurrió produjeron una baja de $ 3 á 4 m/c por fanega. Llegaron cerca de 19,000 bolsas.
Cotizamos: maiz morocho en espiga $ 66 á 72, id desgranado 54 á 57, amarillo en espiga 60 á 66, id desgranado 51 á 54.
Cebada—Sin operaciones.
Harina—En este polvo no se nota tanto las oscilaciones como en los cereales; solamente que la venta es cada dia más difícil, y bajando algo. Cotizamos (como en la semana anterior con 4 reales menos.
Los demás artículos sin operaciones.
Llegaron 1400 bolsas de Santa-Fé y 650 de la Provincia de Buenos Aires.

Telegramas
Montevideo, Noviembre 3—9 a. m.
Al Agente—Ayer salió de Génova para el Rio de la Plata el nuevo vapor *Orione*, conduciendo 1450 pasageros.
A la Bolsa—Janeiro, *Rio Yaguarao*—New Castle, *Metta*—Portland, *George Trent*, *Santa Cruz*, *Asthea*—De arribada de Port Elizabeth, *Anru Brunschweig*—Deuda amortizable á 25½ y para fin de mes á 12⅛—Billetes del Tesoro para fin de mes á 63—Nada en frutos—Salen *Villa del Salto*, *Rio Yaguarao* y *el Inca*.

FRUTOS DEL PAIS

MERCADO 11 DE SETIEMBRE—Noviembre 4 de 1883—Entraron á este mercado 225 vagones con diversos frutos y 15,436 @ de lana nueva. [illegible]

VENTAS DE AYER—200 @ lana nueva especial, superior y buena por S. Unzué $ 100, 93, 85; [illegible]

CUEROS VACUNOS—350 de campo buenos por L. Balleto $ 150; 90 id becerros, Robbio 180, 140; 150 id id, G. y Muratture 148.
CUEROS DE CORDERITO—117 docenas muy regulares, por G. y Bilbao y otro, $ 16.
TRIGO—150 fgas. del Rosario regular, por Jolly, $ 90; 80 id malo, inferior, J. Ostino, $ 80.
MAIZ—80 fanegas morocho desgranado bueno, por A. Ojea [illegible]
HARINA—800 @ especial de cilindro, por el Molino Buenos Aires, $ 25.
NABO—10 fanegas muy inferior, por un chacarero, $ 25.
PASTO—31 fardos alfalfa superior y mezcla, por N. y Marquez, á $ 650, 500; [illegible]
MERCADO CONSTITUCION—Noviembre 3—Entraron 85 vagones cargados con una inmensidad de frutos y entre estos 60 fardos pasto, 6 carretas lana y 16 potros—Mañana recibirá el Sr. Santiago Casals, 25 potros mestizos frisones y cuarterones, el consignatario nos dice que son una superioridad y que devenros los precios inmediatamente que se hayan realizado—A Barracas al Sud 1041 animales lanares, 2900 astas y 769 bolsas trigos—Las lanas continuan sostenidas, las demás pieles en general sin variacion.
VENTAS DE AYER—120 @ lana nueva especial, liviana y limpia, por Uñaondo, $ 110; [illegible]
CUEROS VACUNOS—Se han realizado, 2855 cueros campo buenos [illegible]
CUEROS DE POTRO—Realizaronse, 172 campo, cotizándose buenos, 48, 47, 45.
CERDA—510 @ buen pelo cotizándose, la sup., 170, 172, 173, 174, 175 y 166 los regulares.
CUEROS DE VENADO—66 docs. libre de pintado, T. Coulin, á $ 73; id id, E. R., 70.
CUEROS DE NUTRIA—1 lote buena clase, por A. Serantes $ 78; [illegible]
CUEROS LANARES—250 docs. especial descebo y cordero por S. Unzué [illegible]
CUEROS DE CORDERITO—300 docs. superior por J. Bellocq, á 19½; [illegible]
Nota—Los vacunos potros y cerda han sido vendido por los Sres. Mendez y Rodriguez, Consentino, Bonifacio, Fabio Coulin, A. Serantes, J. Bellocq, Chapar é hijo, M. Patiño, Salaverry y Mandia, A. A., R. Gutierrez, E. Bunge y varios otros.
CORRALES DE ABASTO—Hacienda introducida el 3 de Noviembre de 1883.

Consignatarios	*Capataces*	*Procedencia*	*Aniles*
Juan C. Boer	N. Ruiz	Tuyú	116
G. Almanza	J. Gonzalez	Marcos Paz	37
Dionicio Esquivel	P. Petri	Merlo y M. Paz	11
" "	J. P. Barrios	Arrecifes	11
Salaverry y Mandia	C. Lopez	Chascomús	83
" "	J. M. Aguirre	Arrecifes	60
" "	J. Ibarra	Lomas	40
" "	L. Alfaro	Tuyú	165
M. Alvarez é hijo	F. Cajaravilla	Magdalena	80
Atanacio Ceballos	J. Gonzalez	Márcos Paz	40
" "	E. Ramirez	Las Flores	30
" "	J. Gonzalez	Marcos Paz	40
Juan Davison	M. Bernandi	Matanzas	73
" "	N. Trigueros	Cañuelas	72
Podestá hermanos	F. Cajaravilla	Magdalena	80
Juan Vazquez	F. Baez	Las Conchas	50
R. F. Basavilbaso	N. Quirno	Moron	60
S. A. Gomez y Ca.	J. Ortiz	Rodriguez	37
" "	F. Mandriarena	Lomas	36
Bernardo Aspitia	G. Gomez	Alm'te. Brown	20
Rómulo Diaz	B. Cufré	Moron	42
		Total	1193

PRECIOS—1er. aparte, novillo y vaca, 480, 450, 440, 420, 400, 380, 350, 340, 330; 2do. id id, 380, 280; matanza general, 280, 270, 250, 240, 200, 180; cueros de novillo 155, 150, 145, 140, 130; id de vaca, 105, 100, 95; terneros grandes, 190, 180; id chicos, 140, 120; capones, 47 á 54; matanza de reses, 479 cabezas; id de terneros, 122 id.

MARÍTIMA

Hoy se esperan en nuestro puerto: *Diana*, de Santa-Fé; *Villa del Salto é Inca*, de Montevideo; *Rio Yaguarao*, de Rio Janeiro; *Apolo*, del Rosario; *Phoenician*, del Havre.
El lúnes: *Cosmos*, del Uruguay; *Proveedor*, *Pingo y Tridente*, del Rosario. Anuncian salida para hoy: *Villa del Salto*, para Uruguay; *Mensagero*, para Asuncion; *Halley*, para Amberes, cerrándose la balija para este último en la oficina de Correos, á la 1 p. m. El lúnes: *Cosmos* y *Apolo*, para Montevideo; *Diana*, para Santa-Fé; *Polcevera*, para Génova, carrándose la balija para este último en la oficina de Correos á la 1 p. m.
—El vapor aleman *Denderah*, salido el 2 del corriente, ha llevado el siguiente cargamento: Hamburgo, 49 fdos. cueros corderitos, 1288 cueros vacunos secos, 50 id potros id; Havre, 253 fdos. lana, 747 id cueros lanares.
—El vapor *Menes*, que es esperado en este puerto el 8 del corriente, cargará para Punta Arenas, Coronel, Talcahuano, Valparaiso, Iquique, Arica y Collao.
—El vapor *Rio Yaguarao*, llegará hoy de Curumbá y escalas y saldrá hoy mismo para Montevideo, Rio Grande y Rio Janeiro.
—El vapor *General Racedo*, en combinacion con el vapor nacional *Proveedor*, saldrá el mártes 6 del corriente del Rosario para Santa-Fé, haciendo escala en el Paraná.

Manifiesto del *Phoenician*, vap. inglés de 1493 tons., cap. J. Brown, de Glasgow Liverpool y Havre, á W. Samson, con: J. M. Bell, 3 caso, 39 btos. ferteria; Pary ca., 40 f. lona y arpillera; [illegible]

Chambellan, 2 c. mercs.; B. Pellerano, 4 id id; D. M. Argerich, 2 c. confecciones; L. Spalding, 1 c. libros; A. M. del Pont, 1 c. pianos, 2 c. mercs.; E. Hammer, 22 barriles drogas, 15 c. id; F. Buffin, 1 c. mercs.; Siegrist y F., 1 c. tejidos; R. Cabanius, 1 c. id; H. Brun, 2 c. papel; Giutiani, 1 c. mueblec; C. M. Joly, 1 c. papel; Portalis hnos. y C., 2 c. máquinas; Astoul hnos, 4 c. mercs.; A. Godet, 85 c. licores; J. Sugasti, 3 c. mercs.; O. Girou, 5 c. chocolate, Arion hnos., 4 c. mercs.; [illegible]

ENTRADAS DE ULTRAMAR—DIA 3
Braunschweig, vapor aleman car. Pohle de Bremen el 26 de Setiembre, Amberes el 29, Rio Janeiro el 26 de Octubre, Montevideo el 2 del corriente á K. van Emster con: [illegible]
Bahia, vapor aleman cap. Poschmann de Hamburgo el 1º de Octubre; Montevideo el 2 del corriente á Luders y Ca. con: [illegible]
Scot Grey, vapor inglés de 1194 tons., cap. H. Hanzell, de New-Port el 26 de Setiembre, á Ramson, con 8534 rieles, 1200 atados con 12,000 eclisas; 80254 clavos y grampas, 23,726 tornillos, 515 clavos roscados, 200 planchas firmes.

ENTRADAS DE LOS RIOS—DIA 3
Tridente, vapor francés del Rosario, á P. Christophersen, con: Carasña, 40 á vino; M. Lanús, 16 btos. máquinas.
Minerva, vapor francés de Montevideo, á P. Christophersen, con: B. Camuirado, 80 bolsas porotos, órden, 1 c. mercs.
Proveedor, vapor nacional del Rosario, á D. Bruco, en lastre.
Pingo, vapor nacional del Rosario, á P. Risso, con: órden, 20 bultos varios, 16 btos. encomiendas.
Silex, vapor inglés de Montevideo, á P. Risso, con: órden, 20 btos. vino, 10 fdos. artículos varios.
Rio de la Plata, vapor oriental, del Uruguay, á P. Risso, con: G. y Berta, 33 bolsas lana; á varios, 16 btos. encomiendas.
Comercio Villa Colon, palebot nacional de Campana, á N. Barrios, en lastre.
Metodista, patacho paraguayo del Paraná, á S. Maraspin, con 575 hect. carbon y cántal.
Castro, balandra nacional del Uruguay á T. Rivara, con 3000 docenas duraznos.
Bambin, balandra nacional de Islas de San Fernando, á T. Rivara, con 8000 astillas leña sauce.
Soberano, palebot nacional del Rosario, á S. Maraspin, con 951 piezas maera de algarrobo y 8000 k. papas.
Telégrafo Concepcion, palebot nacional de Concordia, á S. Maraspin, con 56 postes, 1443 medio postes y 112 durmientes quebrachos.
Hesperidina Bagley, balandra nacional de Paranacito, á J. H. Maldonado hijo, con 5000 astillas leña espinillo.
Floripé, palebot nacional de Formosa, á J. Belando, con 55 vigas y 40 durmientes madera dura.
Felicidad Fortunata, balandra nacional de San Nicolás, á J. Belando, con 17000 k. papas.
Scévola, goleta boliviana de la Paz, á S. Maraspin, con 1600 postes y 100 postes ñandubay.
Lanes, balandra nacional del Rosario, á S. Maraspin, con 60,000 k. piedra calcáres.
Cronomo, palebot nacional del Paraná, á E. Gagliardo, con 60,000 k. piedra caliza.

SALIDAS—DIA 3
Rio de la Plata, vapor oriental para Montevideo.
Proveedor, id id id Rosario.
Pingo, id id id Rosario.
Tridente, id francés id Rosario.
Minerva, id id id Montevideo.
Silex, id inglés id Uruguay.

Vapores de ultramar esperados

Fecha	Nombre del buque	Procedencia
N'bre. 5	Maria	Génova
" 6	Buffon	Liverpool
" 6	Pampa	Havre
" 6	General Werder	Bremen
" 6	Corean *	Liverpool
" 6	Ilios *	Liverpool
" 6	Umberto 1º	Génova
" 6	Armathwaite	Glasgow
" 7	Cotopaxi (en Montevideo)	Liverpool
" 7	Teutonia	Hamburgo
" 8	Ville de San Nicolas *	New-Port
" 8	Menes	Havre
" 8	Rosse	Hamburgo
" 8	Hannover	Lóndres
" 9	Pampa	Bremen
" 9	La Plata	Havre
" 10	Leibnitz	Southampton
" 10	Savoie	Liverpool
" 10	Meath	Génova
" 13	Valparaiso (en Montev.)	Glasgow
" 15	Henry IV	Pacífico
" 15	Mytilene	Valencia
" 16	Dante	Lóndres
" 16	Gironde	Amberes
" 16	Rosario *	Burdeos
" 18	Porteña	Hamburgo
" 18	Nord-América	Hamburgo
" 19	Aconcagua (en Montev.)	Génova
" 19	Ville de Buenos Aires *	Liverpool
" 20	Cinthia *	Havre
" 20	Handel *	Glasgow
" 20	Ramses (en Montevideo)	Liverpool
" 20	Orione	Pacífico
" 22	Hipparchus	Génova
" 22	Orion	Lóndres
" 22	Luxor (en Montevideo)	Génova
" 22	Viñuelas	Hamburgo
" 22	Diolibah	Liverpool
" 24	Neva	Marsella
" 24	Hevelius	Southampton
" 25	Frankfurt	Liverpool
" 26	Bourgogne	Bremen
" 27	Araucania (en Montev.)	Génova
" 29	Strabo	Pacífico
" 30	Congo	Lóndres
" 30	Marana *	Burdeos
" 30	Paranagua	Glasgow
		Hamburgo

NOTA—Los vapores marcados así *; siguen para Rosario

Vapores á salir para ultramar

Fecha	Nombre del buque	Destino
N'bre. 4	Halley	Nueva York
" 5	Polcevera	Génova
" 6	Holbein	Amberes
" 7	Sud-América	Génova
" 8	Equateur	Burdeos
" 8	Dalton	Amberes
" 8	Cotopaxi (desde Montev.)	Pacífico
" 9	Menes	Pacífico
" 10	Braunschweig	Bremen
" 10	Uruguay	Havre
" 10	Phoenician	Havre
" 10	Bahia	Hamburgo
" 11	Trent	Amberes
" 14	Valparaiso (desde M'deo.)	Liverpool
" 15	Umberto I.	Génova
" 15	La Plata	Amberes
" 15	Gid	Amberes
" 16	Thales	Dunquerque
" 18	Savoie	Génova
" 20	Corean	Havre
" 20	Aconcagua (desde M'deo.)	Pacífico
" 20	Hannover	Bremen
" 21	Ramses (desde Montevideo)	Hamburgo
" 22	Luxor (desde Montevideo)	Pacífico
" 22	Leibnitz	Amberes
" 24	Gironde	Burdeos
" 25	Ilios	Amberes
" 25	Pampa	Havre
" 25	Rosario	Hamburgo
" 27	Ville de San Nicolas	Havre
" 27	Nord-América	Génova
" 28	Araucania (desde M'deo.)	Liverpool
" 29	Neva	Southampton

CENTROS SOCIALES

Colegio de Escribanos

Se hace saber á los señores sócios del Colegio, que el miembro honorario Dr. Lucio Vicente Lopez, dará una conferencia en el local de la Asociacion, el Lúnes 5 del corriente, á las 8 de la noche.
Recomiéndase la puntual asistencia á la hora indicada.
El Secretario. 5109 p3 n4

CAMPO NEUTRAL

Razones que hacen del afamado Tonico Oriental. La más eficaz y exquisita de todas las preparaciones de su clase: limpia, perfuma, aumenta, suaviza, preserva y hermosea el cabello; extirpa la caspa, los granos, las serosidades y todas las demás afecciones de la piel cabelluda; fortaleciendo el cráneo estimulando el crecimiento del pelo.
Produce los mismos admirables efectos sobre la barba y los bigotes; á los cuales comunica el brillo y la ductilidad de la seda, al mismo tiempo que una profusion verdaderamente oriental. 26

Pectoral de cereza del Dr. Ayer.—Nosotros, los abajo firmados, hemos usado hace ya algunos años el PECTORAL DE CEREZA DEL DOCTOR AYER, para inflamaciones y otras enfermedades de la garganta y los pulmones, con un buen éxito y beneficio tan señalado que lo recomendamos con la mayor confianza al público como un remedio excelente para las enfermedades que provienen de constipados, &.
H. M. Estill, M. D. Cirujano del Instituto Militar en Lexington, Estado de Virginia.
F. C. M. Merrillat, M. D., Superintendente y Médico del Instituto de Mudos y Ciegos, en Staunton, Virginia.
J. T. Stibbling, M. D. Superintendente y Médico del Asilo de Lunáticos del Oeste, en Staunton, Virginia.
Eduardo D. Wayland, L. L. U. D. Profesor de Física en el Colegio de Washington.
El Honorable *James Booth*, primer Juez del Estado de Delaware.
Muy Reverendo Obispo *Henshaw*, del Estado de Rhode Island.

1er Instituto Optico-Oculistico
DE
OLIVA Y SCHNABL
entre Piedad y Cangallo 99-FLORIDA-99 entre Piedad y Cangallo
Dirigido por el especialista en óptica Prof. L. SCHNABL
El mas completo surtido de anteojos, instrumentos de óptica, matemática y cirugía. PÍDASE nuestro catálogo ilustrado, á precio fijo, gratis.

Madres que véis á vuestros hijitos desasosegados, inquietos, con los parpados de una rubicundez subida, morosos unas veces, acometidos otras por risas intempestivas, no teneis necesidad de la ciencia para saber que su dolencia es un principio de *anemia*; tan luego observéis los desórdenes que acabamos de señalar, recurrid al FOSFATO DE HIERRO DE LERAS, al ferruginoso más enérgico y seguro, que, sin causarles molestia alguna, les devolverá la salud incesantemente su empobrecida sangre.
La legitimidad de un producto es condicion de su eficacia. Se evitarán las falsificaciones é imitaciones exigiendo la firma de Leras, la marca de fábrica de Grimault y Ca. y el sello azul del gobierno francés.

MONTEVIDEO
EL BANCO CARABASSA & Ca., expide cheques y giros á la vista sobre Montevideo, á cargo del Banco Comercial, así como
CARTAS DE CRÉDITO
para viajeros, muy conveniente en la estacion actual para las familias que van á tomar baños. 5021 n3

BANCO DE ITALIA
Y
Rio de la Plata
Sigue emitiendo giros á la vista y cartas-órdenes sobre Montevideo, y para mayor comodidad de los viajeros, cartas de créditos á cuya presentacion el Corresponsal del Banco en Montevideo, pagará la totalidad del crédito ó sumas parciales, al deseo del portador y á medida que este las vaya necesitando. 5082 p15 n4

HOY
Es el remate por Adolfo Bullrich y Ca., de la hermosa quinta situada frente á la Estacion Temperley (F. C. del S.) Se rematará á la 1½. El tren sale de Constitucion á las 10.45. 5101 p1 n4

FIERRO AGATE
LOZAS Y UTENSILIOS
DE
FIERRO AGATE
Para cocina y uso doméstico
Sin comparacion las mas aseadas, durables, convenientes y lindas que hasta la fecha se han fabricado.
Inmensa variedad de articulos y útiles para cocina, mesa, dormitorio y uso doméstico en general.
El FIERRO AGATE es absolutamente puro é insoluble y resiste perfectamente á la accion del calor y de los golpes ordinarios.
Juicio del Dr. Puiggari
MIGUEL PUIGGARI, Profesor de Química analítica de la Universidad de Buenos Aires,
Certifico: Que habiendo sometido el FIERRO AGATE á la accion directa del fuego, á la de los ácidos vegetales mas enérgicos, ya en frio, ya en caliente, y á las disoluciones de carbonato alcalinos y de alcalis libres, no ha sido absolutamente atacado.
Solo los álcalis en estado de fusion ignea y el ácido fluorhídrico lo puede atacar, puesto que el esmalte de dicho FIERRO AGATE es un silicato. Este silicato carece completamente de plomo y de arsénico.
Considero, pues, los útiles llamados lozas y utensilios de FIERRO AGATE como inofensivos para todos los usos culinarios y demás aplicaciones domésticas y altamente recomendables bajo el punto de vista higiénico.
W. R. CASSELS & Ca
INTRODUCTORES
Casa introductora Norte-Americana
191 MAIPU 193 5020 n3

VAN GELDEREN Y TRANT
TRADUCTORES PÚBLICOS
142—PIEDAD—142

Lotería Pública de la Rioja
Autorizada por Ley de 23 de Setiembre de 1881
PREMIO MAYOR: $f. 4,000
1400 suertes
Se juega el Domingo 4 de Noviembre
Valor del billete entero un $f. ó sea cinco $m/c. el quinto
La extraccion empieza á las 9 de la mañana

LOTERIA PUBLICA
La Colonizadora Argentina
PREMIO MAYOR: 4,000 $ m/n
El billete entero vale 1 $m/n y el quinto 20 centavos.—Se juega todos los Sábados, la extraccion empieza á las 7 de la mañana, véanse los estractos; las suertes se pagan en la Casa de Cambio, Cuyo 63. 542 perm. a8

60,000 PATACONES
DE MONTEVIDEO
Se juegan el 1º de Noviembre
BILLETE ENTERO: 260 $ m/c.
Por ellos "Cigarreria del Inválido", Cuyo 253 4933 p15 n1

LOTERIA DEL BRASIL
PREMIO MAYOR
25000 pesos fuertes
Se juega el 10 de Noviembre de 1883
Para hacer pedido de billetes, dirijirse á la Casa de Cambio, Cuyo 63. 4933 p5 n1

MOLINO PULVERIZADOR
UNIVERSAL
Tenemos el honor de prevenir á los Señores Molineros é interesados, que desde el dia 3 hasta el 20 de Noviembre próximo, podrán visitar este aparato que funcionará todos los dias desde las 12 á las 3 de la tarde en el Establecimiento "Molino y Destileria del Sr. C. Lacau y Ca., calle Centro América núm. 82.
LOS REPRESENTANTES
Bonot, Barrió & Ca. 4669 p5 o31

CONFITERIA
LA PERLA
Artes y Cangallo
Por el último vapor llegado de Europa, acabamos de recibir un variado surtido de vinos y conservas, entre ellas hay: salchichones de Vich, Lyon, Mortadella, Jamones, butifarras catalanas, quesos Manchegos, Manchegos, vinos Chacolí, de las provincias Vascongadas, en cascos y embotellado, idem del Marques del Riscal, uno de los mejores cosecheros de España.
HELADOS
Preparados por un nuevo sistema, son los mejores que se conocen, 3$ m/c cada uno.
Se recibe encargos para sorbetes. Se ha surtido de conservas en escabeches y otras, que hace que podremos en conocimiento de nuestra clientela.
NO OLVIDARSE
Confiteria La Perla
ARTES Y CANGALLO 5161 p15 o19

VINOS DE SAN JUAN
DEL
Establecimiento vinicola
DE
MARENCO Y CERESETO
Unicos introductores en Buenos Aires
MARENCO & Ca.
193 CUYO 195 3065 p6m a2

ESPECTACULOS

COLON—Gran Compañía de Zarzuela.—Hoy Domingo habiendo llegado ayer á esta Ciudad la 1ª tiple Da. Matil de Franco de Soler, tomará parte en la funcion de esta noche con el *Anillo de hierro*. A las 8½.
NACIONAL—Compañía Dramática, dirigida por el señor don Rafael Calvo.—30ª última de abono, hoy Domingo á las 8: 1º Obertura. 2 Segunda representacion del drama en 3 actos en prosa: *La muerte en los labios*. 3º el juguete en un acto y en verso: *Un sabor de Uliers*.
OPERA—Compañía Dramática Inglesa, bajo la direccion del primer actor D. Daniel Lathman.—Lúnes 5, funcion extraordinaria y fuera de abono, beneficio de Mr. Nelson Wheatcroft.—1º Obertura. 2º el drama en 3 actos: *The corsican brothers*. 3º La preciosa comedia en dos actos: *Sweethearts*.
OPERA Empresa A. Tauban—Mártes 6 de Noviembre, por una sola vez: *La Mascotte*.
POLITEAMA—Compañía Italiana de ópera cómica—Direccion: C. Ciacchi—Maestro concertador y director de orquesta: E. Raimondi—Hoy Domingo 4 de Noviembre, á las 8½ en punto, 100ª funcion de la Compañía en la América del Sud y 4ª en esta Ciudad, con la 58ª representacion de la popular ópera del maestro F. de Suppé: *Da Juanita*, desempeñada por las señoras Preziosi, Falombi y Bernardi y los señores Deiliers, Cesari, Polonini, Ficarra, Zucchi, Reggiani y todo el cuerpo de coristas.
UMBERTO Iº—Calle Zeballos entre Moreno y Belgrano—Empresa: Hércules Cavara—Compañía de ópera cómico-dramática italiana, dirigida por el actor cómico Julio Casali.—Hoy Domingo, dos grandes funciones, una á las 2 de la tarde, con la comedia en 3 actos: *Las educandas de Sorrento*—Otra á las 8½ de la noche, el drama, en dos actos: *Amores, naufragio y muerte de Pablo y Virginia*, á pedido general y por última vez la *Iolla* musical en un acto: *Una mascarada de payasos en el Teatro Umberto Iº*.
NOTA: Se avisa al público que desde hoy Domingo en adelante habrá gran rebaja de precios: Palcos, 50 $ m/c; tertulias de orquesta, 10 id; luneta platea, 6 id; entrada general y de 1ª grada, 10 id; entrada al paraiso, 5 id.—Precio de dia y de noche.
COLISEUM—General Lavalle 318.—Lúnes 5 de Noviembre á las 8 de la noche.—Concierto dado por el violinista Ismael, con el gracioso concurso de la señorita Marta Möller y el Sr. Paul Edmond, cantantes, señores Piazzini y Levy pianistas, Marenco, violoncelista y Bonfiglioli, violinista.—PROGRAMA.—1ª parte: 1º Quatuor para piano, violin, viola y violoncelo, de Saint-Saens, por los señores Piazzini, Ismael, Bonfiglioli y Marenco; 2º A Cavatina, de Raff, B Scherzando, de Marsick; C Danza española, de Sarasate, por el señor Ismael; 3º Aria del sueño de *La Africana*, de Meyerbeer, por la señorita Marta Möller; 3º Le désir, romanza para violoncelo de Schubert, por el Sr. Marenco; 4º A Gavota, de Piazzini, B Capricho de concierto, de Marticani, por el Sr. Ismael.—2ª parte: 1º Trio por violin y violoncelo, de Levy, por los señores Levy, Ismael y Marenco; 2º Barcarolle, de Danhaenser, por la señorita Marta Möller; 3º Le désir, romanza para violoncelo de Schubert, por el Sr. Marenco; 4º A Sonata de Denzo; B Gran fantasía de Puritani, de Castelldomo, cantados por el Sr. Paul Edmond; 5º Gran Polonesa, de Wieniawsky, por el Sr. Ismael.
NOTA: Los billetes hállanse en venta en los almacenes de música de los señores Hartman, Rodriguez y Cornu.—Precio $ 50.
LA FLORIDA—Domingo 4 de Noviembre.—Gran romería con bailes españoles, gran orquesta: gaita, jotas, fandanguillos. Entrada para caballeros 10 $, señoras y niños 5 $.
NOTA—El Domingo 11 de Noviembre se hará la reabertura de los conciertos de verano.

FUNERALES

Diego Pombo
Q. E. P. D.
Falleció el 3 de Noviembre de 1883
Su esposa, hijos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar sus restos mortales al Cementerio del Norte, el dia de hoy á las 4 de la tarde.—Casa mortuoria, Charcas 214. 5083 p1 n4

Concepcion E. de Bazo
Q. E. P. D.
Falleció el 4 de Octubre de 1882
Estéban Bazo esposo, madre é hijos y demás deudos piden á las personas de su relacion, se sirvan asistir al funeral rezado que por el descanso de la finada, se celebrará en el templo del Socorro, el Mártes 6 del corriente á las 10 de la mañana; favor al que quedarán reconocidos.—El duelo se despedirá en la puerta del templo. 5032 p3 n3

Diego Pombo
Q. E. P. D.
Falleció el 3 de Noviembre de 1883
La Comision Directiva del Colegio de Escribanos, pide á sus consócios se sirvan concurrir hoy 4 de Noviembre, á las 4 de la tarde, á acompañar los restos del Escribano D. Diego Pombo, de la casa mortuoria calle Charcas 214 al Cementerio del Norte. 5103 p1 n4

Manuel Romero
Q. E. P. D.
Falleció el 27 de Octubre de 1883
Alfredo Romero, hijo, Gregoria Romero, hermana, y demás deudos piden á las personas de su relacion, se sirvan asistir al funeral, que por el descanso eterno del alma de dicho finado, se celebrará en el templo de San Nicolás de Bari, el Mártes 6 de Noviembre á las 11 de la mañana; favor á que quedarán agradecidos. Unica invitacion. 4987 p4 n2

Pedro C. Pereyra
Q. E. P. D.
Falleció el 4 de Noviembre de 1882
Su familia invita á las personas de su relacion quieran asistir á las Misas de cabo de año, que en sufragio del alma de dicho finado, se celebrarán el Lúnes 5 del corriente, de 7 á 11 de la mañana, en el Templo de Santo Domingo. La familia asistirá á la Misa de 11. 4936 p4 n1

Juan Eligabe
Q. E. P. D.
Falleció el 6 de Noviembre de 1881
Juana A. de Elicabe esposa, sus hijos Manuel, Félix, Florencio, Ciriaca y demás deudos, ruegan á las personas de su relacion, se dignen asistir al funeral rezado que por el descanso de la misma, se celebrará en la iglesia parroquial de la Magdalena, el dia 6 de Noviembre próximo á las 10 de la mañana. Favor que reconocerán eternamente. 4950 p1 n1

AVISOS

Atencion Se vende un almacen muy acreditado, por tener que ausentarse del país su dueño; darán razon, Victoria 92. 4281 p9 o25
A los empresarios De diligencias ú otros, se advierte que hay un lote de guarniciones aparentes para galeras en venta; San Martin 65. 5095 p3 n4
Arena oriental Para construcciones y albañiles.—Depósito: Paseo de Julio esquina Charcas.—*Ventury y Ca.*, escritorio Cuyo 81. 5012 p1m n3
Alquilanse Dos piezas sin muebles, para hombre, pueden tomar una ó las dos. Victoria 350; primer piso de altos, entre Tacuarí y Buen Orden. 5052 p3 n3
Ama de leche Se ofrece una, fresca y con abundante leche, de nacionalidad francesa y de 27 años de edad, con buenas recomendaciones; ocurrir Estados-Unidos 1787. 5037 p3 n3
Al Norte Se vende barato, la propiedad calle Paraná 701, tiene buen frente á la Plaza 6 de Junio, títulos perfectos; ocurrir á Barracas al Norte, calle Industria 582. 4699 p8 o28
¡Alerta CABALLEROS!—En la abundante zapatería La Coqueta, Tucuman 701 y 703, se están quemando botines desde 80 á 120 $ m/c el par. 3514 p1m o7
Aprovechar LA OCASION—Del grande y variado surtido de zapatos de cartera non plus ultra, para caballeros, á 110 $ m/c. el par; Tucuman 703. 3515 p1m o7
Andres E. Terry Escribano nacional de registro nacional; Bolivar 5, (altos.)—Horas de oficina de 10 a. m. á 5 p. m.
Acudid Pronto á comprar los pocos lotes que quedan en la nueva ciudad La Plata; pobres y ricos, porvenir seguro en pocos meses; lo hay desde 2000 $ m/c., hasta 20,000 $ m/c.; planos é informes; Piedad 1154. 5116 p6 n4
¡Acudid pues! A la renombrada y antigua zapatería La Coqueta; donde hallareis una gran variacion de botines elásticos de cabritilla para señoras, al notable precio de 70 $ el par; Tucuman 701 y 703. 3513 p1m o7
Al público Aviso haber comprado á los Srs. Gardella y Hnos. su negocio de almacen sito Méjico 683 y Lorea, el que se haya libre de todo cargo; lo que hacer lo hace en el término de cinco dias.—Buenos Aires, Noviembre 1º 1883.—Carlos Pizzimbono. 4935 p5 n1
Al Sr. Alejandro Miroldi Se le ruega paseé retirar los cajones depositados en el hotel en Santa Fé, en el término de 15 dias, pasado el cual, los cuales no se atenderá ningun reclamo.—Santa Fé, Octubre 30 de 1883. 4869 p15 n1
Alta novedad (Bain demer) zapatos de novedad, de todos gustos, renien recibidos, por mayor y menor, en la zapatería de A. Manpetit, 300 Cangallo. 4174 p15 o20
Alerta! EN SAN ISIDRO. Se vende un terreno espléndidamente situado, á tres cuadras de la Estacion y centro de la Plaza. Tiene próximamente 30 vrs. frente por 30 de fondo, se dará barato. Ocurrir Reconquista 188, de 9 á 12 a. m. y de 6 á 7 p. m. 4905 p15 o31
Arriéndanse Por 5 años, con contrato, 2 puestos para ovejas, con corrales, alambrados, á situados en Navarro, el campo es provincial; ocurrir Cangallo 168, de 12 á 5 p. m. 4446 p8 o26
A precios módicos Se vende carbon de cocina, de luz, fragua, coke, etc., etc., en el Corralon Santa Fé 89, esquina Sutpacha, de Pidanza & Lynch. Se garante el peso y la calidad del artículo. 4640 p30 perm
Arrendamiento Cuatro leguas de campo Provincial, á 7 leguas de Puan y 20 de Bahía Blanca, amojonado con mojones de fierro, alambrado, etc. etc., lote número 54. Ocurrir á Picot y Gonzalez, escritorio Defensa 109. 3560 p1m o9
Albañiles Oficiales y peones albañiles, se necesitan para trabajar en la línea del Ferro-Carril Trasandino; ocurrir en Buenos Aires, calle Defensa 31 núm. 127, casa de Domingo de la Torre y Hno. 4669 p15 o30
A los estancieros Un hombre de mucha práctica en el ramo, con familia, nacionalidad aleman, que tiene dos hijos, busca una colocacion de mayordomo para el campo; tiene muy buenas recomendaciones; ocurrir Moreno 221. 4404 p15 n4
Al comercio La casa que girabá en esta plaza bajo la razon social de Rovere hermanos, se ha disuelto por mútuo y amigable convenio, quedando el cargo del activo José Rovere el activo y pasivo de la extinguida firma.—Buenos Aires, Noviembre 1º de 1883.—*José Rovere*—*Juan Rovere*. 5049 p3 n3
Al público Hago saber que he vendido mi agencia de colocaciones, calle Belgrano 213; el que tenga algo que reclamar, podrá hacerlo en el término de 8 dias.—Buenos Aires, Noviembre 3 de 1883.—*Rogelio Martinez*. 5073 p3 n4
Al comercio He vendido la panadería de mi propiedad, situada General Viamont 788, á D. José Galmarini, quedando el activo y pasivo á cargo del vendedor.—Buenos Aires, Octubre 31 de 1883.—*José Cotelo*.—OTRO: He comprado á D. José Cotelo la panadería. [illegible] 5029 p3 n3
Al comercio Y AL PÚBLICO.—Aviso que desde la fecha, procedo á la liquidacion del depósito y reparto de vinos de la calle Esmeralda 209, antes Cuyo 209, lo que se hace saber al público, á fin de que se sirvan hacer sus reclamos dentro del término de 8 dias.—Buenos Aires, Octubre 27 de 1883.—*J. Lagraulet*. 4882 p8 o31
Agustin Mendez Corredor de Bolsa y rematador público, San Martin 144—Se encarga de sacar dinero de los Bancos sobre las firmas solicitantes, compra y venta de cédulas hipotecarias, y todo tipo de negocios de los Gobiernos Nacional y Provincial y Municipalidad y toda operacion de corretaje; horas de oficina de 10 á 5 de la tarde. 3717 p3m o19
Academia de corte Modistas y sastres, de misma con un sistema especial, inventado por el Sr. D. Jalme Ventura, y bajo su direccion. [illegible] 5014 p.n3
Al comercio Aviso que he vendido al Sr. D. Andrés Lertora, los negocios de café y almacen, situado en la calle Rivadavia 1181 y 1187. [illegible]
A las familias El almacen Cuyo 143 y 145, y en el sucursal Artes esquina Cerrito, se vende á gran partida de aceitunas, [illegible] 3517 p1m 7
Al comercio Y AL PÚBLICO.—Participo que el 20 de Octubre, de mutuo acuerdo, hemos resuelto la disolucion de la sociedad en la casa de comercio de ferretería, pinturería, mueblería y corralon de maderas, que en el pueblo de Bahía Blanca giraba bajo la razon social de Ameal, Bilioni y Ca., formándose una nueva sociedad con los mismos Santiago y Bianchi, habiendo tomado cargo del activo y pasivo de la extinguida sociedad. [illegible] 4881 p15 o31
Al comercio Participo que he vendido al Sr. D. Rael Fernandez, el almacen de comestibles y bebidas de mi propiedad, situado en la Villa Moron, en la calle de Belgrano, esquina á la de Progreso. [illegible]—Villa de Moron, Octubre 31 de 1883.—*Rafael* 4958 p9 n1
Al comercio Habiendo vendido á don Pedro Bonet nuestra fábrica de licores, sita en la calle Garay 208, [illegible] 4532 p.5 o27
Barbero Se precisa un medio oficial; calle Pedro Mend zabil, (Boca). 5045 p3 n3
Bañaderas Fabrica especial de bañaderas de todas clases, trabajo garantido y á precios más baratos que en cualquier otra parte. Pedir y entre Artes y Cerrito. 2563 p1m c21
Benigno Cabo de Vila Balanceador público, se encarga de libros, balances, liquidacion y cualquier otro trabajo comercial; Reconquista 409, altos. 4542 p1m o28
Baradero Por 50/ $ m/c al contado, se venden o buenos terrenos, compuestos de [illegible] 3597 p1m o9
Buen campo Se arriendan 2 leguas de campo, con buenas aguas dulces y pastos tiernos y duros, para vacas, en la Seccion cuarta, á 14 leguas de Bahía Blanca, y lote de ese terreno se compone de cuatro leguas de las cuales hay 2 leguas pobladas con hacienda lanar; para tratar, Chacabuco 68, y en Bahía Blanca, á los señores Miguel Lamarque y Ca. 4190 p1m o21
Cocinera Se necesita, Rivadavia 383; se prefiere española. 4074 p3 n4
Cocinera Se necesita una buena. Cuyo 1073. 5081 p3 n1
Cocinera Francesa, que sepa su oficio, y tenga recomendaciones, se necesita; 25 de Mayo 163. 5089 p1 n4
Cocinera Con cama, se necesita; Paraná 112. 5025 p3 n3
Cocinera Se necesita una con cama, francesa ó italiana; Chile 385. 5043 p3 n3
Cocinera Y niñera se necesitan. Independencia 148. 5080 p3 n3
Carniceria Muy acreditada, se vende una, Europa Bidaina Sarandí; para tratar, allí mismo. 5076 p3 n4
Cocinera Y MUCAMA—Se necesitan con recomendaciones; Rivadavia 789. 5019 p3 n3
Cocinera Se necesita estranjera, con recomendaciones, para matrimonio solo; Alsina 733. 5030 p3 n3
Casa Con fondo, se desea alquilar en el barrio del Sud; dirijirse Cangallo 102, altos. 5041 p8 n3
Costureras Y MAQUINISTAS.—De camisas, se necesitan; Perú 92. 4982 p3 n2
Caballos Se vende una preciosa yunta de mestizos; para tratar, Victoria 1316, de la 1 hasta las 2 de la tarde. 4682 p15 o31
Caballo PARA ANDAR.—Grande y lindo, se busca para comprar, para tratar, Salta 697, de la 1 hasta las 2 de la tarde. 4681 p15 o31
Comida PARA FUERA.—Se manda á domicilio de la casa Europa 685, en la misma casa se alquila una pieza. 4395 p15 o25
Casa Se desea alquilar por 6 meses, que tenga de 10 á 12 habitaciones, cochera y caballeriza, para ocuparla hombres solos; para tratar Tacuarí 90. 5056 p10 n4
Cupé Se vende un magnífico cupé, flamante, moderno y liviano de dos y tres asientos, para uno y dos caballos; para verlo y tratar ocurrir 25 de Mayo 234. 5015 p10 n4
Campos EN GAINZA.—En lotes de 4 leguas para arriba, al gusto de los compradores y pagaderos en ocho anualidades, sin réditos; ocurrir á Hughes y Vernet, San Martin 178. 4910 p1m n1
Casa quinta En San José de Flores se alquila una á dos cuadras de la plaza (calle de Flores núm. 100) tiene comodidades para dos familias, para tratar Maipú 401. 4970 o5 n1
Casa Se desea comprar una, que tenga de 5 á 6 piezas; con fondo, se prefiere al Norte ó Oeste de esta Capital; no se admite Corredor, ocurrir Piedras 370. 4908 p5 o30

Casa-quinta Se alquila una cómoda con 10 habitaciones y un gran galpon para caballeriza, situada en la calle Santa-Fé; ocurrir Victoria 147. 4644 p8 o30
Casa De huéspedes, Maipú 183.—En esta casa se alquilan piezas amuebladas y sin muebles, para familia y hombre solos, á precios módicos. 4502 p15 o27
Campo PARA INVERNADA—Se alquila uno de 300 cuadras cuadradas, proximamente dividido en dos potreros y próximo á la ciudad de Mercedes; para tratar, escritorio de Hughes y Vernet, San Martin 178. 5071 p10 n4
Casa-quinta Se vende una en Ramos Mejia, á 1½ cuadras de la Estacion, con 7 piezas y demás oficinas, jardin, huerta, cochera, etc., da de alquiler mensual 800 $ m/c., en todo el año, precio 80,000 $; Piedad 1154. 5115 p6 n4
Casa-quinta En el pueblo de Las Conchas, se alquila una, tiene 6 piezas y 900 árboles frutales, dista dos cuadras de la Estacion del Ferro-Carril, precio por tres años: 15,000 $; ocurrir Suipacha 71, altos. 5084 p3 n4
Capitalista Se desea encontrar uno disponiendo de cinco mil patacones, para dar mas extension á un negocio de introduccion de un artículo, dejando 30 % de utilidades, órdenes en mano; dirijirse á LA NACION, á las iniciales D. B. 4995 p3 n3
Casa Se compra una que tenga 7 ú 8 piezas con 50 varas mas ó menos de fondo, que esté comprendida en el rádio de las calles Méjico, General Lavalle, Callao, Entre Rios, Buen Orden, Artes; ocurrir San Martin 94.—Nose admite corredor. 5046 p3 n3
Casa chica Se desea alquilar una de 3 ó 4 piezas secas en Buenos Aires ó sus arredores, los interesados pueden mandar por correo los datos; localidad: calle y precio á J. B. casilla 285. 4961 p6 n1
Carbon De cocina, de luz, fragua, coke, etc., se vende á precios bajos, en el Corralon Santa-Fé 89, sucursal del Corralon 11 de Setiembre, Rivadavia 1376, de Pidanza & Lynch. 4641 o30 perm.
Colegio Literario BOLIVAR 249.—Este Colegio, bajo la direccion del Sr. Frecker de la Universidad de Oxford y del Sr. Hutchison, recibe pupilos, medio pupilos y externos; lecciones particulares, cursos especiales para examenes. 3129 p3m s30
Carbonato De magnesia 125 $ @, glicerina de Price 20 $ lb., píldoras digestivas de Defresne 168 docena, vainilla 300 $ lb., ácido oxalico 160 $ @, jabon legítimo de Windsor 50 $ caja, alambiques de cobre 500 $, Kelly é hijos; Suipacha 224. 3573 p1m o17
Campo PARA ARRENDAR—Hay varios lotes alambrados y puestos para ovejas, rico campo alambrado, buenas poblaciones entre Cañuelas y Lobos; para tratar, ocurrir Piedad 558, y en Lobos almacen inglés de don Féliz Dollan y en el Monte á don Ceferino Lopez. 4112 p1m o19
Castells & Ca. 136 Florida 136—Bazar-feria por mayor y menor—Casa de remate, consignaciones y comisiones, artículos de fantasía y de menaje para casas de familia, precios módicos—136 Florida 136 Buenos Aires. 3824 perm. a8
Casa central Se alquila la gran casa calle Reconquista 67 y 69, tiene 15 habitaciones y todas las comodidades necesarias, ya sea para alquilar por cuartos ó corredores ó para cualquier otro destino; para tratar, ocurrir á la Avenida Alvear 1231, cualquier dia hasta las 12. 4539 p8 o27
Casa en Flores Se alquila una cómoda y verdadera casa de campo, libre de las incomodidades de verano, situada en la calle Real á cuadra y media de la parada del tramway hacia el Oeste, tiene 11 piezas, gas, algibe, pozo con piletas, jardin, arboleda &; para tratar en la misma casa. 4593 p8 o28
Chacra EN LA CIUDAD DE MERCEDES.—Se vende una á diez cuadras de la Estacion del Ferro-Carril, con una casa cómoda, cochera, caballeriza, palomar, grandes arboledas, montes y alfalfares, el terreno mide cerca de 20 cuadras de 150 varas; para tratar en Buenos Aires, Maipú 345. 4278 p15 o23
Cartera hallada En la calle Florida se ha encontrado ayer una cartera de mano, conteniendo una suma de dinero y algunos objetos, la persona que se considere con derecho á ella, puede ocurrir á esta Imprenta, una carta dirigida á H., haciendo la descripcion de la cartera y le será entregada. p1 n4
Campo EN ARRENDAMIENTO. En el Partido de Maipú, Estancia Chacabuco, se arrienda por seisenta mil pesos al año, media legua de campo de primer órden para ovejas, la que actualmente ocupa D. José Larrañaga, con cuatro puestos de dos mil ovejas cada uno. Para tratar ocurrase á la misma Estancia ó en Buenos Aires; Juncal 150. 5009 p8 n3
C. Begne Avisa á su clientela y á los padres de familia en general, que su fábrica de calzados encorazados para niños y niñas, que estaba antiguamente calle Maipú 204, entre Cuyo y Corrientes, se ha mudado á la calle Chacabuco 149, se vende Esmeralda 292, entre Corrientes y Lavalle. NOTA: Se alquila la casa y se vende mostrador, armazones y vidrieras, etc.; para tratar, Chacabuco 149. 3681 p1m o10
Canarios El abajo firmado, tiene el honor de avisar á sus amigos y al respectable público, que acaba de recibir por el vapor aleman *Pernambuco*, una nueva y magnífica coleccion de canarios, mirlos, ruiseñores, mirlos jilgueros y pinzones, todos de canto, como tambien pájaros de adorno, de Europa, América, Africa y Austria.—*Adolfo Reiche*, Cangallo 174. 4795 p15 o23
Casa DE CAMPO EN BELLA VISTA.—Se vende á 4 leguas de Moron. Es un cómodo Chalet, con todas las dependencias necesarias y jardin, rodeado de hermosos parques, como los de Mattaldi. [illegible] 4847 p8 o23
Campo EN LINCOLN—Los abajo firmados, ofrecen en venta seis leguas cuadradas de campo, de buenos pastos, aparente para la cria de vacas y ovejas, agua buena y abundante se encuentra á las tres varas de los bajos. [illegible]—*Hughes y Vernet*, San Martin 178. [illegible]
Dogeart [illegible] 5080 p3 n3
Dependientes De almacen, se precisan, que sean de 20 y de 25 años; Cangallo 335. 5099 p3 n4
Dependiente De tienda, muy inteligente y con buenas recomendaciones, se precisa; Artes esquina Tucuman. 4889 p3 n3
Destileria Se vende ó se alquila; dirijirse al señor Wulmart ó Gwynes, Bolivar 66. 4260 p1m o23
Dr. Remigio Molinas Ha abierto su estudio de abogado en la calle Florida 269. 3659 p1m o10
Dependientes Se precisan dos, uno que conozca el ramo de sombrerería ó de tienda, inútil se presenten si no son recomendados; Corrientes 1159. 5019 p3 n3
Dependiente DE FARMACIA. Se necesita uno que sea práctico, para la campaña; por informes droguería del Aguila, Rivadavia 91 y 91. 4927 p3 n2
Dr. E. Wasserzug Especialista de enfermedades crónicas y de la piel. Estudio, Cuyo 133, (altos.) 5044 p1m n3
Dr. Gaspar Creagh Corrientes 1200 y entre San Martin.—Horas de consulta: de 1 hasta las 3.—Para los pobres gratis. 3900 o16 perm.
Dos señoras Francesas que tienen agencia de colocaciones, se encargan de buscar colocaciones para cocineras, mucamas y niñeras; Suipacha 218, entre Corrientes y Parque. 4923 p1m o31
Dr. Juan Cimone Médico-cirujano, especialista en enfermedades del pecho y de la piel, recibido en Europa y en Buenos Aires.—Consultas de 9 á 11 a. m. y de 4 á 6 p.m., los Lunes gratis. Corrientes 406.
Desde el Marte 6 Del corriente, sale regularmente en el Rosario, á Santa-Fé el vapor Nacional General Racedo (anteriormente el "Capitan") en combinacion con el vapor nacional "Proveedor" saliendo del Rosario.—Buenos Aires, Noviembre 3 de 1883.
Desapareció De su domicilio Larrea 25, Cárlos Testa, de 12 años de edad, pelo castaño, tiene pecas en la cara [illegible] 5117 p3 n4
En San José de Flores Se alquila una quinta, cómoda y bien situada; para tratar Rivadavia 298, de 11 á 12 a.m. [illegible]
El Manchester BURRO Ó BOMBA DE PARED.—Universalmente admitido por Ingenieros y personas que lo han visto funcionar, como el mejor, [illegible] 5010 p3 n3
El Cazador [illegible]
En el Corralon [illegible]
En la fabrica [illegible]
En Moron [illegible] 5(82 p6 n4
En arrendamiento Se arriendan campos con aguadas permanentes, [illegible]
Estancia Se vende una á 8 leguas del pueblo de Rauch [illegible] 5082 p5 n1
Estanzuela Se desea arrendar una de 700 á 1000 cuadras [illegible] 5062 p3 n4
Enrique Thwaites Corredor de Bolsa y comisionista.—Se encarga de venta y compra de toda clase de títulos en la Bolsa, de descuentos en el Banco Nacional, de la Provincia y particulares, solicitudes sobre préstamos al Banco Hipotecario, y de ventas de casas y campos; Bolsa de Comercio, escritorio 1.
Eduardo M. Coll Corredor de Bolsa y rematador público. Se encarga de cobros solicitudes para los Bancos Nacional, Provincia, Hipotecario y particulares. Compra y venta de campos y casas. Bolsa, ó escritorio San Martin 80, altos. 3922 p1m o16
Escuela de baile Gran salon de baile [illegible] 3621 p1m o16
Escuela de baile [illegible]
Fundidor DE TIPOS DE IMPRENTA.—Se solicita uno para una ciudad próxima á Buenos Aires; informarán Corrientes 684. 4169 p8 o26
Frente al Retiro En una casa de familia decente, se alquila para hombre solo una sala á la calle, con ó sin muebles de dormitorio, precio moderado. [illegible] 5061 p8 n4
Fotografia Por tener que ausentarse su dueño, se vende la fotografía calle Moreno 226 con todos sus útiles, por un precio módico [illegible] 1902 p8 o31
Fijarse bien [illegible]
Ferro-quina [illegible] 7098 p6m n18
Florentino Ortega Doctor en medicina y cirujía de la Facultad de Paris.—Especialista en enfermedades de señoras y niños; consultas de 1 á 3, gratis para los pobres; Lavalle 436. 1634 p8 o7
Fernet de Vecchi [illegible] 7097 p3m m18
Grande [illegible] 3311 p1m o7
Guantes De piel de Saecia de 4 botones á 15 $ par, id con 6 botones á 20 $ par, id mosqueteros de primera clase [illegible] 506 p1m n4
Graciano Iriberrigaray (alias Gueohan), vasco francés, de canton de Bayzorry, arrondissement de Mauleon, Bajos-Pirineos, su hermano Pedro desea saber de él. En Chacabuco, Provincia de Buenos Aires. 3884 p1m o13
Institutriz Acaba de llegar con muchos años de práctica en la enseñanza se ofrece para dar lecciones á domicilio de los idiomas inglés, francés, castellano y aleman, de dibujo y música. Por mas informes ocúrrase calle Pilar de la Recoleta 163. 4849 p15 o23
Institution FRANÇAISE—Colegio de Señoritas, 379 Artes 379. Es el nuevo establecimiento, único en su género en Buenos Aires, se recomienda por su buena organizacion. [illegible]
Jaime Durand Se ocupa de operaciones de Banco en Paris; rue Mosnier núm. 11. 5000 p3 n4
José M. Benitez Corredor en campos y haciendas, tiene varios campos para arrendar, al Sud Oeste y Norte y en venta en la Bolsa de 12 á 5 p. m.; domicilio Corrientes 1206. [illegible]

Juan Cunaule Ó N. FALCONI.—Se solicita de quien pueda dar informaciones sobre el actual paradero de don Juan Cunaule ó N. Falconi, anteriormente ocupado en el negocio de cueros en Buenos Aires, de comunicarse á A. B. Henderson care of Lidgerwood y Co., 96 Liberty Street, New York City, U. S. A. 5284 p6m m5
Liquidacion DE RELOJERIA Y JOYERIA.—Por ausentarse del país, se venden á precios reducidos los relojes y artículos de oro y plata de la Joyería calle Artes 104. 5059 p1m n4
Luis Canepa Se le suplica quiera venir á San Antonio de Areco, arreglar con Deodato Forti, para trabajar en su oficio de albañil. 4376 p15 o25
Locomovil De 10 caballos de fuerza, banco de aserrar y cepillar y otro de tornear (todo mecánico y nuevo flamante), se vende; Méjico 9 y 23. 4115 p15 o19
Lecciones DE ALEMAN.—Teniendo un profesor varias horas desocupadas, se compromete á dar lecciones de dicho idioma, de 7 á 10 p. m. en su casa, ó bien en la de los interesados; ocurrir Florida 83. 3866 p1m o14
Luis Maria Arzac Escribano Nacional de contratos públicos.—Ofrece sus servicios á sus amigos y relaciones.—Domicilio: Zeballos 63.—Estudio: Piedad 108. 3131 s30 perm.
Liquidacion Definitiva á precios reducidos de los relojes y artículos de oro y plata de la joyería Artes 104, tambien se venden los muebles del negocio, con contrata de casa, alquiler moderado. 3436 p1m o6
"La capital" Gran fábrica de cedazos por mayor y menor, de Cárlos Bertolini; gran surtido de fariñas y zarandas para mayor y menor, artículos para molinos y fideleria, casa especial en el ramo, Alsina 275, entre Piedras y Chacabuco, precios sin competencia. 3827 p1m o13
La Edificadora ARGENTINA, El Directorio de dicha Sociedad pone en conocimiento del público, que ha sido transferido sus derechos el socio y Gerente D. Lorenzo Fiorini, los socios directores en esta plaza han asumido dicha Gerencia, Buenos Aires, Noviembre 2 de 1883.—Por mandato del Directorio—*El Secretario*. 5016 p3 n3
Ladrillos Debiendo procederse á la construccion de los talles del arsenal de Guerra, la comision encargada de la direccion de las obras avisa á los fabricantes de ladrillo que desde la fecha y por el término de 10 dias, se reciben en la Direccion General del Parque de Artilleria, muestras de ladrillos y sus precios. Se previene que no se admitirán ladrillos comunes.—Buenos Aires, Noviembre 1º de 1883.—*Juan C. Rodriguez*, Secretario. 4969 p8 n1
Libreria MARTIN FIERRO, BOLIVAR 70.—En esta casa se realizan una partida de libros en francés y español, siendo la mayor parte de agricultura y ganadería, por cuenta de un particular, con la rebaja en sus precios de 50 %.—Tenemos las populares obras gauchescas de Martin Fierro, Vida y vuelta de Martin Fierro, Santos Vega, Aniceto el Gallo y Paulino Lucero, 3 tomos, se venden juntos 6 separados á 50 $ tomo; el Fausto por Estanislao del Campo á 25 $; mas mil obras de Bibliotecas [illegible], Bolivar 20, librería. 5066 p3 n4
Mucama Se necesita; General Lavalle 590. 5093 p3 n3
Mucamo Se necesita; Rivadavia 445 (altos). 5111 p3 n4
Maquinistas Para talladora y segador de trigo y alfalfa, prácticos se precisan; Alsina 125. 4630 p6 o30
Muchacha Se necesita una, para el servicio de una familia; Chile 841.
Mozo DE CONFITERIA—Se precisa uno que sea práctico y que tenga buenas recomendaciones, se le pagará buen sueldo; dirijirse Santa-Fé 911. 5003 p3 n3
Muchacha Se precisa de 12 á 15 años, para una señora aleman preferido por doña Albina, Chacabuco 371 primer patio. 5002 p3 n3
Música Para bailes y conciertos, flauta, violin y piano por Antonio Salvatore; Lorea 96. En la misma casa se venden dos pianos verticales de varias clases. 4402 p1m o25
Motores A VAPOR.—Máquinas de aserrar y tornos paralelos, gran surtido de balanzas y romanas, en la fábrica de balanzas de Franchetti Hermanos y Bonacio, San Martin 214 y 218. perm n. 24
Mayordomo Un jóven oriental, que conoce en la actualidad está en el comercio y que puede dar los mejores informes, desea encontrar colocacion en el campo; dirijirse Paraguay 100. 4591 p6 o23
Máquina TRILLADORA CON SU MOTOR.—Se vende una de 8 caballos de fuerza, pudiendo trillar hasta 150 fanegas diarias, la máquina es casi nueva, no habiendo trabajado mas que un mes, la máquina puede trillar tambien el lino; dirijirse Jujuy 4ª, Barraca de la Campana. 4372 p10 o23
Muebles INGLESES EN VENTA.—Se vende particularmente todo el mueblaje de la casa de un caballero inglés, quien se ausentará en breve del país. Esta es una oportunidad excelente para una familia que quiere amueblar una casa cómoda, en los alrededores, pues el costo del acarreo seria muy poco; por mas pormenores, dirijirse á R. G. Neild, Chacabuco 91, altos. 4440 p6 o23
Muebles y pianos Nueva casa de compra y venta de muebles, Artes 83, 85.—Surtido general de muebles de sala, dormitorio, comedor y escritorio, especialidad en pianos, arañas, espejos, alfombras y todo lo concerniente á casa de familia; casa especial para las compras de todo ramo, y para el caso se hace presente á las familias que se ausentan y quieren vender sus muebles, dirigirse á esta casa y serán atendidas inmediatamente. [illegible]
Mata-callos DEL Dr. NELSON.—El mejor de todos los remedios, para curar los callos radicalmente.—Instantáneamente contiene el dolor de callos, juanetes y ojo de gallo. [illegible] 2567 c1 perm.
Niñera Se precisa una; Moreno 676. 5000 p8 n3
No hay En el mundo persona tan incomible como el dueño de la Coqueta, que ofrece el calzado á precios [illegible] 3516 p1m o7
Natal T. de Torres Corredor de Bolsa.—Compra y venta de todo papel negociable, cambios sobre el extranjero, descuento de pagarés de plaza, letras de hacienda, cartas y de la firma, fincas en la Provincia, campos, en la Provincia y fuera de ella. [illegible] San Martin 73 (altos). Escritorio de 10 a. m. á 5 p. m. 3676 o perm.
Ojo, panaderos Se alquila la casa de Panaderia de nominada Panaderia Francesa de la Época, situada Méjico 660 y 664, con el material completo para el trabajo, [illegible] 4943 p8 n1
Ojo, farmacéuticos En un lindo y floreciente pueblo que lo liga y estrecha á la Capital una facil comunicacion, ferro carril y tramways, morada de opulentas familias, se vende una farmacia [illegible] 5058 p6 n4
Peon De botica se precisa, con buenas recomendaciones; Cuyo 501. 4904 p3 n3
Profesora Se ofrece una bien recomendada, de música é idiomas inglés, francés y aleman; Santiago del Estero 477. 5035 p1m n3
Pablo Frugoni Procurador, traductor y Contador Público ha trasladado su estudio á la calle Defensa 15. 3810 p10 o11
Piedra De grifa, se compra nueva ó usada, grande ó chica, cualquier cantidad; Piedad 149, altos, de 1 á 2 p. m. 3287 p3m n3
Pianos Usados por [illegible] se venden; Tacuarí 95. 4236 p1m o23
Pianos Los vendemos á precios de cuanto nuevos de [illegible]
Pintores [illegible]
Profesora [illegible] 1910 p8 n3
Poesias de Figueroa [illegible] libro de poesías de D. Francisco Acuña de Figueroa; [illegible]
Pomada DE EUCALIPTUS—Específico para el [illegible]
Para mercerias Y MODISTAS. Ahora hecho, [illegible] Mayo 68.
Profesora [illegible] Tucuman 429. 5041 p1 n3
Panaderia LA PAZ—Con la proximidad de las Lomas de Zamora, [illegible] 5022 p3 n3
Pichincha [illegible] 5022 p3 n3
Pedicuro JEAN P. PECOTCH.—Atiende en su consultorio calle Cangallo 132 (altos), esquina San Martin. Horas de consulta: de 10 á 6 de la tarde. [illegible]
Quinta EN BELGRANO.—Se vende una con muebles [illegible] Cuyo 31.
Reclamación [illegible]
Rose Sortido de zapatos de charol y de cabritilla [illegible]
Se precisa Un mozo de fonda [illegible] 5018 p3 n4
Se desea Alquilar una casita amueblada [illegible] 5008 p3 n3
Sirvienta [illegible]
Sirvienta Y muchacha niñera, se necesitan; San Juan 10. 5075 p3 n4
Se vende La confitería y café calle Defensa 634. 4626 p6 o29
Sirvienta [illegible] 5087 p3 n4
Se alquila Una Sala para escritorio, en los altos del almacen Corrientes esquina Maipú; en el almacen darán razon. 5061 p1 n4
Se ofrece Una señorita para dar lecciones en casas particulares; Juncal 30. 5061 p1 n4
Se vende El almacen Cuyo [illegible]
Se necesita Una sirvienta [illegible] Reconquista 161. 4996 p3 n3
Se alquila Un departamento amueblado; Suipacha 161, esquina Cuyo. 5057 p3 n4
Se alquila [illegible] 5048 p3 n4
Se alquila [illegible]
Se alquila La casa Juncal 128, tiene cochera [illegible]
Se necesita Una cocinera [illegible] 5069 p3 n4
Se necesitan Buenos oficiales de calzado [illegible]
Se alquilan [illegible]
Se necesitan Oficiales de todas clases, especialmente [illegible]
Se necesita Una cocinera con recomendaciones [illegible] 4947 p3 n1
Sirviente Se precisa un muchacho de 12 años y una mucama que sepa planchar; Florida 498. 3639 p5 o30
Se alquilan En la calle Chacabuco 29, seis buenas piezas, propias para escritorio; ocurrir de 12 á 4. 4.79 p6 o28
Se alquilan Piezas para escritorio y hombres solos, San Martin 17. 3555 p6 o28
Se ofrece Un mozo jóven, con recomendacion, para dependiente; ocurrir 25 de Mayo 22. 4048 p3 n1
Se alquilan Dos piezas amuebladas, separadas á caballeros, en casa inglesa decente; precios módicos. General Viamonte ántes Temple núm. 40. 4886 p6 n31

Se alquilan Piezas amuebladas para hombres solos, Talcahuano 347, casa decente y de poca familia, precios módicos. 3837 p1m o13
Semilla de alfalfa De superior calidad y á precios módicos se vende; Cangallo 265. 3431 p1m o6
Se vende El almacen, Uruguay 605; para tratar, á cualquier hora. 4189 p15 o20
Se vende Una partida trapos de lana, como para exportar á Europa ó Norte-América; Méjico 9 y 23. 4116 p15 o19
Se vende Un almacen y fonda, situado San José 363, al lado de la fábrica nacional; para verlo, en el mismo negocio, á cualquier hora del dia, hay poco capital. 5045 p3 n3
Se alquila En San José de Flores una pieza á la calle, grande y ventilada, para persona sola, para verla y tratar calle de Flores núm. 135. 4604 p8 o30
Se vende La gran fábrica de camisas sita Corrientes 232, con buena y numerosa clientela, por tener que ausentarse sus dueños á Europa; para tratar de 7 á 10 p. m. 4617 p6 o30
Se alquila Por seis meses, la casa calle Montevideo 211, con muebles ó sin ellos; para tratar, ocurrir á la misma, hasta las 9 a. m. y despues de las 6 p. m. 4616 p8 o30
Se desean Alquilar una ó dos piezas independientes, sin muebles, en casa de familia, para un señor formal; quien las tenga, puede ocurrir San Martin 90, cuarto núm. 5. 4613 p6 o30
Se vende Un almacen de comestibles y bebidas, por no poderlo atender su dueño, situado en un paraje muy central y cerca de un mercado; dirijirse Cangallo 488. 4483 p15 o27
Se precisan Un peon de fundicion y dos aprendices; Estados Unidos núm. 145. 4533 p6 o28
San Isidro Se alquila una casa sobre la barranca, en la Estacion Rivadavia, con todas las comodidades; para tratar, General Lavalle 111. 5039 p3 n3
Se vende Una linda casita de cuatro piezas, piso de tabla, edificada en un terreno de 11 varas de frente por 55 de fondo, situada en la calle Güemes esquina de Medrano, detrás del café del Robinson, preguntar por la almacén. 5017 p3 n3
Socio Un caballero extranjero, que posee relaciones extensas en el comercio de esta plaza y de Europa, desea entrar en algun negocio ó empresa que le dará una remuneracion satisfactoria para sus servicios y capital; dirijirse Socio en esta imprenta. 5048 p3 n3
Será bien gratificada La persona que entregue una pulsera de oro, perdida el dia 30 de Octubre, Piedad 781; es el domicilio de quien la perdió, tiene una cadenita colgando. 4921 p5 n1
Se vende El café Moka situado Rivadavia 653, esquina Paraná, al lado del Teatro Goldoni, frente á la plaza Lorea; para tratar en la misma casa. 4962 p6 n1
San Isidro Se alquila ó se vende una casa quinta en Punta Chica, tiene 8 piezas, cocina, cochera, caballeriza, corredor y demás comodidades; para tratar, Piedad 535, de 9 á 11 de la mañana. 5092 p3 n4
Se desea Alquilar una casa de poco precio de 15 ó 20 cuadras de la plaza de la Victoria, no importa que sea antigua si es seca y tiene buen fondo, para tratar Victoria 155. 4811 p5 o31
Se alquila Un departamento de 6 piezas bien amuebladas, con pension ó sin ella, para matrimonio ó persona de respeto, en casa de una familia decente; Charcas 158, Plaza General San Martin. 4635 p6 o30
Se vende En la calle Cerrito 138, una puerta de calle de 6 x 14 superior con todo el herraje, á mas 2 ventanas con rejas modernas y 5 puertas vidrieras de 6 x 13, se venden por lo que den; Cerrito 138. 4434 p1m o26
Sepulcros En la cochería calle de Defensa número 350, se alquilan bóvedas, sepulcros y nichos, en el Cementerio del Norte, de primera, segunda y tercera clase, á precio módico; para tratar, á toda hora del dia y de la noche. 4417 p10 o20
Se alquila Una casa quinta en el lindo pueblo de San Martin, con jardin, parra y frutas deliciosas, consiste en 8 piezas grandes recien refaccionadas y pisos de madera, cocina y demás oficinas; ocurrir Victoria 66 Buenos Aires.
Se previene A las personas que tengan depositados deudos, en la bóveda de las familias de Ohaderra á Risso, en el Cementerio del Norte, se sirvan retirarlos en el término de 30 dias de la fecha, pasados los cuales serán depositados en el osario general.—Buenos Aires, Octubre 27 de 1883. 4538 p1m o27
Se venden Por ausentarse su dueño, todas las existencias del Hotel Colon, en Tucuman, por informes, ocurrase calle San Martin 35, y para tratar, á Juan Remonda, en Tucuman.—Lo mismo que para hacer contratos por un tiempo determinado, de la casa que ocupó el señor Juan Crisóstomo Mendez, en la misma ciudad. 3983 p1m o17
Señoras En la Peluquería Francesa de Alberto Junquet, General Lavalle 416, hay 1000 trenzas de pelo de todos colores, desde 50 $ m/c para arriba, flequillos de moda desde 50 $, pelucas sobre medida, salon especial para peinar á las señoras, se tiñe el pelo á domicilio y en la casa, hechura de trenzas á 20 $ m/c. 3078 p8 perm.
Se arrienda Con contrata por 5 años, una fraccion de campo de 222 cuadras, alambrado y con poblacion, puede tener 4000 ovejas; está tan lindo que se puede segar, situado á dos leguas de la Estacion Las Heras; es aparente para invernada, siembra ó cementera; Escritorio Cangallo 168, de 12 á 5 p. m. 5047 p7 n3
Se alquila Una casa de altos y bajos sita en las Tres Esquinas de Barracas al Norte, con frente al rio, tiene 20 varas de frente por 177 varas de fondo, á propósito como para barraca ó almacen naval, con entrada para carruajes y mucha comodidad para familia; para verla en la misma casa, hasta las 9 a. m., y para tratar, Tacuarí 400. 5038 p5 n3
Sepulcros En el Cementerio de la Recoleta, se alquilan nichos y bóvedas de 1a. 2a. y 3a. clase, se construyen, se compran y se venden. Se venden nichos á perpetuidad y á perpetuidad. Se alquila para trasladar restos del Cementerio del Norte ó de este cementerio á otro; ocurrir al escritorio, Cuyo 258, á toda hora del dia, con exclusion de los dias de fiesta. 5020 p1m n4
Sociedad LAURAK-BAT.—La Comision Directiva de esta Sociedad ha acordado sacar á público licitacion, la explotacion de la confitería de la Sociedad, y se reciben propuestas en la Secretaria Buen Orden 103; todos los dias de 11 á 2, donde así mismo se hallan los pliegos de condiciones, siendo el plazo para la presentacion de propuestas hasta el 30 del corriente.—Buenos Aires, Octubre 26 de 1883.—*El Secretario*. 4561 p9 o28
Se avisa A don Juan Claussen, Juan Goyeneche y otros más [illegible] que se encuentra la mitad de la bóveda en la sepultura 6 del número 1º y 2º del núm. 15 de la Seccion 11, Recoleta, que los depositados se harán saber á los interesados. [illegible] 4952 p8 n1
Se venden EN EL PERGAMINO.—Dos lotes con buenos títulos y muy aparentes para quintas, ocupados por comercio y gran número de galpones, situados en la calle Buenos Aires haciendo esquina á la de Merced y á la de 25 de Julio, [illegible] 2271 p8m n3
Se vende Un hermoso quinta con el mismo recio del pueblo de Lomas de Zamora á tres cuadras solamente de la Estacion, frente á la quinta del Sr. Alvear y sobre el camino real á Adrogué, [illegible] 3907 p1m o16
Sistema Para curar en poco tiempo y de una manera segura la curacion de las enfermedades secretas. [illegible] 2566 c1 perm
Trapos Para limpiar máquinas se compran en esta imprenta.
Tipo viejo (Pastel) se vende en esta Imprenta.
Tabaco PARA CURAR OVEJAS, se vende en el remate de Guillermo Crowland y Ca. Bolivar 7. 4663 p15 o30
Terreno Se vende uno, situado Temple 999, se dará muy barato; para tratar, Paraguay 1096. 5017 p3 n3
Trajes DE MEDIDA á 150 $—surtido de casimires [illegible]
Tenedor de libros Un hombre práctico con muchos años se ofrece para llevar la contabilidad de una casa de negocio; dirigirse Arenales 1500. 5017 p3 n3
Toldos y lonas [illegible] 3768 perm el.
The fire Insurance ASSOCIATION (LIMITED). Lóndres, Compañía de Seguros contra pérdidas ó averías por incendio.—Capital: St. 1,000,000 oro.—Agentes para el Rio de la Plata: *Lahusen y Co.*, Alsina 209.—Los Agentes están plenamente autorizados para arreglar y pagar aquí mismo cualquier avería ó pérdida. 2808 p15 o23
Tramway á Belgrano Se cita á los señores accionistas á una asamblea extraordinaria que tendrá lugar el dia 10 de Noviembre próximo, á las 2 de la tarde, en el local de la Administracion.—NOTA: Se ruega puntual asistencia por tener que tratar de un asunto importantísimo.—Al mismo tiempo se hace saber á los señores que tienen los Estatutos de hacer registrar las acciones de la Administracion, hasta el dia 9 de Noviembre á las 2 de la tarde.—Buenos Aires, Octubre 10 de 1883.—*La Comision*. Administracion, Perú 106, altos, pieza núm. 6. 3710 o11 v n10
Una señora Inglesa, maestra de experiencia en la enseñanza, se ofrece para institutriz, ó de á conocer de dar una buena educacion en inglés, con francés, piano y cuidado. Piedad 352. 5017 p3 n3
¡Yerba! En el gran depósito de yerba paraguaya Cangallo 416, se halla siempre un selecto surtido de yerbas de diferentes clases [illegible] 1069 p15 o21
500 fuertes De gratificacion, se dará á la persona que devuelva ó de noticias del expediente caratulado Romero Cazon, é hijos Ocasio Gonzalez y Octavio Gonzalez contra Romero Cazon, [illegible] 4928 p1m n1

Planos para el edificio
DEL
BANCO NACIONAL
Queda abierto un concurso desde la fecha hasta las 3 de la tarde del dia 31 de Enero de 1884, para la presentacion de los planos para el edificio del Banco Nacional.
Los interesados pueden ocurrir por las condiciones y plano del terreno, á la Secretaría del Banco.
Los premios serán como sigue:
1º Cuatro mil pesos moneda nacional ($ 4000 m/n)
2º Dos mil quinientos pesos id id ($ 2500)
3º Mil quinientos pesos id id ($ 1500).
En el caso que ha de entenderse en este concurso será el Directorio del Banco, el cual podrá asesorarse de los Arquitectos que juzgue conveniente.—Buenos Aires, Noviembre 3 de 1883.—*Martin A. Maxwell*, Secretario. 5100 n4 v e21 d p m

MONTE DE PIEDAD
DE LA
PROVINCIA
Se previene á los dueños de empeños vencidos, que deben concurrir al Establecimiento, á verificar la renovacion ó rescate, antes de la víspera del dia en que tenga lugar el remate.—*El Gerente*. 1016 p6 n4

Digestion
Apetito
Salud
APERITIVO TONICO HIGH-LIFE
REFRESCO SUPERIOR
TOMADO CON SODA
PRUÉBESE
DEPOSITARIO: J. E. DILLON
173 SANMARTIN 173 5086 p1m n4

CEMENTERIO DEL NORTE
AVISO MUNICIPAL
Sepulturas vencidas
Todas las personas cuyos derechos á sepulturas han caducado, deben ocurrir á la Oficina Municipal del ramo á adquirir la propiedad.
Los que no lo hicieren en el término de 30 dias que acuerda el Reglamento, habrán perdido todo derecho á reclamo y las cenizas que se encontraren en dichas Sepulturas pasarán al osario general del Cementerio de la Chacarita.—Buenos Aires, Noviembre 2 de 1883.—*El Encargado*. 5041 p3 n4

SE VENDE
EL
BAZAR DE PORCELANAS
Cristales y novedades
88-PIEDRAS 92
El dueño de este establecimiento que tiene una rica y numerosa clientela, deseando retirarse á Europa, está dispuesto á venderlo con mercancías, vidrieras, armazones, mostradores y demás útiles del negocio; advirtiendo al mismo tiempo que hace mas de 6 meses que está reduciendo el capital para facilitar mas al comprador.
El alquiler es muy módico, pudiéndose sub-alquilar una parte del local. La casa es muy cómoda, teniendo un patio grande con plantas y parras. 5007 p1m n3

LUIS ERNEST
CIRUJANO DENTISTA
PREMIADO con el primer premio en las grandes Exposiciones de París, en América, premiado con la gran medalla de oro por las academias de ciencia de Lóndres é Italia, y gran premio, medalla de oro, en la Exposicion Continental.
DIENTES Y DENTADURAS sistema completamente nuevo, privilegiado.
ORIFICACIONES con oro puro.
ESMALTE TRANSPARENTE para rellenar dientes careados y volverlos en su estado natural
TODAS LAS OPERACIONES sin el menor dolor.
6, CHACABUCO, 6
ESQUINA RIVADAVIA
DENTADURAS

FERIA-EXPOSICION
Rural é Industrial
EN EL TANDIL
Los dias 25, 26 y 27 de Diciembre próximo
La Comision encargada de organizar esta Feria-Exposicion, invita á todos los ganaderos é industriales que quieran concurrir con sus productos á esta importante fiesta. La feria será amenizada con festejos públicos. Los pedidos de local se servirán dirigir antes del fin de Diciembre á esta Comision.—Tandil, Octubre 30 de 1883.—*La Comision*. 5006 p27 n3

Campo en venta
Se venden una ó dos leguas de campo de primer órden, en el Partido del 9 de Julio, poblado en su mayor parte de gramilla, trevol, flor morada, cardo asnal y negro y otros pastos de la misma clase.
El terreno es lindero al ejido del pueblo, encontrándose á menos de una legua de la Estacion principal y de la próxima al pueblo que se denominará Dennehy. Puede por consiguiente exportar sus productos, por dos estaciones á la vez.
Como terrenos para agricultura, los del 9 de Julio están reputados como los de mejor calidad en la Provincia, por las condiciones especiales de la tierra; y en cuanto al pastoreo, basta decir, que hoy existen en dicho campo más de 10,000 ovejas, 1000 vacas, 300 yeguas y muchos cientos de animales de la vecindad.
El que se interese, ocurra al Corredor D. Juan Antonio Agrelo en la Bolsa desde las 12 m. en adelante. 4736 p8 n1

VISITESE! VISITESE!
Cal e Avenida General Alvear
Esquina Barranca de la Recoleta
El high-life de los restaurants, brillante posicion, se domina todo el Rio de la Plata
GRAN RECREO COSMOPOLITA
Restaurant, confiteria, café, rotisseria, lunch y billares
DEL BELVEDERE AVENIDA GENERAL ALVEAR
De Luis Bidone y Antonio Mascheroni
Avisamos al público en general y á nuestra clientela en particular que hemos establecido una Casa de Restaurant, Confiteria, Café, etc., etc., situada en la calle Avenida General Alvear esquina Barranca de la Recoleta; y esperando que nos honraran con su presencia en el cual contamos con un servicio especial principalmente como para Banquetes para Sociedades ó particulares, Casamientos, Bautismos etc., etc., para lo cual contamos con un hermoso salon y un servicio especial.
Se reciben pensionistas, teniendo la casa una cocina excelente y de primer órden su cocinero (no habrá nada mejor.)
Grandes diversiones de juegos de todas clases.
OJO! No olvidarse de visitar el GRAN RECREO COSMOPOLITA para convencerse!
¡Precios equitativos!!
Se garante que todo lo que se sirva será de primera calidad, será la base de la casa.
¡Servicio esmeradísimo!
Esta gran Casa-Quinta se presta para un establecimiento como el que hemos establecido.
La casa tiene servicio de Teléfono y Pantelófono para todas direcciones. 4931 p5 n1

BANCO DE ITALIA
Y
Rio de la Plata
A partir del 8 de Noviembre del corriente año, toda la contabilidad del establecimiento será llevada en moneda nacional oro, debiendo extenderse á esta moneda los cheques y demás documentos que se hagan á partir desde esa fecha.—Buenos Aires, Octubre 23 de 1883. 4371 p15 o24

JOHN JOHNSON & Ca
LIVERPOOL
Fabricantes de los célebres lápiz plomo en pasta
Martello, Sovereign, Argentine y Plate Nikel
La demanda grande y creciente que este artículo goza, es la mejor prueba de la opinion del público sobre su mérito. Es especial para limpiar y mantener las estufas, cocinas de fierro, tocadores, etc. Es muy conveniente y no se puede dañar por el fuego, y no forma polvo.
AZUL ROYAL PALACE
En cuadrados sólidos y usado en los lavaderos de S. M. Británica y reconocido como el de mejor fabricacion
gente en la República Argentina
A. PISANI
263 Cangallo 263 4885 p1m o4

LOCAL ANTIGUO
SE COMPRA
Uno que esté en el rádio de las calles Alsina á Cuyo y Reconquista á Esmeralda. Frente 13 varas ó mas por 50 de fondo. Ofertas con detalles y precio, dirigido bajo sobre á "Industrial", librería, Piedad 241. 4208 p14 o21

CIUDAD
LA PLATA
Y SU
GRAN PUERTO
Es verdaderamente sorprendente ver levantarse esa ciudad moderna con elegantes y grandiosos edificios del Gobierno y particulares.
Es necesario ver para convencerse
Primera ciudad en la República que se forma con los elementos poderosos del Gobierno.
Mucha atencion!
A los padres de familia, comerciantes, empleados, artistas y jornaleros todos ellos deben comprar terreno en esa ciudad, en la seguridad de que hoy mismo se hallarán con una fortuna dentro de 6 meses importante que hayan hecho.
En venta casa Bolivar 30 tenemos disponibles lotes en venta en el centro de la ciudad, y en los siguientes Secciones: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 12ª, 11ª, 15ª y 16ª del 2,001 á 3 hasta 20,000.
30-BOLIVAR-30 4897 p13 o25

GRAN NOVEDAD
PARA
LAS FAMILIAS
66 PIEDRAS 66
ENTRE VICTORIA Y ALSINA
Gran surtido de trajes de seda
Y OTROS
GENEROS PARA NIÑOS
NOVEDAD Y ELEGANCIA
Se hace sobre medida toda clase de trajes para señoras y niños, así como sombreros, cod prati ud y esmerado.
Esta casa tiene un gran surtido de sedas, ropa blanca, corsetas, bazadas de seda y otros varios artículos recien traidos de Europa, por su dueño de este nuevo establecimiento.
66 PIEDRAS 66 3871 p1m o17

BANCO DE LONDRES
Y
RIO DE LA PLATA
A partir del 8 de Noviembre del corriente año, toda la Contabilidad del Establecimiento será llevada en Moneda Nacional Oro, debiendo extenderse á esa moneda los cheques y demás documentos para las operaciones que se hagan desde esa fecha.—Buenos Aires, Octubre 23 de 1883.—J. Todd, Gerente. 4347 p15 o24

Cuando Vd. necesite
UNA RICA
MAQUINA
DE
COSER
Ocurra á la casa introductora
DE
PIMENTEL Hnos
76 BUEN-ORDEN 76
Entre Victoria y Alsina
NO COMPRE USTED
Ninguna máquina sin visitar antes nuestra casa, que es la que presenta mayor variedad de sistemas, tanto escogidos de entre los mejores fabricantes, y sobre todo, porque vendemos las mismas máquinas un 100 y 200 más baratas que otras muchas casas.
Tenemos un gran surtido de útiles, y hacemos cualquier compostura del ramo, trabajo concienzudo y perfecto. 4229 p1 o5 dom.

BANCO CARABASSA & Ca.
A partir del 8 de Noviembre del corriente año, toda la contabilidad del establecimiento será llevada en moneda nacional oro, debiendo extender á esa moneda, los cheques y demás documentos para las operaciones que se hagan desde esa fecha. 4358 p15 o24

A LOS PROPIETARIOS
DE
Buques á vapor
Y MAQUINARIA
Tomas Wood—Ingeniero con título (Antes Ingeniero Director de los Talleres Nacionales de Marina, Rio Lujan) Ofrece sus servicios para inspeccionar todo clase de maquinaria durante su construccion ó composturas. También para inspeccionar averias á buques y maquinaria en compra.—Piedad 149. 4955 p1m n1

REGINALD J. NEILD
J. B. WALKLYN
José Tosi y Congreve & Coddard
Han trasladado sus escritorios á la calle Maipú Nº 77, altos. 4584 p1m o28

EL BANCO INGLES
DEL
Rio de la Plata
Debiendo extenderse á Moneda Nacional oro todos los cheques y demás documentos para las operaciones que se harán á partir del 8 de Noviembre del corriente año, de acuerdo con la Ley, se servirán los comitentes de este Banco que aun conserven libretas de cheques en otra moneda, devolverlas antes de esa fecha, para el canje correspondiente.—Buenos Aires, Octubre 24 de 1883. 1408 p15 o25

G. & M.

Gandolfi & Moss

CALLE DEFENSA 84 y 86

REPRESENTANTES

DE

VARIAS CASAS

DE

España, Italia y Francia

ESPECIALISTAS

EN

VINOS ESPAÑOLES

PREPARADOS

al GUSTO DE LOS CONSUMIDORES

DE ESTOS MERCADOS

UNICOS INTRODUCTORES

De los VINOS de la marca

PLADELLORENS

DE BARCELONA

que han llegado á alcanzar una preferencia constante de nuestros consumidores por la excelencia de su calidad y cabida; mas de 32 galones garantidos cada cuarterola, y cuyas clases son:

Vino de mesa especial,
Vino seco de Málaga extra
Vino Málaga dulce

El espíritu de vino, refinado de 40 grado arriba en pipas jerezanas.

Estos productos han sido premiados en diversas Exposiciones con:
3 Medallas de oro de afinacion
6 " " " plata
1 diploma de honor
2 Menciones honoríficas

Y finalmente con:
La gran medalla de oro de la Exposicion Universal de París de 1878 y la gran cruz de caballero de la Legion de Honor.

De los vinos tintos en pipa de la muy conocida marca **Perera**, de Valencia, tan preferida por su preparacion propia para el gusto de estos mercados, reuniendo las condiciones de fuerza, color y rico paladar.
De los: **Vino Priorato**, en cuarterolas
Vino Garnacha, en octavos
Vino Moscatel, legítimo de Sagunto en octavos y del **Aceite de oliva**, con surtido de latas pequeñas, el cual rivaliza con los mejores aceites refinados, viniendo de la misma casa de

Manuel Perera é hijos

Premiada en varias Exposiciones por la superioridad de sus productos.

Del **Vino tinto**, de Valencia, de la marca

"Berard"

Vinos de fuerza, agradable paladar y color, preparado expresamente para la casa.

De los **Aceites de Oliva**, en latas de 1, de ½ y de ¼ arroba garantidos puros y sin MEZCLA, de la conocida casa de

Manuel Porcar y Tió

DE BARCELONA

Proveedor de la Real Casa

Premiados con 16 medallas y diplomas honoríficos en España, Inglaterra, Francia, Austria-Hungria, y otros paises.
Este aceite está reconocido como el mejor que, con procedencia de España, viene á este mercado.

De los **Vinos de Mesa**, tintos y blancos en cuarterolas forradas en estera, de las Bodegas de

José Mompó y Hno.

DE VALDEPEÑAS

Exento este caldo de todo espíritu, reune á un sabor agradable, el tónico de un ligero amargo, y es preferido por las familias que lo consumen á la mesa, tanto aquí como en Europa.

De las Conservas españolas surtidas, de las bien conocidas fábricas de

Alonso é hijos, de Vigo

Y

Miguel Cotrofe

DE CORUÑA

Ambas marcas frescas y preparadas con aceite fino, lo que les ha valido el gran crédito de que disfrutan.

Del aceite especial de la antigua marca de

J. B. Muratorio, de Diano

(RIVERA DE GÉNOVA)

Este aceite acondicionado en latas de 1, de ½, y de ¼ arroba, ha alcanzado un consumo importantísimo, en mérito á su rica clase y condicion.

De la **Cerveza de Suecia**, de la fábrica de

W. Cyckholm y Ca.

DE GOTEMBURGO

Blanca y negra, marca GAUCHO.
Goza de grande estimacion entre las personas inteligentes, por su agradable paladar y condiciones de salubridad, y está indicada por los principales médicos de Europa, como la mejor bebida para personas débiles ó convalescientes

Del **chocolate español**, marca "LA FAMA DE VALENCIA", de la renombrada fábrica á vapor de

Vicente Eloy Clavero

DE VALENCIA

Garantido de puro cacao y preparado con todo esmero.

De los **vinos Mistela**, para postre, de la bodega de

Requena é hijos, de Játiva

Proveedores de la Real Casa
Premiada en varias Exposiciones.

De los **vinos Champagne**, de las bodegas de

Jules Fournier, de Epernay

Premiados en la Exposicion de París en 1875 —Filadelfia 1876—Paris 1878 y Burdeos 1882.

Del **cognac** de la marca MOULLON y Ca., premiado con medalla de oro en las Exposiciones de París 1855, Burdeos 1865, París 1867 y Sidney 1879, garantido *Genuino*, y que á la exelencia de su calidad reune la modicidad de su precio.

De los **azulejos** de Valencia, gran tamaño, y variados dibujos de la fábrica de

Juan Monleon, de Valencia

Recomendamos á los propietarios estas baldosas para pisos, cocinas, etc., preferible á todo mosaico por su belleza y duracion.

Quesos gruyère, de la afamada marca LEON, delicados por su mantecosidad y sabor.
Higos de Nápoles marca Leon, fruta escogida, y con todo esmero preparados.
Arroz glacé marca ESCUDO Y LEON, grano entero brillante y crecedor.
Papel de estraza, marca LEON, se recomienda por su tamaño, consistencia y peso.
Papel estracilla, marca LEON, considerado el *nec plus ultra* en esta clase de mercancía.
Aceite genovés en latas, para consumo corriente, marca LEON, acreditado por su buena calidad en relacion con su precio bajo.
Papel de hilo para cigarrillos, cortado y sin cortar, de puro hilo, de las marcas FLECHA y LANZA, fabricados expresamente para la casa.

SE RECIBEN TAMBIEN

Los vinos de mesa, de la antigua y muy acreditada casa de

Carey, Hermanos y Cía.

DE TARRAGONA

Entre otros varios artículos, la casa recibe constantemente:
Vinos de Burdeos, en bordalesas de la acreditada marca COUSTAU—Azúcar refinada varias procedencias—Azúcar de Tucuman.
Conservas Italianas surtidas—Descarozados—Quesos Lodigianos—Quesos pategras y de bola—Pasas de as Provincias—Piola Italiana surtida—Semilla de alfalfa—Vinos Italianos en cascos y varios otros artículos
Todos estos artículos se hallan en venta en los principales almacenes por mayor de Buenos Aires, Rosario de Santa-Fé, San Nicolás, etc., etc.

GANDOLFI & MOSS

84 y 86-Defensa-84 y 86

G. & M.

domi.dv p. s.

DROGUERIA Y FARMACIA INGLESA

E. E. CRANWELL

145-CALLE VICTORIA-147

Se muda á la misma calle

95 VICTORIA 95

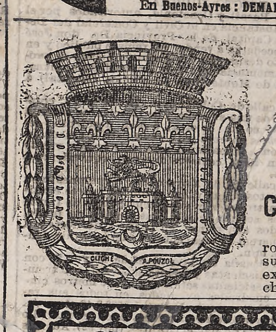
FRENTE AL PROGRESO

GRAGEAS de EXTRACTOS DEPURATIVOS

al Ioduro de Potassium

del Doctor **DUCOUX** de POITIERS

Regenerar la sangre purificandola, borrar las huellas que dejan casi siempre las *Enfermedades contagiosas*, paralizar la accion del *Mercurio*, si se le hubiése usado, sacandole de la economia, tales son los principales efectos de este precioso depurativo que, en las *Enfermedades sifilíticas*, es el complemento de toda curacion de los *Derrames*, sirve para preservar los *Accidentes secundarios* ó *tierciarios* y los cura radicalmente cuando existen. — Estas Grageas se emplean tambien ventajosamente en los *Reumatismos*, las *Enfermedades cutáneas* y las *Escrofulosas*.
Depósito general en PARIS, calle Saint-Denis, nº 209.
En Buenos-Ayres: DEMARCHI, PARODI y Cª; — ZINERONI y Cª; — A. EASTMAN y Cª.



HOY

Apertura de la gran sastreria

A LA VILLE DE BORDEAUX

DE

PABLO DULOM

CALLE PIEDAD 11, ESQUINA 25 DE MAYO 43

El dueño de este establecimiento avisa al público y á su numerosa clientela, que acaba de recibir de Europa un selecto y variado surtido de paños y casimires para la estacion. En esta casa existirá siempre un variado surtido de cortes de pantalones y chalecos. 4566 p15 o28

Casa fundada en 1807

SEGUIN, nº 3, rue (calle) Huguerie
BURDEOS (Francia)

TINTURA INSTANTÁNEA del Dr RICHARDS

PREPARACION PERFECCIONADA

Para devolver á los Cabellos y á las Barbas sus primitivos colores.

Depósitos
en Buenos-Ayres y en Montevideo:
En la Casa de **Mrs DEMARCHI, PARODI y Cª**,
y en las buenas Droguerias, Perfumerias y Peluquerias de la América del Sur.

ALAMBRE DE ACERO INVENCIBLE

DEL

CREUSOT

(FRANCIA)



GRAN PREMIO

EN LA

EXPOSICION CONTINENTAL DE BUENOS AIRES

MEDALLA DE ORO

ÚNICO ALAMBRE DE ACERO PREMIADO

Es mejor
Dura mas
Es mas barato

FUERZA-DURACION-ECONOMIA

L. GRÉGOIRE y Cia.

EXCLUSIVOS INTRODUCTORES

ÚNICO DEPÓSITO EN BUENOS AIRES

235—CALLE CORRIENTES—235

L. D. FORGUES
Representante del Creusot.

JUVENTUD PERPETUA

TINTURA SOLINAS

Premiada en la Exposicion Universal de Viena

UNICA PERFECTA Y DE TODA GARANTIA

Para restablecer el color natural del cabello y la barba

EMPLEO MUY SENCILLO

Este maravilloso producto es inalterable y se conserva indefinidamente sin perder ninguna de sus preciosas virtudes.

Depósito en todas las Droguerias, Farmacias y Perfumerias

UNICOS AGENTES: A. FRANZONI & Ca.

Drogueria del Aguila

91 y 93—RIVADAVIA—91 y 93

2796 d p m s23 p3m

HIERRO DE LEBAIGUE

Farmacéutico, Miembro de la Sociedad de Farmácia de Paris

El **Hierro de Lebaigue** contiene el óxido de hierro completamente puro puesto en disolucion en el agua destilada; bajo esta forma, una de las más apreciadas por el cuerpo medical, la asimilacion es rápida y perfecta la tolerancia aun para los estómagos más delicados. Devuelve á la sangre el hierro que le falta y se emplea con éxito contra:

la **Anemia**,	los **Dolores de estómago**,	las **Convalecencias lentas**,
los **Pálidos Colores**,	la **Pobreza de la sangre**,	la **Debilidad general**,
la **Clorósis**,	la **Leucorrea**,	la **Irregularidad de la menstruacion**.

Depósito en Paris, 8, r. Vivienne, y en las principales Farmácias y Droguerias.

EBBEKE & DIEKELMANN

REMATE DEL MENAJE Y MUEBLAJE

De la casa habitacion del Sr.

D. NICOLAS KOHLER

Calle Piedad 696, entre Uruguay y Paraná

POR AUSENTARSE CON LA FAMILIA A EUROPA

HOY

Domingo 4 de Noviembre, á las 12 en punto

Venderemos al mejor precio y dinero de contado, todo el mueblaje, etc., que adorna dicha casa, á saber:
1 piano perpendicular de excelentes voces, muebles de sala y ante-sala, id de 3 dormitorios, id id de comedor, id de dispensa, cortinas con galerias doradas, alfombras de tiple, id de estera, arañas de cristal y varios picos para gas, cristaleria y loza, bateria de cocina, etc., etc.
La mayor parte de los muebles son de nogal y casi flamantes. 5058 p1 n4

VERDADERO ELIXIR del Dr GUILLIÉ

TÓNICO, ANTI-FLEGMOSO y ANTI-BILIOSO

Preparado por PAUL GAGE, Farmacéutico, Único Propietario.

9, rue (calle) de Grenelle-Saint-Germain, PARIS

El *Elixir Guillié*, preparado por **PAUL GAGE**, es uno de los medicamentos mas eficaces, mas útiles y mas económicos como **Purgativo** y como **Depurativo**.
Es útil, sobre todo, á los *Médicos de los distritos rurales* á las *familias que se hallan lejos de los socorros medicos* y á la *clase obrera*, por que la economiza considerables gastos de medicamentos.

La accion del Elixir Guillié es siempre benéfica. Como Purgativo, es tónico á la véz que refrescante. Ayuda y corrige todas las secreciones dando fuerza á los órganos. En véz de exigir una dieta severa, es útil que se haga una buena comida en la tarde del dia en que se haga uso de él. Puede ser administrado, con igual buen éxito, á la mas tierna infancia, lo mismo que á la extrema vejéz, sin temor de cualquiera especie de accidentes.

La experiencia de mas de **SESENTA AÑOS** ha demostrado que el *Elixir Guillié*, preparado por **PAUL GAGE**, es de una eficacia indisputable contra las **FIEBRES PALUDICAS**, el **COLERA**, la **FIEBRE AMARILLA**, la **DISENTERIA**, las **AFECCIONES GOTOSAS y REUMATISMALES**, en las **ENFERMEDADES** de las **MUGERES**, de los **NIÑOS**, del **HIGADO** y en todas las **ENFERMEDADES CONGESTIVAS**.

Un Folleto, que es un verdadero Tratado de Medicina usual, va adjunto á cada Botella del **Verdadero Elixir Guillié.**

Depósitos en *Buenos-Ayres*: **Demarchi, Parodi y Cª. ZINERONI y Cª. A. EASTMAN y Cª. A. MOINE.TORRÉS y Cª. HAMMER y PELTZER. CRANWELL y Cª. Viuda de Carlos MURRAY.**

PEDRO DE ELIZALDE & Cª

IMPORTANTE REMATE DE MERCADERIAS

Por cuenta de la casa introductora de los señores

Watson & C.

ACOMPAÑADA DE OTRA CASA

EL DIA LUNES 5 DE NOVIEMBRE, A LAS 12 DEL DIA

Venderemos por cuenta de las casas arriba indicadas, un notable como selecto surtido de efectos para la estacion. La casa presentará todo el surtido que recibe, especialmente un selecto surtido de percales por su calidad y gustos modernos.
NOTA—Siendo un solo dia de remate, pedimos á nuestros clientes puntualidad en la hora indicada. 4805 p5 o31

PEDRO DE ELIZALDE & Cª

IMPORTANTE REMATE DE MERCADERIAS

Por cuenta de la casa introductora de los señores

Ernesto Tornquist & Ca.

En su casa: MAIPU Núm. 35

Los dias Miércoles 7, Juéves 8 y Viérnes 9 de Noviembre, á las 12 del dia

Venderemos por cuenta de la casa arriba mencionada, un notable surtido de efectos para la estacion. La casa presentará todo el importante surtido que recibe. 4951 p8 n1

Duarte & Wright

IMPORTANTE REMATE DE CALZADO

Por cuenta de la casa introductora del señor

C. F. BALLY

A PLAZOS

EL LUNES 5 DE NOVIEMBRE, A LAS 12 DEL DIA

EN NUESTRA CASA, CALLE VICTORIA 115

Venderemos todo el muy notable surtido que la casa recibe en calzado para hombres, señoras y niños. Venta liberal en lotes grandes y chicos, al gusto do los compradores. 4917 p4 n1

JUAN C. VIDAL & C

A PLAZOS

IMPORTANTE REMATE

Por cuenta de la casa introductora de los señores

BEMBERG, HEIMENDAHL & Cª

LOS DIAS LUNES 5 Y MARTES 6 DE NOVIEMBRE

EN NUESTRA CASA, VICTORIA NUM. 237

Venderemos todo el importante surtdio do que la casa recibe. 4659 p7 o30

LAGOS & SAHORES

IMPORTANTE REMATE

Por cuenta de la casa introductora de los señores

J. M. CHALLE

EN SU CASA: CALLE MAIPU 134 Y 136

LOS DIAS LUNES 5 Y MARTES 6 DE NOVIEMBRE, A LAS DOCE DEL DIA

NOTA—La casa presentará en venta todo el magnífico surtido de mercaderias que recibe. 4536 p9 o27

PURGANTE JULIEN

CONFITE VEGETAL, LAXATIVO Y REFRIGERANTE

Contra el ESTREÑIMIENTO

Este purgante, *exclusivamente vegetal*, se presenta bajo la forma de un dulce exquisito y agradable, que purga con suavidad y sin molestia. Es admirable contra las *afecciones del estómago* y del *hígado*, la *ictericia*, la *bílis*, las *flemas*, la *pituita*, las *náuseas* y *gases*. Su efecto es rápido y benéfico en la *jaqueca*, cuando la *cabeza está cargada*, la *boca amarga*, la *lengua súcia*, *falta el apetito y repugna la comida*, en las *hinchazones del vientre* causadas por la *inflamacion intestinal*, pues no irrita los órganos abdominales. En fin, en las *enfermedades de la piel*, el *usagre* y las *convulsiones de la infancia*. El **Purgante Julien** ha resuelto el difícil problema de purgar á los niños que no aceptan ninguna purga, pues lo piden y lo comen con deleite como una azucarada pastilla de chocolate que sale de la confiteria.
Depósito en PARIS, 8, RUE VIVIENNE y en las principales Farmácias y Droguerias.

BROMURO DE POTASIO
Granulado
DE
FALIÈRES

CON APROBACION
de la ACADEMIA de MEDICINA de PARIS

Contra las
AFECCIONES NERVIOSAS, INSOMNIOS, NEVRALGIAS, HISTERIA, CONGESTION, EPILEPSIA, HISTERICO, ETC.

N. B. — *Cada frasco lleva una cuchara de medir, y es suficiente para mas ó ménos, para un mes de curacion.*

JARABE DE FALIÈRES
con CORTEZAS de NARANJAS AMARGAS, y
BROMURO de POTASIO
absolutamente puro y el único aprobado.
PARIS — 6, AVENUE VICTORIA, 6 — PARIS
Y EN LAS PRINCIPALES FARMACIAS.

Miguel Lanús

369 RIVADAVIA 369

Deposito de Maquinas de Agricultura e Industria



TRILLADORA A VAPOR

UNICO AGENTE DE: **Richard Garrett & Sons**, Trilladoras á vapor, motores fijos, semi-fijos, portátiles y Compound.—**Aultman Miller & Co.**, Segadoras, atadoras con hilo Buckeye.—**Adriance Platt & Co.**, Segadoras y guadañadoras, Buckeye.—**A. J. Corcoran**, Molinos de viento.—**Vaass & Littmann**, Máquinas para hacer hielo, soda y limonada gaseosa.
Palas de bueyes, picadoras de pasto, prensas para pasto, rastras, rastrillos, bombas, sierras, sembradoras de todas clases, arados, etc., etc.

MIGUEL LANUS, 369 Rivadavia 369

9365 al juév. domg.

Establecimiento especial para la produccion del ACEITE de Higado de BACALAO Medicinal, fundado en el año de 1849 en Terranova

ACEITE de HIGADOS FRESCOS de BACALAO de **HOGG**

Su accion es segura contra las *Enfermedades del Pecho, Affecciones escrofulosas, Tisis, Bronquitis, Costipados, Tos crónicas, Delgadez de los Niños, Flores blancas, etc.*

ADVERTENCIA: Desde el 1º de ENERO de 1883, EXIGASE en el rotulo el sello azul del **ESTADO FRANCÉS.**

Farmacia **HOGG**, rue Castiglione, 2, Paris. — *En el Extranjero, en todas las principales Farmacias.*

Tienda y Almacen Ingles

FRANELAS, BRAMANTES Y MEDIAS INGLESAS, ETC.

BUENOS TES, VINOS

CONSERVAS INGLESAS, ETC.

Calle de la DEFENSA, 47, 49 y

A una cuadra de la Plaza de la Victoria.

Vino de Peptona Pépsica de Chapoteaut

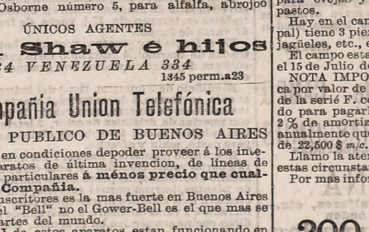
Farmacéutico de 1ª Clase, en Paris

MARCA DE FABRICA

Nutrir los *enfermos* y los *convalecientes* sin fatiga del estómago, tal es el problema resuelto por este delicioso alimento; cada copa de Burdeos contiene, en efecto, **diez gramos de carne de vaca** completamente digerida, asimilable, y despojada de las partes insolubles indigestibles.
Obra como reparador en todas las **afecciones del estómago**, del **hígado**, de los **intestinos**, las **digestiones penosas**, el **asqueo de los alimentos**, la **anémia**, la **extenuacion** causada por los **tumores**, las **afecciones cancerosas**, la **disenteria**, la **calentura**, el **diábetes**, y en todos los casos en que impera la necesidad de nutrir al enfermo, al tísico, de sostener sus fuerzas con un alimento reconstituyente que en vano se buscaría en la carne cruda, en los extractos y jugos de carne ó en los caldos concentrados. El **VINO de CHAPOTEAUT** es el nutritivo por excelencia de los ancianos y de los niños, asi como tambien de las nodrizas para enriquecer el caudal de su leche.
Depósito en Paris, 8, RUE VIVIENNE y en las principales Farmácias y Droguerias.

A LOS

AGRICULTORES



La sin rival Segadora Atadora **Osborne**, ata con hilo ó alambre, segun lo desee el agricultor. **La muy acreditada** Segadora Osborne núm. 3. La muy acreditada guadañadora Osborne número 5, para alfalfa, abrojo cardo, etc.

ÚNICOS AGENTES

Juan Shaw é hijos

334 VENEZUELA 334

1345 perm.a23

La Compañia Union Telefónica

AVISA AL PUBLICO DE BUENOS AIRES

Que se halla en condiciones depoder proveer á los interesados de aparatos de última invencion, de lineas de oficina ó lineas particulares **á ménos precio que cualquiera otra Compañia.**
Su lista de suscritores es la mas fuerte en Buenos Aires y su teléfono, el "Bell" no el Gower-Bell es el que mas se usa en todas partes del mundo.
Mas de mil de estos aparatos estan funcionando en este momento en Buenos Aires.
Se venden teléfonos y material telefónico y se hacen contratos para la construccion de lineas en cualquier parte de las Repúblicas Argentina, del Uruguay y del Paraguay.—**24 San Martin 26.**—F. W. JONES, Director Gerente. 8459 per

---

MINERALES

Y metales preciosos

M. TORRE & Ca.

71 Maipú 71, altos

BUENOS AIRES

Casa en Alejandria (Italia)

Compra por mayor de minerales y barras de oro y plata, chafalonia y monedas fuera de curso.
Cualquiera que sea la importancia de la operacion, se liquida al contado.
Taller de fusion, ensayos y análisis
Venta de oro en láminas y en hilo 3288 p1m o3

El mejor Alimento de las Criaturas

para servir de auxilio al amamantamiento insuficiente y facilitar el destete, es la

FÉCULE-DUTAUT

30 años de éxito. — 7 medallas.

Su eficacia ha sido demostrada en los silos de los niños y los hospitales de Paris

Lyon, Bordeaux, Marseille, etc.

Fábrica y Depósito gen1 30, Av. de Paris, en Choisy, cerca de Paris

Depósitos en Buenos-Ayres: DEMARCHI, PARODI y Cª; ZINERONI y Cª.



COMPOSICION

PARA ARNESES

Y

Pasta para sillas de montar

IMPERMEABLE

DE

S. & H. HARRIS

PASTA DE PULIR
PARA LIMPIAR METAL Y VIDRIOS
BETUN LIQUIDO PARA ARNESES
ACEITE NEGRO PARA ARNESES
POLVOS PARA VAJILLAS
TINTURA NEGRA PARA TEÑIR ARNESES
Y TODA CLASE DE CUEROS
BETUN IMPERMEABLE DE EBONITA
PARA ZAPATOS Y BOTINES (sin exigir cepillo)
UNTO PARA ARNESES, ZAPATOS Y BOTINES

Fabricado por S. & H. HARRIS

57, MANSELL STREET, LONDON

Agente: A. PISANI

267 CANGALLO, BUENOS AIRES.

8826 p6m jn29

VAPORES

Mensagerias Marítimas PAQUETES POSTALES FRANCESES.—El vapor EQUATEUR, comandante Lecointre; saldrá el 8 de Noviembre para MONTEVIDEO, RIO JANEIRO, LISBOA y BURDEOS.—Por mas informes, ocurrir al agente de la Compañía.—*O. de Martin Donos*, Piedad 62, altos.

Para San Nicolás y Rosario carga solamente.—Vapores paquetes *Interior, Orion y Litoral*.—Salidas, JUEVES y DOMINGOS—Tarifa: carga general, tonelada 100 $ m/c.—Nos encargamos del embarque de las cargas.—*Torrado y Molero*, Reconquista 72.

Para Bahía Blanca El vapor paquete nacional TORO, saldrá sin falta de la Boca del Riachuelo el Juéves 8 de Noviembre, á las 2 p. m., admitiendo carga, pasajeros y encomiendas. Para informes, ocurrir á la Agencia de N. Mihanovich, 25 de Mayo 77. 5011 p5 n3

Carrera ENTRE BUENOS AIRES, ROSARIO, PARANÁ Y SANTA-FÉ—En combinacion con el Ferro-Carril á Campana—Para San Nicolás y Rosario, los dias Mártes, Juéves y Sábados.—Para Paraná y Santa Fé, los dias Mártes y Sábados, á las 3½ de la tarde, de la Estacion Central, vapor paquete nacional **PROVEEDOR**, capitan Emilio Piaggio. Los pasajeros para Paraná y Santa-Fé se trasbordarán en el Rosario al vapor paquete nacional **General Racedo**. Boletos de tren y equipajes gratis.
Se despachan boletos y se reciben encomiendas para todas las principales estaciones de los ferro-carriles del interior. Se recibe carga de removido y reembarco, debiendo remitirse á los depósitos del Ferro-carril de Campana (Retiro), el dia anterior á la salida.—Por pasajes, órdenes de carga, encomiendas ú otros informes ocurrir á **David Bruce** (hijo), 64 Cangallo 56

Compañía Brasilera Para Asuncion, Corumbá, Guaynbas y escalas del Paraná y Paraguay, los vapores RAPIDOS RIO PARANÁ, el 13 de cada mes, las 10 a. m.—Líneas del Sud del Brasil, los vapores: RIO JANEIRO, RIO GRANDE, RIO NEGRO, RIO BRANCO y RIO PARDO; saldrán regularmente de Montevideo los dias 5, 10, 13, 2? y 27 de cada mes para todos los puertos de las provincias de Rio Grande, Santa Catalina, Paranaguá, San Pablo hasta Rio Janeiro.—Los vapores del 5 y 21 de cada mes tocan en Buenos Aires los dias anteriores.—Para los otros esta Agencia expide pasajes por los de la carrera de Montevideo; por mas informes ocurran á su agente *Estéban D. Risso*: 147 Reconquista 149

EDICTOS

Se hace saber por el término de tres dias, á todos los que puedan tener interés en ello, que por órden del señor Juez de 1ª Instancia en lo Civil y Comercial de la Capital de la Provincia, Dr. D. Valentin M. Curutchet, y á peticion de don EUGENIO BARRAL, se va á proceder por el Agrimensor don Cárlos de Chapeaurouge, á la mensura de un campo de dicho señor en el Partido del Saladillo, teniendo por linderos á los señores Lamadrid, Berro, Rosales y Zorrilla. Buenos Aires, Octubre 20 de 1883.—*Horacio J. Ferrari*, Escribano Secretario.
Daré principio á la mensura el dia 5 del presente mes de Noviembre.—*Cárlos de Chapeaurouge.* 5057 p3 n4

Por disposicion del Sr. Juez de Comercio, Dr. D. Emiliano García, se hace saber á los acreedores del concurso de don ANTONIO ALBAREZ Y CA. que se han dado por cerradas las operaciones de la quiebra por insuficiencia del activo, y con arreglo á lo que dispone el art. 1641 del Código de Comercio.—Buenos Aires, Octubre 27 de 1883.—*Cárlos N. Gonzalez*, Secretario, Cabildo, 2º patio. 5001 p3 n3

Se hace saber por el término de 3 dias, á los que en ello puedan tener interés, que el Agrimensor Público don Wenceslao Castellanos, autorizado por el Sr. Juez de 1ª Instacia en lo Civil y Comercial de la Provincia, Dr. D. Valentin M. Curutchet, procederá á mensurar un campo de propiedad de don SATURNINO GALINDEZ Y DOMINGUEZ, situado en el Partido del Saladillo, y que linda por el Nor-Oeste-Sud-Oeste y Sud-Este con don Lauro Galindez y por el Nord-Este con Federico Toledo. Los autos de la materia tramiten por la Secretaría á cargo del que firma.—Buenos Aires, Octubre 31 de 1883.—*Agustin Urdinarrain*.—Se practicará el dia 8 del corriente. 5055 p3 n3

Por disposicion del Sr. D. Juan Lanús Juez Comisario del concurso formado á D. DOMINGO ALVAREZ, se convoca á junta general de acreedores para el dia 8 del entrante Noviembre á las 2 de la tarde, á efecto de procederse al nombramiento de Síndico definitivo, cuyo acto tendrá lugar en el salon del Juzgado, bajo la presidencia de dicho Sr. Juez Comisario.—Buenos Aires, Octubre 29 de 1883.—*Eugenio Blanco*, oficina Cabildo. 2º patio. 4981 p3 n2

Por órden del Sr. Juez de 1a. Instancia en lo Civil de la Capital Dr. D. Luis A. Sanez, se hace saber por el término de 5 dias á DOÑA DOMINGA D. ESTEBAN, D. DOMINGO GRUPALLO Y D. CARLOS MELOGNO, á fin de que dentro de dicho término comparezcan ante su señoria por intermedio de la Secretaría á cargo del que suscribe á efecto de que manifiesten su conformidad ó disconformidad con la cuenta de honorarios que ha sido presentada por su representante D. Domingo Pittaluga, en los autos testamentarios de D. Estéban Grupallo, bajo apercibimiento de que si no comparecen serán fijados por el Juzgado.—Buenos Aires, Octubre 30 de 1883.—*Sebastian Martinez*. 4978 p5 n1

Por disposicion del Señor Juez de 1a. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento del Norte, Dr. D. Federico M. Igarzabal, se cita, llama y emplaza por el presente á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de doña ANTONIA VALDEZ DE ESPINDOLA, ya sea como herederos ó acreedores para que dentro del término de treinta dias, á contar desde la primera publicacion de este edicto y por intermedio del infrascrito Secretario, comparezcan á este juzgado á estar á derecho, bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar.—San Nicolás, Octubre 15 de 1883.—*Horacio Turio*, Secretario. 4099 p30 o19

Por disposicion del Sr. Juez de la Instancia en lo Civil de la Capital de la República Dr. D. Benjamin Basualdo, se cita, llama y emplaza por el término de 30 dias á contar desde la fecha á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de D. PEDRO GOYHENEIX, ya sean como herederos ó como acreedores á fin de que dentro de dicho término comparezcan ante su Juzgado y Secretaría á cargo del que suscribe á deducir sus acciones en forma, bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar por derecho.—Buenos Aires, Octubre 10 de 1883.—*Manuel Beretervide*. 3704 p30 o11

Por disposicion del Sr. Juez de la. Instancia en lo civil de la Capital Dr. D. Martin Bustos se cita, por medio del presente, á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de doña TERESA CERVETTI, á fin de que, sea como herederos ó acreedores comparezcan dentro del término de treinta dias á deducir sus acciones por intermedio de la Secretaría del que firma, bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar.—Buenos Aires, Octubre 3 de 1883.—*Antonio Lódola*, Cabildo. 3415 p1m o5

JUZGADO DE PAZ DE SAN PEDRO

Por el presente se cita y emplaza á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de Da. BIBIANA BUSTAMANTE DE NAVARRO, ya sea como acreedores ó herederos, para que en el término de treinta dias de esta publicacion, comparezcan ante este Juzgado, á deducir sus acciones; bajo apercibimiento de lo que de no hacerlo se procederá con arreglo á derecho—San Pedro, Setiembre 14 de 1883.—*E. Lamberto*, Sustituto. 4247 p30 o23

REMATES

Héctor C. Quesada

51—SAN MARTIN—51

RESUMEN DE REMATES A EFECTUAR
NOVIEMBRE

Domingo 4, á las 4—De 1 terreno en el Paseo de Julio, entre Callao y Rio Bamba. Base $ 1050 m|n.
Lunes 5, á las 2. De 784 cuadras de buen campo en las Flores Base $ 25 m|n. la cuadra.—en casa.
Mártes 6, á las 2—De 200 vacas al corte, en casa.
Mártes 6, á las 2—De buenos caballos criollos del Sr. Rojas. En mi casa.
Miércoles 7, á las 2—De 1 casa y una quinta en Chascomús, en casa.
Juéves 8, á las 2—Torosy vacas Durham orígen TAPIALES. En mi casa.
Viérnes 9, á las 2—De caballos criollos del Sr. Jesus Castro, en mi casa.
Domingo 11, á las 3—De una buena casa, Chile 890.
Miércoles 14, á las 4—De 1 buena propiedad en la calle Parque esquina Callao, al mejor precio.
Lunes 19, á las 2—De hermosos campos en Bahia Blanca, en mi casa.
Domingo 25, á las 12—Remate féria en el establecimiento MANANTIALES, del Sr. J. N. Fernandez.

POR EL MISMO

784 cuadras de rico campo

En el partido de las Flores

5 BUENAS POBLACIONES

Arboles, jagüeles, etc., etc.—Pastos tiernos y abundantes

EL CAMPO SOLO DISTA DOCE LEGUAS

Del pueblo del Monte

PRODUCE UN BUEN ARRENDAMIENTO

Especial para ovejas y vacas

Buenas condiciones para el pago

El campo es muy conocido, los linderos Señores **E. Peralta, Arriaga, Cuslly y Pedro N. Rojas**

LA BASE DE VENTA INFIMA

25 pesos m|n. la cuadra

TITULOS PERFECTOS

En mi casa, San Martin 51

El Lúnes 5 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde venderé por un precio que exceda á la muy ínfima base fijada al contado por cuenta y órden de su dueño, las 784 cuadras de rico campo ubicadas en el partido de Las Flores y distante solo 12 leguas del pueblo del Monte.
La clase del campo que ofrecemos no admite competencia alguna, es de lo mejor que hay en el partido y aparente para ovejas y vacas, pues tiene abundantes y tiernos pastos.
Hay en el campo 5 poblaciones una de ellas, (la principal) tiene 3 piezas de material, gran cantidad de arboleda, jagüeles, etc., etc.
El campo esta arrendado y tiene un contrato que vence el 15 de Julio de 1888. Se paga anualmente 46,000 $ m/c
NOTA IMPORTATE—Este campo reconoce una hipoteca por valor de 10,000 $f. al Banco Hipotecario en cédulas de la serie F. con la que podra seguir el comprador teniendo para pagarla el termino de 22 años al interes de 6 % y 2 % de amortizacion. La amortizacion é intereses que hay anualmente que pagar por esa deuda alcanzan á la suma de 22,500 $ m/c.
Llamo la atencion de los Sres. especuladores sobre todas estas circunstancias.
Por mas informes en mi casa San Martin núm. 51 4369 o24

POR EL MISMO

200 vacas al corte

Con 20 0/0 de novillos grandes

Y 30 lecheras

Toda la hacienda es tambera

Puede verse en el partido del Pilar

A diez cuadras del pueblo en campo

Del Sr. José Maria Inzua

BUEN ESTADO DE GORDURA—LOS ANIMALES SON GRANDES

BASA DE VENTA 7 pesos 05 cts m|n.

Chico y recien nacido va por muerto

AL CONTADO

EN MI CASA SAN MARTIN 51

El Mártes 6 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde, venderé por un precio mayor que la base fijada las 200 vacas al corte á que me refiero, hacienda mansa, en la que hay un 20 % de novillos grandes y 30 vacas lecheras.
Los Sres. interesados pueden ver la hacienda en el campo del Sr. D. Pedro Inzua distante solo diez cuadras del pueblo del Pilar.
Las personas que quieran inspeccionar la hacienda pueden pasar por mi casa San Martin 51, donde se les dara carta órden para verla. 4233 o21

POR EL MISMO

14 caballos criollos

De los Montes Grandes

Hermosos pelos, sanos, jóvenes y fuertes

Hay dos lindas yuntas de colorados y una de alazanes

ANIMALES MUY HERMOSOS

ELEGIDOS POR EL SEÑOR

DON JUAN ROJAS

Alerta aficionados

LOS CABALLOS SON MAGNIFICOS

AL MEJOR PRECIO Y AL CONTADO

El Mártes 6 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde, venderé al mejor precio y al contado los 14 hermosos caballos criollos de los Montes Grandes á que me refiero y cuyo tamaño y belleza recomiendo á los aficionados inteligentes.
Puedo garantir á los señores interesados que los caballos que ofrezco son notables por ser jóvenes, sanos y mansos.
Pueden verse el dia del remate temprano en mi casa, San Martin núm. 51.
Carrote—Oscuro, 3 años 8 meses, manso, ½ sangre Trakenen, tira solo y acompañado.
Sullivan—Hace yunta con el anterior, tira solo tambien es de silla. Ambos muy mansos y bien adiestrados. Se garante que no conservan maña ninguna, de buen arranque y trotadores. 4902 o31

POR EL MISMO

PROXIMAMENTE

VENTA

de las existencias del

AFAMADO STUD

DEL

Sr. D. J. W. NASH

50 ANIMALES DE CARRERA SANGRE PURA

Padrillos
Yeguas de cria
Potrillos
y Potrancas

TODOS LOS ANIMALES
de la mejor y mas pura sangre

5 PADRILLOS

IMPORTADOS

32 YEGUAS

SERVIDAS

por Chivalrous, Earl Clifden y Zanone

HAY

3 POTRILLOS y 3 POTRANCAS

nacidos en 1882

ó animales de este año

El Sr. Nash es el importador que ha introducido en nuestro país los mejores animales puros que gozan de fama hoy en nuestros circos y es el que posee las madres de esos mismos puros en su stud las que serán vendidas.
Una prueba de nuestra aseveracion la tienen los señores criadores en los apuntes siguientes:
PAN, (que no ha perdido nunca). Stud del Sr. coronel Bosch.
NANA, vencedora siempre con gran facilidad, Stud del Sr. coronel Bosch.
IRON KING, vencedor en Palermo, Stud San José, del Sr. R. Cano.
DON ROBIN, el famoso del Sr. Anderson.
ARAUCANO, vencedor en Lanús, stud Santa Teresa.
Todos estos animales fueron vendidos por Mr. Nash y así como éstos, otros muchos padrillos y yeguas que son hoy de propiedad de criadores inteligentes y cuyos valientes productos son otras tantas pruebas de la inmejorable sangre de los animales que ha importado al país el señor Nash.
Este caballero tiene especial confianza y recomienda á los Sres. Criadores los animales de su Stud por sangre guapa y ligereza de la que asegura que no hay mejor en Inglaterra, pues lo prueba el hecho de que los animales que el ha vendido todos son ganadores.
Mas tarde daremos el catálogo de esta grande y notabilísima venta, para criadores y aficionado. 3949 o16

POR EL MISMO

12 hermosísimos caballos

CRIOLLOS — CRIOLLOS

TODOS ELLOS SON OSCUROS

Animales grandes, jóvenes y sanos

Elegidos en los mejores establecimientos de la Provincia por el inteligente Señor

DON JESUS CASTRO

Hay varias yuntas que son de lujo

ALERTA AFICIONADOS

No se han vendido mejores animales

Al mejor precio y al CONTADO

EN MI CASA, SAN MARTIN 51

El Viérnes 9 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde, venderé al mejor precio y al contado, los 12 soberbios caballos criollos, todos ellos oscuros elejidos personalmente en los mejores establecimientos de la Provincia por el inteligente Sr. D. Jesus Castro.
Garanto á los aficionados á buenos caballos que este remate puede con justicia llamarse único, pues se ofrecen animales jóvenes de hermoso tamaño y de las crias mas afamadas.
Hay varias yuntas notables por su belleza y tamaño.
Pueden verse en mi casa el dia antes del remate. 4650 o30

POR EL MISMO

Una buena casa

Calle de Chile número 890

ENTRE POZOS Y SARANDI

8 y 1½ varas de frente por 35 de fondo

6 habitaciones, cocina, letrina, pozo, etc., etc.

Hay oferta de 1,100 ps. mensuales

La casa es para familia

El tramway de Lacroze á una cuadra

Buen barrio

Sin base, por lo que den

Venta Ad-Corpus

El Domingo 11 de Noviembre, á las 3 en punto de la tarde, venderé al mejor precio (por lo que den), la casa calle de Chile núm. 890, entre Pozos y Sarandí.
La casa es edificada con buenos materiales, sobre un terreno que mide de 8½ vs. de frente por 35 varas de fondo, con 6 habitaciones, cocina, letrina y pozo de balde, cielos rasos de yeso, piso de tabla, la sala y ante-sala piso de mármol, puerta de fierro en el zaguan, puertas de calle y ventanas de cedro con persianas, todos los umbrales de mármol, en el 2º patio tiene un parral con zarzo, patios y azoteas embaldosadas, etc. etc.
Por mas informes á mi casa, San Martin núm. 51. 4896 o31

POR EL MISMO

Rezagos de Aduana

Inmensa cantidad de mercaderias

Artículos de tienda y merceria

Ferreteria almacen, varios artículos de bazar

HAY PARA TODO EL MUNDO

SIN RECLAMO — SIN RECLAMO

Al mejor precio y al contado

EN MI CASA SAN MARTIN 51

El de á las 12 en punto del dia venderé al mejor precio y al contado por cuenta de la Aduana, un inmenso surtido de artículos varios rezagos con y sin averia, que estarán á la vista el dia del remate.
El detalle mañana. 4234 o21

POR EL MISMO

UN BUEN TERRENO

En el paraje mas pintoresco de la Capital

Frente al hermoso Rio de la PLATA

En el Paseo de Julio

Entre las calles Callao y Rio Bamba, la Escuela Naval al fondo

10 varas de frente por 45 de fondo

A solo un paso del paseo de la Recoleta

El terreno es aparente para construir un CHALET

Base regalada 1,050 pesos m|n.

TITULOS PERFECTOS

El Domingo 4 de Noviembre á las 4 p.m. venderé por un precio mayor que la ínfima base fijada y al contado, el precioso terreno á que me refiero, situado en frente al gran Rio de la Plata, en la prolongacion del Paseo Recoleta y á los fondos de la Escuela Naval.
El terreno no puede estar mejor situado, alli el aire es puro y las vistas deliciosas.
Los señores especuladores deben aprovechar la ocasion.
Titulos perfectos. Por ofertas particulares y otros datos á mi casa, San Martin 51. 4649 o30

POR LOS MISMOS

GRAN REMATE FERIA

EN EL ESTABLECIMIENTO

MANANTIALES

POR ORDEN Y CUENTA

Del Sr. D. Juan N. Fernandez

Alerta Señores criadores

IMPORTANTE VENTA

De productos de toda clase y de todas las razas

Y EN LOTES

Como para planteles de otros establecimientos

GRAN CANTIDAD

De vacuno, yeguarizo y lanar

Animales de sangre Durham

DE INMEJORABLE ORIGEN

Ovejas Rambouillet y Lincoln

SANGRE PURA

Potrillos y potrancas

Mestizas de diversas razas

EL DOMINGO 25 DE NOVIEMBRE

A LAS DOCE

YEGUARIZO

Celosa—½ sangre, por Old Warden.
Amazona—½ id, por Martinet y Old Warden.
Victorina—½ id id id y Bonnie Dundee.
Venus—id id id id id.
Golondria—id id id id Old Warden.
Querida—id id id id id id.
Britania—½ id, Porteño Ace of Diamond y Hogboblin.
Victoria—½ id, Lord Skdale, Bonnie Dundee, Elcho.
Mosquita—½ id, Satanstoe, Ebony y Malakoff.
Mistica—15/16 sangre, Sutherland, Ivanhoe, Ebony y Malakoff.
Pichona—½, hija de Shieck y Coronel y Elcho.
Celestina—½ sangre, hija de Cacique.
Federica—½ id, Prince Arturo por id id.
Consuelo—½ id, por Innishowen por Martinet y Old Warden.
Gloria—½ sangre, Trakenen (sin título).

TOROS

20 toros puros de campo, puestos á pesebre hace pocos dias.
60 toros puros, de campo de 11 á 14 meses de edad.
60 toros ½ sangre, de campo, entre estos hay algunos 15/16 sangre, de 11 á 14 meses.
60 toros ¾ sangre de campo, de 11 á 14 meses

VACAS

100 vacas y terneras puras paridas y servidas luego por los toros Grand Dukeof Waterloo, Lord Darlington y Sockbornius y todas ellas numeradas del 1 al 100 en la parte de la paleta y orejanas de toda señal.
100 vacas y terneras 15/16 y ⅞ sangre, servidas por los famosos toros Royal President Field Marschald, Sir Silent Duke, Lord Darlington y Sockbornius y 14 toros importados numerados del 1 al 14, numeradas en el estremo superior de la paleta del 1 al 100 y tienen de señal una horqueta en la oreja izquierda y serán vendidas en lotes de 10 vacas con sus terneros correspondientes.
100 vacas ¾ sangre, con sus crias ⅞ sangre, servidas por toros puros hijos del Queen Oxford, numeradas en la paleta del 1 al 100 y con señal de una horqueta en cada oreja.

LANAR

Tres lotes compuestos de 1 carnero (sangre pura) y 40 ovejas Lincoln con sus crias correspondientes, nacidas en el país, respondiendo la mas inferior, á 10 cruzamientos, inmejorables para un plantel.
2 carneros con 15 borregas c/u de igual clase al anterior.

RAMBOUILLET

30 borregas en 3 lotes hijas de carneros de la cabaña Nacional de Francia y ovejas puras de la cabaña Latham
Tres lotes ovejas puras Rambouillet, de cuarenta ovejas cada uno, de igual orígen.
Las personas que quieran revisar las haciendas antes del remate, pueden ocurrir al establecimiento, donde encontrarán quien los atienda con deferencia y buena voluntad, asimismo los que deseen ir la víspera del remate.
El trengue se recomienda á los señores interesados sale de la Estacion Central á las 7.15 a. m. y si el remate no se termina en el dia, continuará al dia siguiente á las 8 de la mañana—Habrá para el efecto comodidad y alojamiento para 80 á 100 personas. 4406 o25

POR EL MISMO

REMATE EXCEPCIONAL

DE

HERMOSOS CAMPOS

AL NOR-OESTE

DEL GRAN PUERTO

DE

BAHIA BLANCA

EL LIVERPOOL

DE LA

REPUBLICA ARGENTINA

30,000 hectáreas
30,000 hectáreas
30,000 hectáreas

DE TIERRAS

En las Secciones IV y X Nacionales, (lotes 24 y 25. Fraccion B. Seccion X y lote 21. Fraccion A. Seccion IV.)

EL LUNES 19 DE NOVIEMBRE

A las 2 en punto de la tarde

Remataré en mi casa calle San Martin núm. 51 dichas 30,000 hectáreas en 12 lotes de 2,500 hectáreas, (1 legua) cada uno.

Venta á la mas alta postura

Mitad al contado y el resto á 1 y 2 años con pagaré hipotecario, sin interés.
Entre los vecinos de esas tierras están los señores **Cambaceres, Elortondo, Unzué, Bemberg, Tornquist, Drysdale, Alberdi, Devoto, Sanchez y Rocha, Hughes, Ricketts, Gahan, Fair, Fourtalc, Giraldez, Herrera y Balcarce, Espeleta, Villar, Urioste y Gomez.**

Todo el mundo sabe perfectamente bien la importancia que tienen las tierras á 30 leguas de la ciudad de Buenos Aires, pues bien, que diremos sinó otro tanto de las que vamos á vender, pues estas se encuentran á la misma distancia del primer puerto de la República: Bahia Blanca. Estos campos no solamente tienen la gran ventaja de estar cerca de un puerto, sinó que tambien tienen el Ferro-Carril del Sud que les favorece. Estos sin contar con los ferro-carriles proyectados de Bahia Blanca al Pacífico y Villa Mercedes (San Luis) que pasarán por sus inmediaciones.

Los interesados en la compra no tendrán que pagar 600, 700 y 800 mil pesos la legua como se vendieron los campos de la Seccion 19, aunque estos no son superiores á los que vamos á vender, ni quedan á menor distancia de Bahia Blanca, como se podrá ver por los planos oficiales. Estos datos deben tenerlos muy presentes los interesados. Planos y pormenores en mi casa, San Martin 51. 4643 o30

POR EL MISMO

LA NOTABLE Y HERMOSA

Propiedad central

DIVIDIDA EN 3 LOTES O EN UN SOLO LOTE

Calle General Lavalle

Esquina CALLAO

62 vs. á ese gran boulevard

Con frente á los dos grandes Boulevares Centrales

PROPIEDAD MODERNA

De elegante construccion

Y DE

INMENSO PORVENIR

ATENCION

Capitalistas y especuladores

ESTE ES EL BARRIO DE MODA

La venta se hace

Al contado y al mejor precio

El Miércoles 14 de Noviembre (dia de trabajo) á las 4 p. m. procederé á vender á la mas alta postura la gran finca arriba expresada, sobre cuya ubicacion nada hay que decir ni desear porque ella es **verdaderamente excepcional**, situada en el centro de los dos mas elegantes boulevares del Norte, es con justicia el punto mas codiciado por las personas de gusto y fortuna.

Llamo la atencion de los capitalistas y especuladores, sobre la gran calle del Callao no se ofrece hoy nada en venta y esto solo basta para demostrar la fé que se tiene en este aristocrático barrio.

Siendo esta propiedad de notorio valor, la hemos dividido en tres lotes grandes y cual mejor.

LOTE Nº 1—**Gran casa**—Calle del Parque núm. 729 (hoy General Lavalle) esquina á Callao, con 8 habitaciones de primer órden, aljibe, patio de mármol, aguas corrientes, gas, etc. Edificada en un terreno de 15 varas de frente por 31.60 cts. de fondo.

LOTE Nº 2—19 vs. 10 cts de frente á Callao por 32 vs. 11 cts. fondo con sus edificios que son 4 piezas, jardin, etc. etc.

LOTE Nº 3—9 vs. 80 cts. de frente, por 49 vs. 22 cts. de fondo y con 2 habitaciones, jardin, etc., etc.

Los títulos son perfectos y por más datos, á mi casa San Martin, 51. 4661 o30

POR EL MISMO

8 TOROS DURHAM

Y 4 HERMOSAS VACAS

Sangre Durham

Originarias de la Cabaña

LOS TAPIALES

Las 4 vacas con cria al pié

Son notables como lecheras

En mi casa San Martin 51

El Juéves 8 de Noviembre á las 2 p. m. procederé á vender al mejor precio y al contado por órden y cuenta de D. Indalecio Ochoa, los animales que á continuacion se expresan, asegurándole á los interesados que los animales son de orijen "Tapiales" como se verá por las razas que se venderán, y que los toros son hijos de los famosos padres que tuvo el Establecimiento antes dicho. *Ambassador y Saint Peter.*

Los toros tienen 12 y 18 meses de edad, viniendo entre ellos uno de 30 meses.

Las vacas son inmejorables y notables por su mansedumbre, pudiendo ser adquiridas para lecheras por la mansedumbre y extraordinaria abundancia de leche, de 20 á 30 cuartas diarias.

Estos animales pueden verse 4 dias antes del remate. 4651 o30.

Adolfo Bullrich y Ca.

78—ALSINA—78

RESUMEN DE REMATES Á EFECTUARSE

NOVIEMBRE

Domingo 4, á las 11—Remate de hacienda vacuna mestiza, en el Azul.

Domingo 4, á las 1½—De una quinta en Temperley, base, $ 240,000 m/c.

Mártes 6, á las 5—De la finca calle San José 642 al 650, base $ 250,000 m/c.

Miércoles 7 á las 2—De 3500 á 4000 ovejas en Las Flores. Este remate se efectuará en nuestra casa.

Sábado 10 á las 3—De la finca calle Victoria 293. Base $ 1.400,000 m/c.

Domingo 11, á las 2—De un saladero en Barracas al Sud, base $ 607,941 m/c.

Domingo 11, á las 5—De una casa-quinta en la Avenida General Alvear, base $ 532,650 m/c. En seguida un terreno lindero á la quinta, base $ 32,180 m/c.

Domingo 11, á las 5½—De una casa-quinta, calle Melo 269, base $ 49,553 m/c.

Domingo 11, á las 4—De una chacra en Barracas al Sud, base $ 78,620 m/c.

Lúnes 12, á las 2—En nuestra casa, de una quinta en la Ensenada, base $ 25,000 m/c.

Lúnes 12, á las 2—En nuestra casa, de una chacra en Nueva Palmira, República Oriental, base $ 100 fs.

Domingo 18, á las 10 de la mañana. De 1600 cabezas vacunas en Tres Arroyos, en el campo donde actualmente están.

Mártes 20, á las 3—En nuestra casa, arrendamiento de un campo en Tapalqué.

AVISO

A los Sres. estancieros y criadores

El Sr. Maclennan regresa nuevamente á Inglaterra á fines de Noviembre y acepta órdenes para enviar desde allí cualquier animal de raza para la reproduccion, lo mismo se encarga de elegirlos en Francia.

Por cuanto á la competencia del Sr. Maclennan y que él conoce perfectamente las necesidades y lo que conviene al país, no tenemos sino apelar al testimonio de los innumerables criadores de toda la República, quienes han adquirido los animales importados por él.

Las órdenes pueden dirigirse á él directamente ó á sus agentes los Sres. Adolfo Bullrich y Ca. Alsina 78, los que cordinarán recibiéndolas aún despues de su partida. 4545 p15 o27

POR LOS MISMOS

Judicial

arrendamiento de un CAMPO

EN EL PARTIDO DE TAPALQUE

Dos leguas y 172,572 milésimos cuadradas

En nuestra casa Alsina 78

El Mártes 20 de Noviembre, á las 3 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado con arreglo al siguiente edicto judicial:

Por disposicion del señor Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia de Buenos Aires, Dr. D José A. Capdevila se hace saber por medio del presente y por el término de 30 dias, que los martilleros Don Adolfo Bullrich y C. han sido autorizados para proceder á la venta en público remate del arrendamiento del campo que en los autos testamentarios del general don M. G. Balcarce y su esposa doña Bernarda Rocamora le ha correspondido á doña Flora Balcarce, cuyo campo se encuentra ubicado en el partido de Tapalqué, componiéndose de una superficie de 2 leguas cdas con 172,572 milésimos de otra, lindando por el Norte con don Salvador Maria del Carril, por el Nord-Este con don José Maria Frias, por el Sud-Este con don Luis G. Balcarce, y por el Sud-Oeste con don Tomás Balcarce. Las bases de venta son las siguientes: 1º el mejor postor sobre la base de 30,000 ps. anuales por legua cuadrada, pagaderos por semestres, 2º término del contrato 5 años que empezarán desde el dia de la aprobacion del remate y 3º las mejoras que se hagan por el arrendatario en el terreno, quedarán á beneficio de la propiedad sin remuneracion alguna.—NOTA—Los interesados para inspeccionar los autos y mensura practicada pueden ocurrir á la Secretaria á cargo de don Ramon Miró á la que se halla adscripto el que firma.—Buenos Aires Octubre 10 de 1883.—F. A. GONZALES. 4138 o19

POR LOS MISMOS

Segundo remate

DE LAS NOTABLES CRIAS

Del Stud SANTA RITA

Pertenecientes á la sucesion del

Señor Don Cárlos Casares

20 yeguas mestizas de carrera

Hijas de PORTEÑO

SATANSTOE

HOGBOBLIN etc

En nuestra casa Alsina 78

El de Noviembre á las 2 p. m.

Procederemos á la venta del segundo lote de animales de raza procedente del afamado Stud "Santa Rita" por cuenta y órden de la Sucesion del finado señor D. Cárlos Casares y cuyo detalle es el siguiente: 5102 n4

POR LOS MISMOS

ATENCION

SEÑORES ESTANCIEROS

De 1 toro Hereford 15[16 sangre: 3 id id 7[8 id; 1 id Durham, 15[16 id; 2 id id 7[8 id, procedentes del establecimiento LA PORTEÑA, en Moreno, de

Rojas y Cutiellos

EN NUESTRA CASA, ALSINA NUMERO 78

El de Noviembre a las 3 p. m., venderemos procedentes del establecimiento arriba indicado, un lote de preciosos toritos de 14 á 18 meses de edad, cuyo detalle es el siguiente:

HEREFORD

Bonita—15/16 núm. 2, nació Abril 6 de 1882.
Orkeke—⅞, núm. 5 nació Marzo 6 de 1882.
Pincen—⅞, núm. 7, nació Marzo 8 de 1882.
Regalon—⅞, núm. 4, nació Julio 18 de 1882.

DURHAM

Porteño—15/16, núm. 1, nació Enero 18 de 1882.
Visorita—⅞, núm. 6, nació Marzo 15 de 1882.
Boqueron—⅞, núm. 8, nació Agosto 25 de 1882.

Pedimos á los señores Estancieros pasen á examinar estos animales elegidos y que llaman la atencion por su forma, en cuanto á su orijen es en toros puros, en vacas compradas al Sr. Pereyra. 5103 n4

POR LOS MISMOS

De una espléndida y cómoda

CASA-QUINTA

Frente á la estacion Temperley

Y á dos cuadras de la Estacion

Del ramal de Moron á la PLATA

¡Situacion inmejorable!

Queda á 3 cuadras de la Capilla Y Colegio de las Hermanas de Caridad

Produce por la estacion de Verano

PESOS 20.000 m|c.

BASE DE VENTA ps. 240,000 m|c.

El Domingo 4 de Noviembre, á la 1 ½ del dia, remataremos con la base arriba señalada, dinero de contado y por órden terminante de su propietario.

La magnífica casa-quinta cuya ubicacion está arriba indicada y que para una casa de recreo no puede estar mejor situada.

El terreno se compone de 162 vs. de frente á la via férrea por 101 vs. de fondo.

El hermoso edificio colocado en el centro del terreno y construido á la moderna, se compone de diez hermosas habitaciones un gran vestíbulo con columnas de estilo Corinthio gradas de mármol en la sala y comedor chimeneas de mármol, algibe con brocal de lo mismo, gran sótano.

Los pisos son todos de madera y están colocados á una vara del nivel del suelo, cielos rasos en todas las piezas, los techos son de madera dura. corredor al patio, el cual está cerrado con una verja de fierro.

Cochera, caballeriza y demas comodidades.

Al frente y á los costados de la casa, un lindo jardin con las mejores plantas de flores y de adorno, el resto del terreno plantado con esquisitas plantas frutales.

En la quinta hay glorietas y un pozo con gran pileta.

Como se vé el edificio es vasto y presenta grandes comodidades para una casa quinta tan inmediata á la ciudad y á una Estacion de un ferro-carril.

Esta propiedad, no solo como quinta de recreo es valiosa, sinó como capital productivo pues los años que sus propietarios no la han ocupado ha estado alquilada durante la estacion de verano produciendo 20,000 pesos por ella y hoy mismo hay varios interesados que la tomarian por ese precio y de consiguiente representa un buen interés sobre la base de pesos 240,000 m/c.

Títulos garantidos.

Por mas informes ocurran á nuestra casa, Alsina 78.

EN SEGUIDA

Vendida la casa, procederemos á la venta de los muebles cuyo detalle se dará despues. 4316 o23

POR LOS MISMOS

De una gran propiedad

COMPUESTA DE

Una casa alta y baja Y dos casas bajas

Formando un solo cuerpo

Calle San José Nos. 642 al 650

Frente al Colegio y Capilla de las Hermanas

En un solo lote ó en tres

Base por el todo ps. 250,000

Renta ps. 2,000 mensuales

El Mártes 6 de Noviembre á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden terminante de sus propietarios:

La gran propiedad arriba señalada construida en terreno de 25½ varas de frente al Oeste por 68 varas de fondo.

La propiedad, por su edificacion puede dividirse perfectamente bien en tres lotes completamente deslindados y se venderá así siempre que no hubiese interesados por el todo.—Primer lote, San José 642 y 646.

Casa alta y baja, la primera con 6 piezas pisos de baldosas, cielos rasos de lienzo, galeria y vestíbulo, cocina y lugar techo de teja francesa, bomba para el algibe; la casa está toda en perfecto estado, recien blanqueada, empapelada y pintada.

CASA BAJA—2 piezas á la calle, pisos de madera, 4 piezas mas pisos de baldosa todas con cielos rasos empapelados, patio embaldosado con galeria con cielo razo de yeso, cocina, letrina, algibe, pozo en el segundo, tambien embaldosado, huerta con algunos árboles y otro pozo.

Cada una de estas casas produce 500 $ al mes siendo la base para la venta cien mil pesos m/c.

2º LOTE contiguo al anterior núm. 646—El edificio se compone de 6 cómodas habitaciones con pisos de tabla, cielos rasos empapelados, cocina pisos de baldosa, letrina y cuarto de baño, todo de teja francesa, dos patios embaldosados, algibe con brocal de mármol y con pozo en el primer patio, huerta en el fondo.

Produce 500 $ de alquiler al mes.

Base de venta 75,000 $ m/c.

3er. LOTE contiguo y bajo el núm. 650—El edificio es en un todo igual al anterior con excepcion que no tiene cuarto de baño. Está alquilado en $ 500 mensuales y la base para la venta son $ 75,000 m/c.

Como puede verse por estos detalles y mejor aun visitando la propiedad, ella se presta admirablemente para la subdivision y aquellas personas que deseen invertir bien su dinero, encontrarán aquí una brillante oportunidad.

Los títulos son garantidos y pueden examinarse en nuestra casa Alsina 78. 4620 o17

POR LOS MISMOS

Judicial

De ocho propiedades

Pertenecientes á la testamentaría del señor don

MARIANO SAAVEDRA

Primera propiedad

Del Saladero en Barracas al Sud

CON FRENTE AL RIACHUELO

Con muchos galpones, muelle y tramway

Tasacion $ 911,912 m|c—Base 2|3 partes 607941

El domingo 11 de Noviembre, á las 2 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden del señor Juez de la. Instancia, Dr. D. Martin Bustos, y perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Mariano Saavedra, á saber:

El saladero arriba mencionado, cuyo terreno consta de 26,493 vs. cuadradas, frente al Riachuelo y á las calles Industria y Saavedra; los edificios se componen de 9 galpones de varias dimensiones, una pieza de material de azotea con corredores, caballeriza, pileta, pozos, etc.

El terreno está tasado á 18 $ vara	$ 596,092
Edificios	" 315,820
Total	$ 911,912

Siendo la base para la venta las 2/3 partes que son seiscientos sietemil novecientos cuarenta y un $ m/c.

Estas tasaciones fueron hechas hace ya algunos años y cuando nadie creia en el puerto del Riachuelo; hoy esto es un hecho, todos los terrenos sobre ambas márjenes del rio tienen un inmenso porvenir, así que creemos excusado el decir una palabra sobre esta valiosa propiedad.

El remate se efectuará sobre el mismo terreno.

2a. Propiedad

La pintoresca y espléndida casa-quinta

SOBRE EL CAMINO DE PALERMO

Hoy avenida General Alvear

Tasacion y base pesos 532,650 moneda corriente

El Domingo 11 de Noviembre, á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, perteneciente á la misma testamentaria, el lote núm. 1 del terreno de quinta, compuesto de 16410 vs. cuadradas; con frente á la avenida General Alvear, camino que vá al Parque 3 de Febrero, sobre el cual tiene 82 3/4 vs. de frente con 280 vs. de fondo mas ó menos, segun el plano origina que corre en autos.

El magnífico edificio recientemente refaccionado y hermoseado, se compone de sala, ante-sala, comedor, antecomedor con estufas de mármol, pisos de madera, cielos razos de yeso, 1 frente un magnífico corredor con grandes columnas de material, pisos de mosaico, cielo raso de yeso, 6 habitaciones con pisos de tabla, cielos rasos de yeso, 2 piezas altas pisos de mosaico, cielos rasos de yeso, algibe, pozo, pileta y bomba, patios, galerias, &, otra pieza sobre la calle con puertas de fierro, verja de fierro al frente y en fin, todas las comodidades deseables en una casa quinta de la importancia de ella.

Esta propiedad, con las mejoras que se han hecho en ella, y la ocasion del gran paseo, que puede llamarse los Campos Elíseos Argentinos, el magnífico camino que conduce hasta Palermo, via obligada de todos los carruajes de nuestra sociedad, no tiene rival en los alrededores de la gran capital y es una mansion que puede habitarse todo el año por aquellos que saben lo que es la vida confortable.

El todo está tasado en la ínfima cantidad de quinientos treinta y dos mil seiscientos cincuenta $ m/c. que es la base de la venta.

Las personas que deseen una propiedad en las condiciones de esta, deben verla para darse una idea exacta de lo que ella es.

La venta se efectuará en la misma casa quinta.

En seguida

Un terreno lindero á la quinta

Con edificio

Tasacion y base pesos 32,180 m|c

Este terreno se compone de 33½ varas de frente por 50 varas 36 cent. de fondo, tasado á seis pesos m/c, (6 $ m/c)

vara cuadrada que importan	$ 11,400
Importe de la casita	" 20,780
Total	$ 32,180

que es la base para la venta.

3a. Propiedad

La casa-quinta

Calle número 60 ó Melo número 269

Frente á la quinta de la señora de Pizarro

Tasacion $ 74,332-50 cts.

Base 2|3 partes $ 49,553 m|c

AD-CORPUS

El Domingo 11 de Noviembre á las 5½ de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado perteneciente á la misma testamentaria.

La casa arriba mencionada cuyo terreno se compone de 22 ms. 50 cts. de frente al Sud por 54 mts. 50 cts. de fondo teniendo en su frente un fondo de 21 mts. 50 cts. que forman un área total de 1199 mts. cuadrados su edificio se compone de 3 piezas, zaguan, cocina, algunos árboles frutales y de adorno en el fondo, el todo tasado en la cantidad de 64,332 $ 4 rls. m/c. siendo la base para la venta las 2/3 partes que son 49,553 $ m/c.

Los espedientes de su referencia se encuentra en la oficina del Sr. D. Santiago García y por mas informes á nuestra casa Alsina 78.

4a. Propiedad

Casa calle Corrientes 172 y 174

ENTRE FLORIDA Y MAIPÚ

Tasacion pesos 400.092 m|c

Base para la venta $ 210,000 m|c

Alquiler $ m/c 1,600

AD-CORPUS

El lúnes 12 de Noviembre á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado y perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Mariano Saavedra.

La propiedad arriba señalada, edificada en terreno de 6 vs. 80 cent. de frente al Norte por 40 vs. 20 cts. de fondo previniendo que sobre el costado Este de la línea de la calle á las 32 vs. 20 cts. se encuentra un martillo de su terreno compuesto de 1 1/2 vs. de ancho por 16 vs. de largo hasta su fondo.

El edificio se compone de 6 habitaciones, algibe, letrina patios, pisos de mármol, frisos id, etc.

La base para la venta se ha ordenado que sea la cantidad de 210,000 $ m/c.

La casa produce 1,600 $ de alquiler al mes.

5a. Propiedad

La casa calle de Cuyo 345 al 351

17 1|2 vs. de frente por 36 1|2 de fondo

AD-CORPUS

Base para la venta 401,000 $ m c,

ALQUILER 6,000 ps.

El Lúnes 12 de Noviembre, á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado y perteneciente á la testamentaría del Sr. D. Mariano Saavedra.

La casa arriba señalada, edificada en terreno de 17 1/2 vs. de frente al Sud por 36 1/2 vs. de fondo.

El edificio aunque antiguo produce un alquiler mensual de seis mil ps. m/c, brillantísima renta para una propiedad cuya base de venta es cuatrocientos un mil pesos m/c, que representa un 14 % de interes anual.

La centralísima situacion de esta finca, barrio esencialmente comercial y donde cada dia se hace mas dificil adquirir casas, nos evita toda ulterior recomendacion.

6a. Propiedad.

42,000 varas de terreno

En 17 grandes lotes

EN LA ENSENADA

Parte de las quintas Números 6 y 7

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

El Lúnes 12 de Noviembre, á las 2 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado y perteneciente á la misma testamentaria.

La cuarta parte de la quinta n. 7 situada en el pueblo de la Ensenada, lote 8. del plano que corre en autos cuya superficie se compone de 15,225 v. cuad. tasada en $ 23,500 m/c. siendo la base la 2/3 partes que son $ 15,667 m/c. La mitad de la quinta n. 6 del plano de la Ensenada y cuya superficie es de 26,992 vs. cuadradas, tasada en la cantidad de $ 37,500 m/c siendo la base para la venta las 2/3 partes que son $ 25,000 m/c.

El desarrollo de esta localidad con la construccion de este gran puerto, ya en vias de ejecutarse, vá á dar un inmenso impulso á la propiedad, tanto por el hecho de estar ubicado en dicho puerto como por ser la Ensenada el punto mas próximo á la ciudad La Plata, Capital de la Provincia.

NOTA—La venta se hará en lotes para poner la tierra al alcance de todos el mundo, los lotes son grandes cada uno de 25 varas de frente por 100 de fondo, un lote con opcion á varios ó á todos.

El plano puede verse en nuestra casa Alsina 78.

7a. Propiedad

DE UNA CHACRA

En Barracas al Sud

Ocho cuadras cuadradas con edificio

Base de venta $ 78,620

EN EL MISMO TERRENO

El Domingo 11 de Noviembre, á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado y perteneciente á la misma testamentaría del Sr. D. Mariano Saavedra.

Venderemos en remate una chacra situada en Barracas al Sud, compuesta de 8 cuadras cuadradas y 89 cents. de otra, ó sean 159,305 mts. cuads., linda por dos rumbos con D. Justiniano Diaz y por los demas con D. Marcelino Rodriguez y los Sres. Ojeda, Espinosa y Jorge, con un edificio de 3 piezas, techos de azotea, pisos de ladrillo, un galpon de madera deteriorado, pozo de balde y 85 árboles frutales tasado en la suma de $ 117,930 $ m/c y no se admitirá oferta que no exceda de las 2/3 partes de la tasacion que son $ 78,620 m/c. Por mas datos á la Secretaria de D. Saturnino García ó á nuestra casa, Alsina 78.

8a. Propiedad

De una chacra de 5 cuadras

EN NUEVA PALMIRA

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

El Lunes 12 de Noviembre á las 2 de la tarde remataremos á la mas alta postura y dinero de contado y perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Mariano Saavedra.

Una chacra compuesta de cinco cuadras cuadradas ubicada en Nueva Palmira (Banda Oriental) y tasada en la cantidad de cien pesos fs. (100) que es la base para la venta.

Para imponerse de las tasaciones ocurran á la oficina del Sr. D. Sat. García y por mas informes á nuestra casa Alsina 78. 3534 o7

POR LOS MISMOS

Espléndidas y feraces

Tierras nacionales

45,000 hectáreas en la seccion VII, en lotes de 2,500 hectáreas con opcion á mas

SIN BASE NI LIMITE

Tercera parte al contado y el resto á uno y dos años de plazo, sin interés

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

El Juéves 22 de Noviembre, á las 2½ de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, la tercera parte y el resto á 1 y 2 años de plazo, sin interés, con garantía hipotecaria del mismo campo:

45,000 hectáreas dividida en fracciones 2500 hectáreas ó sea una legua kilométrica con opcion hasta 4 leguas ó el todo si hubiese interesados, lo que viene á formar una espléndida área de 18 leguas. Estos campos son de abundantes pastos, montes de buena madera y admirables para la cria de ganados de todas especies.

Es necesario que los que buscan grandes áreas de tierras se vayan fijandose que estos están escaseando cada dia mas y que se están adquiriendo por los grandes capitalistas conforme á las ventas, prueba de ello la reciente venta que acaba de hacer el Sr. Octavio Pico de las 92 leguas que teníamos anunciadas en remate.

Las tierras que hoy ofrecemos en venta quedan en la misma seccion VII, mas centrales y están marcados con los núms. 14, 16, 17, 18 y 24, fracciones B, sobre la calidad y bondad de las mismas no tenemos mas que referirnos á los informes del Sr. Octavio Pico, publicados en la memoria Oficial del Ministerio de la Guerra al Congreso con pájinas 395 á 400.

Las condiciones para el pago no pueden ser mas ventajosas y estamos convencidos que antes que paguen el último plazo, la tierra valdrá el doble sino mas. En cuanto al suelo, todo el mundo tiene un ejemplo en los campos del Venado Tuerto y otros vendidos anteriormente, campos que decian que no valian nada; hoy se los disputan los compradores para poblarlos, atraidos por los que fueron á establecerse allí.

Los campos situados á 80 y 100 leguas y la redonda de Buenos Aires tienen tales valores que aun están al alcance de todos los bolsillos, con el valor de unas leguas pueden adquirirse 6, 8 y hasta 10 leguas de campo. 5104 n4

POR LOS MISMOS

De un establecimiento de CAMPO

SITUADO

En el partido de CHASCOMUS

Compuesto de 1,200 cuadras cuadradas

DENOMINADO

SANTA ELENA

Alambrado, con poblaciones, alfalfares, etc.—Pastos tiernos de primer órden

Campo para invernadas

PRODUCE ps. 60.000 al año

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

El Mártes 13 de Noviembre, á las 3 de la tarde remataremos á la mas alta postura y dinero de contado por órden terminante de su propietario.

El establecimiento de campo arriba indicado situado en el Partido de Chascomús y conocido por "Santa Elena", siendo su área 4 leguas ó sean 1200 cds. cdds. alambrado.

Linda por el costado Sud con el alambrado de doña Mariana Newton, por el Oeste con el de D. Cárlos Newton, por el Este el alambrado del Establecimiento, por el Norte con el Rio Samborombon. Ningun camino cruza el campo.

El establecimiento principal tiene un alambrado como de 4 cuadras cuadradas para sementeras, teniendo 2 tablones de alfalfa, monte de paraisos, frutales y muchas plantas de adorno, de paraisos y acacia blanca, al contorno de la quinta tiene un cerco vivo.

Tiene 3 hermosas piezas de material, rebocadas en cal y pintadas al óleo por dentro y blanqueadas por fuera, un corredor de 4 vs. de ancho al Sud, con dos piecitas en cada extremidad, el techo del comedor de teja francesa; los techos de la casa son de ripia y fierro galvanizado, los cielorasos de madera: otro comedor al Norte y al frente un gran zarzo de fierro con parral de ricas uvas; departamento de peones, cocina de material, techo de ripia y otra pieza igual en seguida un galpon de 11 vs. de largo por 5½ de ancho, techo de paja. En frente un gran galpon de 7 vs. de ancho por 18 vs. de largo de material, con un altillo para depósitos de lana, con tirantes de urunday, techo teja francesa, tiene una division para cochera arriba una hermosa pieza y al Oeste tiene un comedor de 4 vs. de ancho, y en cada estremo una pieza techo de fierro galvanizado.

El campo es alto y bajo, tiene cardo asnal, de castilla, trévol, alfilerillo, flor morada, cola de zorro, cebadilla, varias gramillas; es campo de primer órden para invernada.

La tierra en general es vegetal superior para agricultura y una vez terminado el contrato se podrá arrendar para ese fin por el doble, ó sean 100 pesos cuadra.

Los puestos de Chile ó Isleta se componen de dos piezas de material cada uno de 6x5 varas con techo de fierro galvanizado—Otro puesto es de quincho, techo de paja con superiores maderas.

Los dos puestos sobre la barranca de San Borombon durante las crecientes han sostenido perfectamente sus majadas.

A los que buscan campos superiores, creemos que no encontrarán muchas ocasiones como la que se les presenta ahora para hacerse de un Establecimiento inmejorable y formado.

El contrato de locacion puede verse en nuestra casa, Alsina 78. 4544 o27

POR LOS MISMOS

De 3,500 á 4,000 ovejas

MESTIZAS FINAS

En tres majadas

Con su correspondiente dotacion de buenos carneros padres

EN LA ESTANCIA

LA ATALAYA

Partido de Las Flores costa del Salado

EN NUESTRA CASA, CALLE ALSINA 78

El Miércoles 7 de Nov'bre á las 2 de la tarde remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden de su dueño, 3500 á 4000 ovejas mestizas finas, divididas en tres majadas marcadas con los números 1, 2 y 3, compuesta cada una de 1200 á 1300 cabezas con su correspondiente dotacion de padres. La calidad de la lana es mestiza fina y 5 ó 6 animales dan una arroba de lana.

Las majadas deberán ser sacadas del campo antes de cuatro dias despues de efectuado el remate. Por más informes á nuestra casa, Alsina 78.

NOTA—Los dias lúnes, Mártes, Juéves y Viérnes sale la galera de la estacion Salado y pasa por la Estancia. 4139 o19

POR LOS MISMOS

Notable remate

92 LEGUAS DE MAGNIFICOS CAMPOS

Nacionales

A poca distancia del Pueblo Victorica

Donde vá desde el Bragado la galera del Sr. Valleé

ESPECIALES CAMPOS

Para la ganaderia y la agricultura

Campos para engorde de haciendas, con grandes lagunas y aguadas permanentes, muchos bosques de madera dura.

Venta liberal y sin límites

Á GRANDES PLAZOS

Sin interés

20 por ciento al contado y el resto á uno, dos, tres y cuatro años de plazo.

Sin interés

ESTOS CAMPOS SON PARTE DE LA

7a. Seccion de Tierras Nacionales

El Ferro-Carril proyectado de Bahia Blanca á Villa Mercedes, cruza estos campos—El gran Ferro-Carril Trasandino queda á pocas leguas de distancia—El Ferro-Carril del Oeste pronto llegará á Trenque-Lauquen.

Tienen linderos á personas que conocen bien la fertilidad de estas tierras, como el coronel D. Rudecindo Roca, D. Juan Girondo y otras personas bien entendidas en negocios de campo

Este gran remate tendrá lugar

El Juéves 22 de Nov'bre

Á LAS 2 DE LA TARDE

En nuestra casa. Alsina 78

Repetiremos aquí lo que decíamos el año pasado cuando rematamos una parte de estos terrenos ubicados en esta seccion que fueron cedidos al Gobierno de Córdoba por el de la Nacion, destinando el producto de la venta de estas tierras para las grandes obras de la Ciudad de Córdoba.

Estas noventa leguas de campo lindan con aquellos y son reconocidamente de los mejores que han entrado al dominio de la civilizacion

Distan pocas leguas de Italó, y son las que ocupaban las tribus de Baigorria, Baigorrita, etc, situadas al Sud de la célebre Laguna del Cuero, y otras tan importantes como ésta. Basta decir que estas tierras eran ocupadas por tolderías de indios para saber que son espléndidas. El coronel Olascoaga en su famoso libro "Descripcion Topográfica de la Pampa", inserta el diario científico del doctor Dupont, quien dá interesantes pormenores de estos campos, sus aguadas y los montes que tiene. No les publicamos aquí por ganar espacio.

Situacion de las tierras

Estos campos están á menor distancia de Buenos Aires que los campos de Tres Arroyos y Bahía Blanca. Distan solo 50 leguas del pueblo de Lincoln, en cuyas inmediaciones la tierra se vende á 500,000 pesos. La valiosa estancia que han establecido en Italó los señores Carranza, Rodriguez Orey, Del Valle, Domingo Rosa, etc, etc, dista 10 á 15 leguas de los campos que vendemos, y están con las ubicaciones hechas á los señores Rudecindo Roca, Guerrero, Girondo y otros. En las inmediaciones de Italó se han vendido campos á 150,000 $ la legua, ó sea á 50 $ la hectárea menos buenos talvez de los que ofrecemos.

Mejor que todo lo que podamos decir, copiamos lo referente á estos terrenos lo que dice el agrimensor Sr. D. Octavio Pico en su informe al Sr. Ministro de Guerra publicado en la Memoria del año 1879, pájinas 397 á 399.

Condiciones para el Pago

Venderemos las 92 leguas de tierras que ofrecemos, por lotes de una legua cuadrada con opcion á tomar el comprador las leguas que desee. El plazo para el pago será una quinta parte al firmar las estrituras y el *resto á 1, 2, 3 y 4 años de plazo sin interes*, con pagaré hipotecario, pudiendo el comprador descontar los plazos con un descuento de 7 % al año.

Por planos y mas datos, ocurran á nuestra casa Alsina núm. 78. 2664 s20

POR LOS MISMOS

De una cómoda y elegante

CASA DE FAMILIA

Espléndida é higiénica localidad

Sobre la Gran Avenida CALLAO 129

ENTRE CANGALLO Y CUYO

AD-CORPUS

Base de venta $ 300,000 m|c.

El Viérnes 9 de Noviembre, á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por cuenta y órden de su propietario, la magnífica casa de familia que arriba se señala y cuyas dimensiones son 13 ½ vs. de frente al Oeste por 46½ vs. de fondo.

El edificio cómodo, sólido y elegante, se compone de sala, ante-sala, escritorio, comedor, ante-comedor, con zótano, dos dormitorios de 5 x 5 y otro de 10 x 5, cuarto de baño, cocina forrada hasta el techo con azulejos. 2 letrinas, 3 cuartos y 4 cómodas piezas altas en el segundo patio y dos piezas en el entre piso para sirvientes.

Todas las piezas de abajo ricamente empapeladas, con cielos rasos de yeso y pisos de madera, tirantes y de mojinetes y grandes patios con galerias en el primero, con columnas de fierro, y en el último gallinero y algunas plantas.

En cuanto á la localidad no hay ninguna que pueda compararse calle ancha de 30 vs., con veredas de 3 vs. de ancho, empedrado de adoquines, árboles en las aceras y en frente de la casa de lujo que ya existen y muchas en via de construccion, de manera que á la vuelta de un par de años la Avenida Callao será aquí lo que la Avenida de la Opera en Paris.

Cada dia va haciéndose mas difícil adquirir terrenos ó fincas en esta calle así el que quiera una rica propiedad lista para habitarla ó que le produzca buena renta, aprovechen la ocasion pues el precio de 300000 $ es ínfimo. Títulos de primer órden.

Por mas informes ocurran á nuestra casa Alsina 78. 4565 o28

POR LOS MISMOS

De una buena FINCA

Frente moderno

En un barrio de porvenir

Calle de Méjico 1099

BASE $ 125,000 m|c.

El Mártes 13 del corriente

A las 5 de la tarde

Remataremos á la mas alta postura y dinero al contado, la finca arriba indicada por órden terminante de sus propietarios y cuyos pormenores son los siguientes:

El edificio es moderno edificado en terreno de 10 vs. de frente por 60 vs. de fondo techos de maderas duras y azotea de baldosas y consta de 3 piezas y zaguan con pisos de madera y cielos razos; 2 piezas, cocina, letrina, pisos de tabla; tiene 2 patios el 1º embaldosado, con puerta de fierro en el zaguan y un algibe, el 2º tiene piso de ladrillo con un parral, con zarzo de fierro, pozo de balde y de agua que actualmente se comunica con el 1º por un zaguan que existe entre ambos.

El 3º patio lo forma una quinta con algunos árboles frutales.

El edificio está sólidamente construido y recientemente aseado, pues su propietario está introduciendo mejoras como ser rebocar del frente del edificio, pintar las puertas y paredes en toda la casa interior y exteriormente etc. en fin es una casita de pisos que puede entrar á habitarla la familia de mejor gusto.

El barrio adelanta notablemente en edificios y en familias y es un hecho ya el empedrado de la calle de Méjico que principia de la Municipalidad.

La casa puede redituar fácilmente $ 1,200 de alquiler que representa un interés del 1%, sobre la base indicada mas arriba.

Por mas datos y para ver los títulos ocúrrase á nuestra casa Alsina 78. 5042 n3.

POR LOS MISMOS

De la espléndida y lujosa CASA DE ALTOS

Calle de la VICTORIA N. 293, entre Tacuarí y Buen Orden

Valiosísima localidad—Elegante y sólida construccion—Parage inmejorable—Renta invariable.

Base de venta $ 1.400,000 m|c.

Ad-Corpus

El Sábado 10 de Noviembre á las 3 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado por órden terminante de su propietario y en la base arriba fijada.

Una de las mejores propiedades de este municipio, tanto por la brillante situacion de ella, como por sus comodidades y espléndida lujosa y sólida construccion.

El terreno en que esta casa edificada esta casa se compone de 15 vs. de frente al Sud por 42 vs. de fondo.

Se compone la casa baja de doce hermosas y grandes habitaciones, pisos de madera, magníficos cielos rasos de yeso. La alta con diez habitaciones iguales y dos de madera, puertas y celosías de cedro, pisos y frisos de mármol, algibe, gas y aguas corrientes y sumidero en ambas casas, en los cuartos para baño hay llaves para agua caliente y un sumidero para el agua del baño, dos cocinas, cochera y caballeriza, zótano y demas oficinas necesarias.

Es una verdadera mansion y como se vé con todas las comodidades apetecibles, en su lujosa construccion no se ha ahorrado nada, como lo pueden ver los interesados es una de nuestras mas lindas y modernas casas.

Su fachada es séria é imponente y la entrada tanto á la casa alta como á la baja es de grandes dimenciones.

Por su terreno y por la construccion de la finca ella puede fácilmente destinarse para una gran casa de negocio abajo y arriba para la familia.

Por su brillante situacion y la importancia del local, los alquileres aquí mejoran de dia en dia, así es que puede contarse con una renta que va en aumento rápidamente.

La base fijada para la venta es **un millon cuatro cientos mil pesos m|c**, ó sean **$ 57,867 m|n.** Títulos garantidos.

La casa puede verse é inspeccionarse tres dias antes del remate desde la 1 á las 3 de la tarde.

Al mismo tiempo—Un rico juego de sala jacarandá macizo con adornos de bronce y tapizado en razo celeste con fundas.

Por mas informes ocurran á nuestra casa Alsina 78. 4365 o24

POR LOS MISMOS

De una de las mas hermosas

Cómodas y elegantes FINCAS

DE LA CAPITAL

CALLE MORENO 290

ENTRE PIEDRAS Y TACUARI

Grandes salones
Hermoso comedor
Cocina sin igual
Cuarto de baño
Cocheras y caballerizas

Toda la casa interior y esterior PINTADA AL OLEO

POR LA INFIMA BASE DE

Pesos 900,000 m|c.

AD-CORPUS

El Miércoles 7 de Noviembre

A las 4 P. M.

Remataremos con la ínfima base arriba fijada:

Esta espléndida propiedad construida con toda solidez, sin economía de ninguna clase en cuanto á mezclas y materiales en terreno de 17½ varas de frente al Norte por 52 varas de fondo.

En el frente hay cuatro ventanas balcones con balustradas de mármol, á cada lado de la gran puerta de calle cochera de cedro riquísimo con grandes paneaus de fierro colado.

El edificio de 2 cuerpos, tiene del lado derecho sala y ante sala, costurero, 4 dormitorios, 1 cuarto de baño, con puertas cristales de colores, otro cuarto de baño con un pasillo, con puertas de cristales de color, 2 letrinas con 5 torres y una caballeriza con 4 pesebres y divisiones, gran entrepiso para pasto, maiz y afrecho.

El costado izquierdo, 2 salas, 1 dormitorio, un cuarto para guarda ropas comedor y ante-comedor, con un gran zótano abovedado, despensa con armarios y cajones, cuarto de plantas, letrina para el servicio, con un pasillo para la escalera que conduce al entrepiso para la azotea, cocina forrada á 2 varas de altura, de mármol de color con su grandiosa cocina económica en el centro, con capacidad para calentar el agua para el baño, cochera para 2 carruages con un entrepiso arriba para el cochero.

Los cielos rasos todo de yeso en toda la casa son magníficos, y han costado mas de cien mil pesos lo que dará una idea de ellos, los zaguanes, las 3 habitaciones de la izquierda, la cocina, la caballeriza, los cuartos de baño, comedor y ante-comedor, son pintados al óleo lo mismo que el frente á la calle.

En el centro del último patio hay un inmenso sumidero para todas las aguas servidas.

El algibe jamás se ha secado, y es de capacidad de 135 pipas habiendo aguas corrientes y gas en toda la casa.

Los cimientos, paredes y techos son construidos para echarle dos altos.

Los patios están rodeados de galerias á media vara del nivel del suelo, sostenidas con elegantes columnas de fierro y pavimentos de baldosas de mosaico con escalones y cantos de mármol; los zaguanes, patios, cochera y caballeriza tienen pisos de piedra inglesa.

Todos los pisos de la habitaciones son de madera, los herrages de primer órden y de lujo, todas las puertas interiores son corredizas, la sala y ante-sala están seguidas por una espléndida portada, todas las puertas interiores son de cedro y con celosías iguales en el primer patio.

El detalle que antecede dá una idea lo mas exacta posible sobre esta gran propiedad, pero mejor que todo es verla é inspeccionarla minuciosamente á cuyo efecto estará abierta todos los dias hasta el dia de la venta hasta las 3 de la tarde.

Los títulos son garantidos.

Por mas informes ocurran mi casa, Alsina 78. 4476 o26

POR LOS MISMOS

De la espléndida y central casa

DE ALTOS

Calle Corrientes Ns. 81, 83 y 85

Entre San Martin y Reconquista

AD-CORPUS

TASACION pesos 1.000,000 m|c.

Base pesos 650,000 m|c.

Produce ps. 6,000 mensuales

El Viérnes 30 de Noviembre, á las 4 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden terminante de sus propietarios.

Esta cómoda y central casa edificada sólida y elegantemente, en terreno de doce varas de frente por cuarenta varas de fondo.

El edificio consta de 12 piezas altas, 12 bajas y demas oficinas, primer patio, zaguan y escalera de mármol, algibe, galeria con vidrieras, frente moderno, etc.

La casa puede verse todos los dias y para mas informes ocurrir á nuestra casa Alsina 78. 4802 o31.

POR LOS MISMOS

Judicial

De 1600 cabezas ganado vacuno

AL CORTE

En el Partido de Tres Arroyos

Perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Andres Cuello y Da. Marta Lopez

EN EL MISMO ESTABLECIMIENTO

El Domingo 18 de Noviembre á las 10 de la mañana, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden del Sr. Juez de la. Instancia Dr. D. Valentin Curutchet y perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Andrés Cuello y la señora Marta Lopez, á saber:

1600 cabezas ganado al corte de las existentes en la estancia principal tasadas á 250 $ m/c cada una, base 2/3 partes $ 167 m/c c/u, 600 cabezas mas ó menos en poder de dot Mateo Espindola, tasadas á 210 $ c/u, base de venta 2/3 partes que son $ 140 m/c c/u. La venta se efectuará en el establecimiento principal debiendo los compradores recibirse inmediatamente de las haciendas.

Para imponerse del expediente testamentario ocurran á la oficina del Sr. Guerello y por informes á nuestra casa Alsina 78. 4137 o19

Guillermo Gowland y Ca.

SEMANAL

DE COMESTIBLES Y BEBIDAS

Todos los Mártes y Viérnes, á las 12 en punto, en nuestra casa Bolivar 7. Perm.

POR LOS MISMOS

Judicial

Importante propiedad

Calle de Santa-Fé

Lindando con el palacio del Sr. Mendez

Perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Eduardo Eastman

15 varas de frente por 70 vs. de fondo

Base y tasacion ps. 160,475 m|c.

SUMAMENTE BAJA—VALE EL DOBLE

El Domingo 18 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde se rematarán á la mas alta postura por órden del señor Juez de la. Instancia Dr. D. Cárlos Molina Arrotea y como perteneciente á la testamentaria del Sr. D. Eduardo Eastman esta espléndida propiedad, compuesto su terreno de 15 varas de frente por 70 varas de fondo con 7 magníficas piezas, gran balaustrada, tirantes de madera dura, puertas y ventanas de cedro, pisos de madera, muros en cal, puerta de reja y todas las comodidades necesarias.—Títulos garantidos.

Por mas informes al martillero.

NOTA—El comprador abonará el 5 % al firmar el boleto. 3601 o9

POR LOS MISMOS

IMPORTANTE

Al Norte! Al Norte!

La quinta de Saenz-Valiente

MEDIA MANZANA

DE TERRENO

Dividida en lotes

GRAN EDIFICIO ANTIGUO

GALPONES, COCHERAS

Con frente al Boulevard Callao. Garantias y Talcahuano y Paraná

TERRENO ALTÍSIMO—Tramway ida y vuelta á pocas varas—La calle Callao será próximamente adoquinada

Lo único á vender en aquella localidad

RODEADA DE GRANDES EDIFICIOS

Lotes grandes y chicos

SIN BASE

A LA MAS ALTA POSTURA

El Domingo 11 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde, se rematarán á la mas alta postura estos magníficos y bien situados terrenos, rodeados de importantes edificios, situados en un paraje de mucho porvenir, con frente á la calle de Callao, que será la mas importante de la Capital, con un buen edificio, árboles frutales, parrales, galpones etc etc,

Por el nuevo plano levantado, el terreno quedará en línea estando ya calculada las varas que se tienen que perder para el gran boulevar.—Títulos garantidos.

Por planos á nuestra casa Bolivar 7.

NOTA—Todo comprador abonará el 5 %, al firmar el boleto de compra venta. 4655 o30

POR LOS MISMOS

AL NORTE

LINDO TERRENO

CALLE SANTA-FE

Centro de comercio

Frente por frente con la Estacion del Tramway

20 vs. de frente por 60 vs. de fondo

Todo cercado de pared, vereda de piedra

Base $ 140,000 m|c.

EL DOMINGO 18 DE NOVIEMBRE

A las 3 en punto de la tarde

Remataremos por órden terminante de su dueño, este lindo pedazo de tierra, mejorando la base arriba indicada.

Excusamos recomendar este lote de terreno á los que deseen edificar, su situacion no puede ser mejor y de mas porvenir. Títulos de primer órden garantidos.

El comprador abonará el 15% de seña al firmar el boleto de compra-venta.

Por mas informes Bolivar 7. 4923 n1.

POR LOS MISMOS

De una linda Isla, compuesta de 12 cuadras de frente, con fondos hasta los bañados, á 3 leguas del Tigre, lindando con el Arroyo Chaná.

Base de venta $ 10,000 m/c.

EN NUESTRA CASA, BOLIVAR 7

El Viérnes 9 de Noviembre, á las 3 en punto de la tarde, venderemos mejorando la base indicada, con todos los derechos de una isla, cuya ubicacion es la siguiente:

En el Paraná Chaná aguas arriba, márgen derecha, 12 cuadras de frente con fondos hasta los bañados, linda con D. Manuel Maraña y D. Manuel Brid, tiene 2 ranchos y arboledas de fruta y de leña, su terreno es fertilísimo.

Para ver los títulos á nuestra casa.—El comprador abonará 1500 $ m/c al firmar el boleto. 5106 n4

POR LOS MISMOS

IMPORTANTE

Comestibles, ferreteria, loza y cristales

EN NUESTRA CASA, BOLIVAR 7

El Mártes 6 de Noviembre á las 12 en punto se rematarán á la mas alta postura y dinero al contado, un gran surtido de dichos artículos, cuyo pormenor se dará mañana. 5105 n4

Cárlos O'Gorman

ATENCION

Jugueteros, libreros,

Padres de familia, etc

De todas existencias de la

Jugueteria y libreria

25—VICTORIA—25

El Lúnes 5, á las 12 y dias siguientes, daré principio á la venta al mas alto precio, de todas las existencias de esta casa, por órden de su dueño; consistentes en un selecto y variado surtido de juguetes y artículos de librería y bazar.

Tambien venderé los armazones, vidrieras, mostradores y una magnífica caja de fierro.

NOTA—Las personas que descen mandar objetos para rematar pueden hacerlo cualquier dia, una hora antes de la indicada 4089 n2

POR EL MISMO

Judicial

¡OJO, capitalistas!

De la magnífica propiedad

Reconquista 240 á 46

Próxima á todos los Bancos, Bolsa, Plaza de la Victoria etc., espléndida renta, paraje sin rival, rodeado de valiosos edificios.

El Lúnes 10 de Diciembre, á las 4 p. m.

Infima base $ 26,132 66 m|n, ó sean $ 631,993 m/c.

El dia y á la hora indicada procederé á vender en remate público con la ínfima base fijada, por órden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. D. Luis A. Sauce, esta magnífica propiedad perteneciente á la testamentaria de D. Francisco Miró; cuyo detalle es el siguiente:

TERRENO—19 metros 72 cents, de frente al E. sobre la calle de Reconquista, por 60 metros 12 cents. de fondo, teniendo á los 6 metros 05, á partir de la línea del frente, un martillo á su favor de 1 metro 20 cts. de frente por 10 metros 05.

EDIFICIO—Consta de dos casas á saber;—N. 240—8 piezas de material, unas techo de azotea y otras de teja antigua, piso de baldosa, dos patios, letrina, etc. Está ocupada por una litografia.—N. 246—30 piezas de material techos de teja antigua y francesa, letrinas, pozo de balde, dos grandes patios, &. Está toda alquilada por piezas.

Los títulos y demas datos se hallan en la Secretaria del Escribano Repetto y por otros datos al martillero, Cabildo 1º, patio 6 Garantias 309.

NOTA—El comprador dará en el acto de firmar el boleto el 3% del importe de la venta; 5031 n3.

Emilio Benguria

DE TIENDA

Merceria y Roperia etc.

Calle Perú Ns. 95 y 97

Los Lúnes, Miércoles y Viernes (con excepcion de los feriados) a la hora de costumbre, tendré remate de las mercaderias referidas.

Tambien me encargo de remates de fincas propiedades rurales.

Paullier Hermanos

De la magnífica CASA DE ALTOS

Sita en la calle 18 de Julio Nos. 186, 188 y 190

ENTRE LAS CALLES RIO NEGRO Y DAIMAN

(Montevideo)

OCASION UNICA

Con autorizacion Superior y por órden de la Comision de la Penitenciaria

BASE PARA LA VENTA

$ 35,722.57 cent.

El Mártes 20 de Noviembre

A las 4 en punto de la tarde

Venderemos á dinero de contado y bajo la base de pesos 35.722,57 centesimos oro esta magnífica propiedad de altos con dos almacenes, edificada en un terreno compuesto de 14 metros 36 cents. de frente al Sud á la calle 18 de Julio por 38 metros 30 cents. de fondo al Norte.

Consta de 16 piezas con pisos de tabla algibe, letrina, aguas corrientes, caño maestro etc.

TITULOS INMEJORABLES

Pueden verse en la escribania de Gobierno y Hacienda.

El comprador oblará la suma de 500 pesos en el acto de aceptársele la oferta.

La venta se efectuará en la misma propiedad. 4991 n2.

POR EL MISMO

VENTA AD-CORPUS

GRAN REMATE

DE LA BIEN SITUADA

CASA de dos altos

Sita en la calle 25 de Mayo núms. 245 247 y 249

DONDE EXISTE HOY

EL GRAN HOTEL CENTRAL

Entre las calles Misiones y Treinta y Tres

(Montevideo)

Posicion inmejorable

Con autorizacion Superior y por órden de la Comision de la Penitenciaria

BASE PARA LA VENTA

$ 39,520.95 cent.

El Miercoles 21 de Noviembre

A las 4 en punto de la tarde

Venderémos á dinero de contado y bajo la base de 39,520.95 cents oro, este gran edificio construido en un terreno compuesto de 13 metros 60 cents. de frente por 29 metros de fondo; mas un martillo compuesto de 4 metros 60 cents. por 10 metros 90 cents. formando una área total de 451 metros 23 decímetros 42 cent. y 31 mil cuadrados, lindando por el Norte con la calle 25 de Mayo, por el Sud con casas que fueron de Garcia W ch, por el Oeste con la Sucesion Narizano y por el Este con la sucesion de D. Tomas Casares, dicha propiedad cónsta de 30 piezas, patios y escaleras de marmol, caño maestro, aguas corrientes, algibe, letrina, cañerias de gas, etc.

Títulos de primer órden

Pueden verse en la escribania de Gobierno y Hacienda.

El comprador oblará la suma de 500 pesos en el acto de aceptarsele la oferta.

La venta se efectuará en la misma propiedad. 4992 n2.

Nuñez y Rolon

MERCADERIAS

DE TIENDA

MERCERIA

Y ROPERIA

En nuestra casa Victoria 150

POR CUENTA DE VARIOS

El Mártes 6 de Noviembre, á las 12 en punto del dia, venderemos un espléndido surtido en los ramos arriba mencionados.

NOTA—La casa de remate de mercaderias los dias Mártes, Juéves y Sábados y adelanta dinero sobre mercaderias para ser vendidas en remate, tambien se encarga de la venta de fincas, terrenos, muebles y propiedades rurales, & &. 563 perm.

Cárlos F. Jáuregui

Judicial

De 1|4 de legua de campo

EN EL

NUEVE DE JULIO

TASACION BAJISIMA

EL DOMINGO 25

DE NOVIEMBRE

A las 2 de la tarde

Por disposicion del Sr. Juez de la. Instancia del Departamento del Centro Dr. D. Manuel C. Gonnet en la testamentaria de D. José Rubio, en el pueblo "9 de Julio", confitería central, establecida en la plaza principal, venderé al contado y siempre que la oferta exceda de las 2/3 partes de la tasacion que asciende á la cantidad de 125,000 $ equivalentes á 5,150 $ nacionales 66 centavos, un cuarto de legua de campo situado en dicho partido á 8 leguas del pueblo é igual distancia de la Estacion Bragado, en direccion á los Toldos de Coliqueo.

Sus linderos son: Raimundo Prieto, Romero, Calderon y la misma sucesion, siendo conocido en el Registro Gráfico por de D. Segundo Rubio Nº 125.

La forma de esta fraccion de campo, es un cuadrado perfecto, formando una área de 674 hects. 96 áreas y 4 centiáreas ó sean 400 cuadras cuadradas.

Es superior, alto y bastante refinado, por hacer mas de 20 años que está poblado con hacienda y agricultura.

La base fijada no puede ser mas ínfima, pues es menor aun que los precios obtenidos por campos del desierto.

Por otros informes, ocurrir al rematador en el Bragado ó en Mercedes oficina de Lopez Camelo 125. 4135 o26

Nicolás Mendez

Escritorio: Comercio esquina Constitucion

San Nicolas de los Arroyos

Judicial

De una linda casa de familia

CALLE LIBERTAD

ENTRE RIVADAVIA Y LA PAZ

El Sábado 10 de Noviembre, á las 2 de la tarde

En la misma casa

Por órden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. D. Federico M. Igarzabal, procederé á vender en remate público y como perteneciente á la testamentaria de Doña Cesari Pereyra.

Una casa de azotea, edificada en un terreno de doce y media varas de frente por setenta y cinco de fondo.

Compuesta de cuatro piezas de azotea, zaguan, una pieza techo de paja, letrina, cocina, pozo y algunas plantas.

Tasada en 45,000 pesos m|c.

Base dos terceras partes que son pesos 30,000 ó sean pesos m|n 1,240

Nota—El comprador dará el cinco por ciento al firmar el boleto. 3683 o11

Rufino Degreef

JUDICIAL

Sin base, á la mas alta oferta

En mi casa calle Piedad 80

DEL TRAMWAY

DE SAN NICOLAS DE LOS ARROYOS

Su concesion, estaciones, terrenos, coches, rieles, zorras, herramientas, útiles, etc. Todo está tasado en 36,725 ps. fuertes.

Se venderá por lo que dén

El Juéves 15 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en mi casa calle Piedad núm. 80, por órden del Sr. Juez de Comercio Dr. D. Justo P. Ortiz, remataré la empresa del tramway arriba mencionado, segun el siguiente:

Edicto Judicial

Por disposicion del Sr. Juez de Comercio de la Capital de la República Argentina Dr. D. Justo P. Ortiz, se hace saber que el martillero D. Rufino Degreef, procederá á vender en remate público el dia quince del entrante Noviembre, y á la mas alta postura, el tramway de San Nicolas de los Arroyos, su concesion, vias, carruajes, zorras, y los terrenos que se determinan á continuacion que forman parte de dicho Tramway, á saber: Una manzana de terreno con edificio situada entre las calles Almirante Brown, Nacion, Libertad y Estados Unidos, compuesta de ciento veinte, seis metros 50 centímetros de frente á la calle Brown con igual extension á la de Estados Unidos y ciento treinta y un metro 80 centímetros por los costados, sobre las calles Nacion y Libertad. Edificio de la Estacion compuesto de dos piezas, un gran galpon, con techo de fierro galvanizado, dos grandes caballerizas, & &. Un terreno en el bajo del puerto, compuesto de 58 metros de frente al Norte calle del Puerto, 69 metros 28 centímetros por el costado Oeste, con frente á la calle Aguiar é igual frente sobre la ribera.

Por mas datos los interesados pueden ocurrir á la Secretaria á cargo del que suscribe, en la que tramita la ejecucion en que se ha ordenado la venta de dicho tramway.—Buenos Aires. Octubre 29 de 1883.—*Ramon Peralta*, Secretario—Cabildo, Bolivar 21.

NOTA—El comprador entregará el 5% al firmar el boleto. 4455 o26

POR EL MISMO

De una suerte de estancia

EN JUNIN

Con varias poblaciones

A una y media legua del Pueblo

En direccion hácia Rojas y el Salto

Campos de pastos de 1ra. calidad, tiernos en su mayor parte

En comunicacion diaria con la Capital

Ahora por mensagerías y pronto por dos líneas férreas del Oeste y Andino

Base bajísima para la venta

500,000 ps. m|c.

El Juéves 8 de Noviembre, á las 3 de la tarde, en mi casa calle Piedad núm. 80 remataré la suerte de estancia arriba mencionada que consta de 1200 cuadras cuadradas poco mas ó menos, situado en el partido del Nueve de Julio, lindando por el Norte con D. Justo Saavedra, por el Sur con D. Florencio Galvan y por los costados con Pedro Aparicio y D. Régulo F. Blanco.

Campo excelente, en su mayor parte pastos tiernos á propósito para la ganaderia ó agricultura, [illegible] Andino, entonces valdrán el doble la tierra que hoy se ofrece [illegible] para la venta, que son 500,000 ps. [illegible]

Por planos y otros datos, ocurrir á mi Escritorio, Piedad 80.

NOTA—El comprador entregará el 5 % al firmar el boleto. 4456 o26

POR EL MISMO

De un importante establecimiento DE CAMPO

Y 1.500 OVEJAS MESTIZAS

En el Part del Pergamino

610 CUADRAS CUADRADAS

A 7 leguas de Arrecifes, 7 del Pergamino y 11 de San Nicolás—Campo flor, de pastos tiernos y aguadas permanentes

Pueden ponerse 12 á 14,000 ovejas

Buenos edificios con todas las comodidades necesarias

MITAD AL CONTADO Y MITAD A 3 MESES DE PLAZO

Base de venta

1,200 pesos m|c. la cuadra incluso poblaciones

El Juéves 15 de Noviembre á las 3 de la tarde, en mi casa calle Piedad núm. 80 remataré el importante establecimiento de campo señalado en el rubro, situado en el partido de Pergamino sobre el arroyo de Manantiales, lindando con [illegible] de Agustin Cerrandas, [illegible]; mide 1380 varas de frente por 9000 de fondo, mas ó menos, [illegible] formando todo una área de 610 cuadras cuadradas.

Campo de lo de pasto tierno, en su mayor parte [illegible] sin exageracion se puede calcular que pueden [illegible] 4 puestos con sus correspondientes corrales. La poblacion principal consta de un buen edificio con [illegible] grandes galpones, [illegible] costo corrales, potreros, alfalfares [illegible]

El campo está desocupado, pueden recibirse de él inmediatamente. Este establecimiento [illegible] fija como base de venta 1,200 pesos m/c la cuadra incluso las poblaciones, garantiendo que se venderá irremisiblemente la base siempre que haya una sola oferta si no hay quien la mejore.

En el mismo acto se venderan 1,500 ovejas mestizas finas [illegible] en la misma estancia.

Para ver el plano y demas pormenores ocurrir á mi escritorio calle Piedad núm. 80.

NOTA—El comprador entregará el 5 % al firmar el boleto. 4458 o26

M. Billinghurst é hijos

90—SAN MARTIN—90

DE UNA MANZANA

DE TERRENO

Cercada de pared

UBICADA ENTRE LAS CALLES

TUCUMAN Y TEMPLE

Centro-América y Nueva Granada

Formando esquina con los talleres del Ferro-Carril del Oeste

DIVIDIDA EN 24 LOTES

Tasacion total ps. 616,890 m|c

Base para la venta 2|3 partes ps. 411,260

De órden de sus propietarios

Por division de condominio

El valor de cada lote se encuentra designado en los planos confeccionados para distribuirse.

El Domingo 11 de Noviembre á las 3 en punto de la tarde procederemos á vender en público remate y bajo la base de los dos terceras partes de su tasacion, distribuida proporcionalmente en los 24 lotes en que está dividida.

La manzana de terreno arriba designada, cuya situacion es inmejorable por encontrarse á poca distancia del 11 de Setiembre y formando esquina á los talleres del Ferro-Carril del Oeste. El terreno es de los mas altos, bien nivelado, todo cercado de pared y rodeado de edificios modernos.

Exigiremos de los compradores el 5 por ciento en garantia antes de firmar el boleto.

Por planos y otros pormenores, ocúrrase á nuestro escritorio, San Martin, 90. 4216 o21

POR LOS MISMOS

En el Pueblo de Quilmes

De una casa de material

Formando esquina á las calles N. 13 y N. 6

Y varios muebles, cuyo detalle consta en los edictos publicados, pertenecientes á la testamentaria de la Sra. Da. María Butierres de Alagon.—Tasacion de la finca $ 44,980 m/c, equivalente á $f. 1859 17/100 nacionales.—Base para la venta $ 29,987 m/c igual á 1240 $ nacionales. Los muebles á la mas alta postura; De órden del Sr. Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia Dr. D. José A. Capdevila.

El Domingo 4 de Noviembre, á la 1 en punto de la tarde, procederemos á la venta en remate público: primero de los muebles existentes al mas alto precio y luego de contado, cuyo detalle se encuentra en los edictos.—Y en seguida á la venta de la casa edificada en terreno de 50 varas de frente á una calle y 50 de fondo á la otra, conteniendo cinco habitaciones de material, techo de azotea, cocina y demas oficinas, pozo de balde, &. &.—Quinta poblada de árboles frutales, parrales y un tablon de alfalfa.

Exigiremos del comprador de la finca el 5 % en garantia, antes de firmar el boleto. Por mas datos, ocúrrase á la Secretaria de D. Estanislao Lopez, Bolivar 21, ó á los rematadores, San Martin 90. 4168 o29

POR LOS MISMOS

De una linda CASA

Construccion estilo gótico

CALLE PARAGUAY N. 562

Entre las de Uruguay y Paraná

De órden de su propietario

Base para la venta ps. 100,000 m|c.

Reditua mil ps. al mes

AD-CORPUS

El Domingo 11 de Noviembre, á las 5 en punto de la tarde procederemos á vender en público remate, bajo la base de **cien mil pesos moneda corriente:**

La casa arriba designada, contruida con exelentes materiales, compuesta de cinco piezas altas y bajas, cuarto de baño, cocina, etc algibe, jardin, verja y porton de fierro, con tramway á la puerta. en un barrio inmejorable y rodeado de importantes edificios particulares.

Exigiremos del comprador la entrega del 5 % antes de firmar el boleto.

La propiedad pueda inspeccionarse todos los dias de la una á cuatro de la tarde y por mas datos ocurrase á los rematadores, San Martin 90. 4965 n1.

POR LOS MISMOS

De todas las existencias

DE LA

Tienda sombrereria

Calle Victoria 294

Del concurso de los señores

HAURIE Y HERMITTE

De órden del Sr, Juez de Comercio de la capital

Dr. D. Justo P. Ortiz

El Viérnes 9 del corriente, á las 12 en punto del dia, procederemos á vender en público remate, á la mas alta postura y dinero de contado.

Todas las existencias de la espresada tienda, sombrereria compuesta de un gran surtido de sombreros finos de todas clases, camisas de hilo y algodon, pañuelos de cabretilla y castor, calzoncillos de hilo, algodon, lana y seda, camisetas de seda, lana algodon, pañuelos de seda, corbatas de á hilo, bastones, paraguas, mantas de seda y lana, juegos de botones para camisas, corbatas, perfumería etc. etc.

Los grandes armazones, mostradores, espejos, arañas de gas, vidrieras, muebles de uso de la tienda y todos los demas enseres que estarán á la vista el dia del remate, que te por ser muy extenso. 4974 n1º

Manuel B. Laborde

Judicial

DE UNA CASITA

Calle Comercio número 675

ENTRE ZEBALLOS Y SOLIS

BASE PARA LA VENTA 1,000 $ m|n

El Domingo 11 de Noviembre, á las 4 p. m. procederé á vender por órden del Sr. Juez de la. Instancia en lo Civil Dr. D. Carlos Molina Arrotea, en los autos seguidos por D. Bernabé Lopez con Da. Ana del Valle sobre cumplimiento de un contrato, la casita arriba indicada, compuesta de una pieza, demas comodidades y árboles frutales, con un terreno de 8 varas de frente por 58 varas de fondo.

La venta se efectuará bajo la base de 1000 $ m/n y el comprador entregará en el acto de firmar el boleto la suma de 100 $ m/n como garantía de la compra.

NOTA—Por mas datos y ver los títulos, al escritorio del martillero, Victoria 27 ó al Secretario 1º Novaro (en el Cabildo).

POR EL MISMO

En venta particular

Se vende un hermoso terreno haciendo esquina, con 20 varas de frente á la calle de Comercio y 40 á la de Piedras. Para tratar, ocurrir al escritorio del martillero, Victoria 27 (altos). 4281 o23

Behr & Burgos

JUDICIAL

De una buena y productiva FINCA

Calle Brasil N. 238

Localidad inmejorable

Tramways en todas direcciones

Con la base de 4,546.67 nacionales; ó sean pesos m|c. 110,000

El Domingo 11 de Noviembre, á las 4 p.m. procederemos á vender en público remate por órden del Sr. Juez de la. Instancia de la Capital Dr. D. Cárlos Molina Arrotea y como perteneciente á la testamentaria de D. Pablo Aguilar esta cómoda y bien construida propiedad, edificada en un terreno de 7 m. 65 cent. de frente al Norte por 54 m. 65 cent. de fondo al Sud. Tiene 5 buenas habitaciones con cielo razos de yeso y pisos de baldosa: cuarto de baño, cocina, letrina, sumidero, & frente á la moderna, con dos magníficas rejas bordadas, calle empedrada, gas y tramway. Títulos perfectos.

Por mas detalles á nuestro escritorio Moreno número 58.

NOTA—El comprador entregará el 5 % del valor al firmar el boleto. 3589 o9

Julian Martinez y Ca.

JUDICIAL

De 250 cuadras de CAMPO

En el Pilar

RETASADA

Primera tasacion ps. 15,643

Segunda id id 11,732

2|3 PARTES BASE DE VENTA PESOS 7821

El Domingo 4 de Noviembre próximo, á las 12 en punto del dia, procederemos á vender por cualquier suma que exceda de las dos terceras partes de la tasacion el campo que espresa el siguiente

Edicto judicial

El Sr. Juez de 1ra. en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia Dr. D. Valentin M. Curuchet ha ordenado en los autos seguidos por el Banco de la Provincia contra doña Pascuala Otalosa, por cobro de pesos se proceda á vender en público remate por los martilleros D. Julian Martinez y Ca., un campo de propiedad de la ejecutada ubicado en el partido del Pilar, compuesto de 321 hectáreas, 92 áreas y 98 metros, 50 cent. cuadrados, lindando por el frente con el Rio Lujan, por el fondo con D. Luis Tino por un costado, con D. Lorenzo Martinez y por el otro con los herederos de D. Claudio Lueges, tasado en la suma de 15,642 ps 78, cent. m|n. que deduciéndose de esta cantidad el 25 % queda en 11,732 ps. 9 cent. m|n., previniéndose que no se admitirá oferta que no exceda de las dos terceras partes de esta última suma, Por mas informes ocurrir á la Secretaria de D. Luis Guerello á la que estoy adscripto—Buenos Aires, Octubre 15 de 1883.—*Emilio del Valle* Escribano Público.

NOTA—El remate se efectuará en nuestro escritorio Piedad 78. donde pueden ocurrir los interesados que deseen mayores datos. 4032 o18.

POR LOS MISMOS

ESPLENDIDO TERRENO

AL NORTE

Calle de Centro América

Entre Paraguay y Charcas

25 varas de frente al Este por 60 de fondo

AL MAS ALTO PRECIO

EN UNO O MAS LOTES

El Domingo 25 de Noviembre á las 4 p. m., venderemos por órden terminante de sus dueños y por liquidacion de condominio, el magnífico terreno situado en la calle de Centro América entre las de Paraguay y Charcas, compuesto de 25 varas de frente al Este por sesenta (60) de fondo.

Este terreno está cercado de pared y se venderá al mas alto precio sin base ninguna, pudiendo hacerse la venta en uno ó en varios lotes, como lo deseen los interesados.

Los títulos son garantidos y pueden inspeccionarse en nuestro escritorio, Piedad 78. 4475 o26

POR LOS MISMOS

Judicial

Sin base para la venta

DOS MANZANAS

EN LA CIUDAD

AL MAS ALTO PRECIO

El Domingo 18 de Noviembre, á las 4 p. m., procederemos á vender por órden del Sr. Juez de la Instancia Dr. Molina Arrotea, por division de condominio y mútuo convenio de las partes, 2 manzanas de terreno en la Parroquia de San Cristobal, comprendidos entre las calles de San Juan, Cochabamba, Matheu, Alberti y Jujuy.

Este gran terreno se dividirá en 2 lotes de 150 por 150 vs, c/u comprendiendo los edificios que contengan:

Primer lote

Se compone de 150 vs. frente á la calle de San Juan esquina á Matheu, por igual fondo á la de Cochabamba, todo este terreno está cercado de duelas y contiene un edificio donde está la iglesia parroquial, con 12 habitaciones sólidamente construidas, con maderas duras, etc. Hay además caballerizas, cochera, nória, gran cantidad de árboles frutales y de adorno, etc.

Segundo lote

Se compone de 150 vs. frente al Norte, calle de San Juan con igual fondo á la de Cochabamba, formado esquinas con las de Alberti y Jujuy. Al fondo de este terreno hay 3 casas de azotea y material, una en buen estado y las otras algo destruidas.

La venta se efectuará al mas alto precio sin base alguna, por haberlo así convenido las partes. Los títulos son perfectos

Por mas datos en la oficina del Secretario Dr. Casabal, por donde corren los autos y otros detalles á los martilleros Piedad 78. depositará una seña. 3856 o14

Manuel de la Serna

SEMANALES

CALLE BOLIVAR N. 34

A LAS DOCE

EN SU NUEVA CASA

IMPORTANTES VENTAS

Los Lúnes—Tienda, merceria, ropa, calzado, completo surtido.

Los Miércoles—Muebles gran surtido, pianos, alfombras, alfombrados, arañas, espejos, cuadros y novedades.

Los Viérnes.—Ferreteria, cristales, porcelanas, cubiertos, sillas de montar a caballo de hombres, señoras, niños, aperos, sillas, riendas, frenos, lazos, etc.

Los Sábados.—Bazar novedades completo surtido de todo lo que se precisa en una casa de familia.

40 Carruages.—De todas clases, talabarteria, carros fúnebres se venden

Dinero.—Se anticipa sobre carruages muebles y todas mercaderias.

La casa tiene 3 grandes departamentos el 1º para ventas generales 2º para carruages 3º para haciendas.

POR EL MISMO

Plantas de flores y adorno

HOY á las 12.—Bolivar 34. Gran coleccion de plantas de flores y ricas rosas. 5036 n3.

Ricardo A. Luzuriaga

NOTABLE REMATE

DE LOS

Muebles, cristales, etc.

Que pertenecieron á la familia

DE D. JUAN BUHLER

Existentes en la casa calle de Europa

Entre BOLIVAR y DEFENSA

DONDE ESTARA LA BANDERA

El Domingo 11 y Lunes 12 de Noviembre, á las 12 en punto del dia, procederé á la venta en remate público á la mas alta postura y dinero de contado, de todo el mobiliario de la casa referida, el cual se destaca por su variedad y extension, conteniendo los artículos que á continuacion se expresan:

Elegante juego de sala, un magnífico piano de concierto por Erart, riquísimos espejos, vistosas arañas, buena biblioteca, alfombras, mesas, roperos, camas, un juego fino de cristales de comedor, un gran surtido de cristalería que fué introducida expresamente para el GRAN ALCAZAR, un lote de asientos para teatro y decoraciones para el mismo, una fuerte caja de fierro, una bomba para incendio, escritorios, libros de mérito y finalmente todo lo que forma el ajuar de una casa de familia. El conjunto es exagerado para montar una casa de familia ó de negocio, todo á la mano, por sus interesados, acudiendo allí los dias y horas expresados. 5053 n3

Nazar y Gonzalez Catan

En nuestra nueva casa Victoria 156

De tienda, merceria, roperia, zapateria, etc.

Los Mártes, Juéves y Sábados

CON EXCEPCION DE LOS FERIADOS

A las 12 en punto

Tendremos remates de las mercaderías referidas. Tambien nos encargamos de vender en remate fincas y propiedades rurales.

Perm

Florencio Madero

¡EMPRESA IMPORTANTE!

Por órden del Sr. Presidente

DEL BANCO DE LA PROVINCIA

¡Sin base! Sin base!

POR LO QUE DEN

La Gran Empresa

Del Tramway Muelle y Terren

DE LA CIUDAD

DEL PARANA

(en Entre-Rios)

De los Sres. Maveroff y Ca.

Su valor actual $ 150,000 m|n.

El remate tendrá lugar

EN BUENOS AIRES

En mi casa calle Piedad 385

A LAS 3 P. M.

El Viernes 7 de Diciembre

Dentro de breves dias, publicaremos el extenso por menor que se está extrayendo de las escrituras y por el cual se verá los kilometros de linea, los carruajes, edificio, caballada y demas necesario para el movimiento de una gran lines de tramway, que como esta, se halla funcionando diariamente. 1890 s4

Augusto Agote

El dia 18 de Noviembre

A las 2 de la tarde

Se efectuará el remate en el Juzgado de Paz de San Isidro, con arreglo al siguiente:

Edicto Judicial

Por órden del Sr. Juez de la. Instancia en lo Civil de la Capital de la República Dr. D. Luis A. Sauze, y en la ejecucion seguida por el Dr. D. Francisco Y. Almeira contra la sucesion de D. Dionisio Villanueva por cobros de honorarios; el Martillero D. Augusto Agote, procederá á vender en público remate y el dia que se designará, un terreno situado en el partido de San Isidro, en el paraje denominado "Punta Chica" de propiedad de aquella sucesion. El referido terreno contiene 23 naranjos agrios y 3 higueras y su área consta de 67 metros 54 centímetros igual á 78 varas de frente al Noreste con 5,196 metros, igual á 6,000 varas de fondo al Sudoeste, que hace una superficie de 20 cuadras cuadradas y 800 milésimos de otra. Linda segun el título de 1869, por el Noreste con el Rio Paraná, por el Sudoeste con tierras de D. Bernardo Cabrera, D. José Rovilla y D. Pascual Diaz y por el Sudoeste con tierras de D. Isidro Cuello.—Tasado todo en $ 4,298.4 centavos moneda nacional, no admitiendose ofertas que no exceda de las dos terceras partes de su tasacion. El expediente de la materia tramita por la oficina á cargo del que suscribe.—Buenos Aires, Octubre 3 de 1883.—*Manuel Avila*, Secretario. 4403 o25

Alberto Saenz

Banco Hipotecario

El Sabado 10 de Noviembre de 1883, en la casa del Banco á las 3 de la tarde, por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura, de un establecimiento de campo situado en el Partido de Balcarce, de terreno cuya área es del 7 leguas cuadradas. Lindando por el Noreste con Pereyra y Lezama, por el Sudeste con Roque Baudriz, por el Sudoeste con Martinez y Pita y por el Noroeste con Sanchez y Pereyra.

Esta propiedad se remata indispensablemente para chancelar el crédito hipotecario de pfs. 50,000 que reconoce.

Debe 34,348 pfs. segun la tabla de amortizacion série A. Debe además pfs. 14,530 de anualidades atrasadas, multas etc.

La base para la venta será de pfs. 48,978.

El comprador podrá continuar con la hipoteca que tendrá amortizados pfs. 15,652.

Los interesados que quieran examinar los títulos de esta propiedad, pueden hacerlo, ocurriendo á la Secretaría del Banco, antes del dia del remate. Pasado éste, no se oirá reclamo alguno sobre el particular. 4515 o27

Waldino C. Ponce

Judicial

El Domingo 4 de Noviembre

A LAS 2 DE LA TARDE

En Barracas al Norte

De 15 lotes de terreno

Calle de la Banderita inmediatos á la Avenida de Santa Lucia

Estos terrenos se venden por órden del Sr. Juez de la. Instancia Dr. D. Benjamin Basualdo y como perteneciente á la testamentaria de D. Santiago Pastorino.

A comprar todos pobres y ricos

El primer lote consta de 11 vs. de frente al Norte por 2 ½ varas de fondo, tasado en 6,858 $ m/c con 72 centavos, base de venta sus 2/3 partes que son 4,572 $ con 48 centavos m/c y los 14 lotes restantes consta cada uno de 10 varas de frente al Norte por 27 ½ varas de fondo al Sud, tasados á 6,235 $ con 20 centavos m/c cada uno, base de venta 2/3 partes que son $ 4,156 $ m/c.

NOTA—Los títulos son garantidos, para verlos á mi escritorio Perú 141, á las 2 de la tarde. El comprador está obligado á entregar el 5 p% sobre el precio de la venta, esto asi lo ordena el Sr. Juez. 3041 s28

C. R.

Cárlos Ristorini

De magníficos terrenos en la Capital

UNA Y MEDIA MANZANA

49 lotes altos

A una cuadra de la Estacion Lacroze—A muy poca distancia de la Nueva Estacion del Ferro-Carril del Oeste y del 11 de Setiembre.

Una y media cuadra de frente calle Cangallo, una y media cuadra de frente calle Cuyo, una cuadra de frente calle Bustamante y una cuadra de frente calle Billinghurst

El Domingo 11 de Noviembre, á las 3 en punto, se rematarán á la mas alta postura y dinero de contado, estos magníficos terrenos por órden de su dueño ausente en Europa.

Están situados á una cuadra de la Estacion del tramway Central de Lacroze.

Son terrenos muy altos que dominan la Capital. El tramway de la Compañía Buenos Aires está prolongando su línea que pasará frente á estos terrenos.

Hay una infinidad de casas nuevas que rodean estos terrenos y son propios para casas de familias para casas de vecindad ó para fábricas, por su inmediacion á los tramways y al ferro-carril del Oeste.

Hay 3 esquinas calle de Cangallo, 3 esquinas calle de Cuyo, y 43 lotes con frentes Cangallo, Cuyo, calle Bustamante y calle Billinghurst.

Los planos se distribuyen en el nuevo escritorio del rematador Cárlos Ristorini, calle Piedad N. 154, entre las imprentas del "Courrier de la Plata" y del "Standard."

Por otros informes á la casa del rematador calle Lima altos, hasta las 11 a. m. y á su nuevo escritorio calle Piedad N. 154, entre las imprentas del "Courrier de la Plata" y del "Standard." 4168 o28.

Andrés W. Merea

Judicial

En mi casa calle Defensa N. 72

DE UNA BOVEDA

En el Cementerio del Norte

El mártes 14 de Noviembre á las 2 en punto de la tarde procederé á vender por órden del señor Juez de la. Instancia, Dr. D. Luis A. Sauce, y como perteneciente á la testamenteria de D. Alejo Zamudio la mencionada bóveda, cuyo pormenor es como sigue. Sepultura 2 y 3 del núm. 6 Seccion 5a. compuesta de 2 varas de frente por 2 1|2 varas de fondo con edificio algo deteriorado, tasado en la suma de 650 $ m/n ó sean 15 747 $ m/c. advirtiendo que no se admitirá oferta que no exceda de las dos terceras partes de su tasacion que son 433 nacionales. No faltará la hora indicada. 3715 o11

Teófilo Sanchez

Judicial

El dia 8 de Noviembre

A las 3 de la tarde

DE UNA CASA

En San Nicolas de los Arroyos

Cuyo detalle lo espresa el siguiente:

EDICTO JUDICIAL

Por disposicion del señor Juez de Comercio de la Capital de la República Argentina, Dr. D. Justo P. Ortiz, se hace saber por medio del presente, que el martillero don Teófilo Sanchez procederá á vender en remate público el dia Juéves 8 del mes de Noviembre próximo, una finca situada en la ciudad de San Nicolas de los Arroyos en la calle Constitucion núm. 18, entre las de Comercio y Nacion. El terreno mide diez metros treinta centímetros de frente á la calle Constitucion por setenta y tres metros 20 centímetros de fondo y el edificio consta de cuatro piezas de azotea con pisos de tabla, dos mas de baldosa, todas empapeladas, tirantes de maderas duras, etc. Tiene dos ventanas á la calle y el primer patio está embaldosado.

Ha sido tasada en (103,400 $ m/c) ciento tres mil cuatrocientos pesos moneda corriente de la Provincia de Buenos Aires y no se admitirá oferta que no exceda de las dos terceras partes de esa suma.

Por mas datos los interesados pueden ocurrir á la Secretaría á cargo del que suscribe, por donde tramita una ejecucion seguida por D. Santiago Bengolea contra doña Agustina O. de Barros en la cual se ha decretado la venta de dicha finca de propiedad de la ejecutada.—Buenos Aires, Octubre 17 de 1883.—*Ramon Peralta*, Secretario, Cabildo, Bolivar 21. 4463 o26

Julio Viale

De comestibles y bebidas

EL MIERCOLES 7 de Noviembre

A LAS 12 EN PUNTO

En mi casa, calle Defensa número 95 y 97

Procederé al remate de los siguientes artículos: 20 cajones coñac fino, 200 bolsas yerba paraguaya, 20 cajones vino Oporto, 100 cajones papel, 50 fardos corchos, 100 balas papel estraza, 10 cajones cigarros paraguayos, 25 cajones almidon francés, 20 cajones sardinas, 20 cajones higos de Nápoles en latas, 30 cajones higos en latas, 100 cjs. aceite en latas, 30 latas dulce membrillo, 8 cajones anchoas, 10 barriles miel de caña, 20 bordalesas vino Burdeos, 8 tercios yerba paraguaya, 10 bolsas café, 60 cajones orejones, 20 latas galletitas, 10 cajones tinteros de barro, 15 balas papel amarillo, 9 cuarterolas vino seco, 10 cajones ladrillos, 10 cuarterolas vino priorato. 5113 n4.

Benigno Dejean

De una cómoda y bien construida

Casa de familia

En el pueblo de Merlo

AD-CORPUS

Base para la venta 40,000 $ m/c

El Domingo 11 del corriente, á las 2 p. m., venderé la hermosa casa perteneciente á la finada doña Asencion Tapia de Martinez, por órden de sus herederos, todos mayores de edad, pasando la oferta de la ínfima base de 40,000 $ m/c, habiendo costado 130,000 $. Dicha propiedad está ubicada en el Pueblo de Merlo, á 2 cuadras de la iglesia y lindera con los edificios recien construidos para los colegios del distrito, mide 17 varas de frente á la calle Real por 70 de fondo, todo cercado de pared.

El frente á la calle está ocupado por un hermoso zaguan con puerta de fierro, sala y ante-sala con pisos de tabla, grandes puertas y ventanas, 2 piezas mas en seguida y un gran comedor con estufa y zótano que cuadra el primer patio, todo ese cuerpo del edificio es de azotea con baldosa y madera dura, patio enladrillado y con parral y otras plantas. El segundo patio lo forma la cocina, despensa, cuarto de sirviente y un corredor todo de teja francesa con tejuela, pozo de rica agua y varias plantas de mérito.

En seguida está el fondo del terreno plantado de árboles frutales de todas clases.

Es una excelente oportunidad para hacerse de una propiedad buena y barata. Los títulos son inmejorables y pueden verse en casa del rematador, en el mismo pueblo, calle Ituzaingó 28.

En el acto de firmar el boleto de venta se exijirá el 5 p% como garantia. 5072 p4

Ebbeke y Diekelmann

Banco Hipotecario

El Lunes 12 de Noviembre de 1883, en la casa del Banco á las 4 de la tarde por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura, de una casa quinta situada en el partido de Matanzas inmediata al Ferro-Carril del Oeste, estacion Ramos Mejia, antes Sn. Martin, compuesto su terreno de tres manzanas separadas por calles públicas, constando cada manzana de 148 varas de frente al Norte por 100 varas de fondo, todas ellas cercadas de alambre. Linda por el frente al Norte M. Aguirre, por el fondo con M. Ramos Mejia, por el Oeste con Lagos y por el Este, con Orion. Edificio de 10 piezas, caballeriza, etc., etc.

Esta propiedad se rematará indispensablemente para chancelar el crédito hipotecario de $f. 6000 que reconoce.

Debe 3771 $f. segun la tabla de amortizacion série A. debe además $f. 1110 de analidades atrasadas, multas, etc.

La base para la venta será $f. 4881.

El comprador podrá continuar con la hipoteca que tendrá amortizados $f. 2229

Los interesados que quieran examinar los títulos de esta propiedad pueden hacerlo ocurriendo á la Secretaría del Banco ántes del dia del remate. Pasado éste, no se oirá reclamo alguno sobre el particular. 4514 o27

POR LOS MISMOS

Calle Perú N. 80

Importante

POR CUENTA

De dos casas introductoras

Liquidacion de una gran cantidad de artículos de ferreteria

SURTIDO MUY VARIADO

El Miércole 7 del corriente

A las 12 en punto

Venderemos al mejor precio y dinero de contado, un importante surtido de artículos en el ramo arriba mencionado.

Al mismo tiempo

Por cuenta de Seguros

16 cascos, cada uno con 6 rollos de 45 kilos alambre bronceado núms. 8 y 9, para elásticos.

2 cascos aceite de comer. 5067 n4

José Alcobendas y Ca.

Judicial

En la Ciudad de Mercedes

Testamentaria de Da. Andrea Bermudez

De una casa calle 26 N. 69

Tasacion ps. 2,924-76 m|n.—Base ps. 1.949-84

El dia 10 de Noviembre, á las 2 p. m., remataremos dicha propiedad por órden del Señor Juez de la. Instancia de la Capital Dr. D. Luis A. Sauce, cuyo terreno mide 24 metros 96 centímetros de frente, por 31 metros 75 centímetros de fondo, y siendo su área de 792 metros 48 centímetros. El edificio se compone de 6 piezas de azotea, techos embaldosados, maderas duras, dos de estas con piso de tabla y los demas de ladrillo, cocina, letrina, pozo de balde, árboles frutales etc. etc. 3503 o7

POR LOS MISMOS

Judicial

En la Ciudad de Mercedes

Testamentamentaria de Da. Andrea Bermudez

De un terreno en la calle 22

Esquina a la N. 29

Tasacion ps. 1,475-01 m|n.—Base $ 983-34 m|n.

El dia 10 de Noviembre, á las 3 p. m., remataremos dicho terreno por órden del Señor Juez de la. Instancia de la Capital Dr. D. Luis A. Sauce, el que se compone de 43 metros 30 centímetros por 43 metros 30 centímetros, siendo su área de 1874 metros 89 centímetros, á mas un rancho de material con techo de paja, etc. etc.

Por mas datos á nuestro escritorio Reconquista 29. 3504 o7

Pedro Suarez

NOTABLE REMATE

AD-CORPUS

El Domingo 11

De Noviembre

A las 4 de la tarde

Alerta especuladores y trabajadores

AL NORTE! ALNORTE!

Calle Centro-América

ESQUINA A LA

CALLE PIZARRO

Y FRENTE A UNA PLAZA

A solo 4 cuadras chicas ó sean 400 varas del tramway de la calle Santa-Fé

OJO—2 pesos de tramway—OJO

La calle Centro-América está llamada á ser uno de nuestros Boulevares, pues que ya está delineandose de 30 varas de ancho, y la calle Pizarro es otra que no se puede dudar el gran porvenir, pues conduce derecho á la Penitenciaria y al gran Paseo del Parque 3 de Febrero.

Esta gran finca tiene 6150 varas cuadradas, todo cercado de paredes y muchos edificios entre los que entra una gran esquina ocupada por un almacen que hace 40 años que existe, produce mil pesos m/c.

NO FALTAR

Se venderá en un lote ó en 14, segun detalle.

El dia y hora expresado procederé á la venta en remate público y al contado á la mas alta postura en un lote ó en varios por cuenta y órden de su dueño. Títulos del año 1806 garantidos, si no son así no hay negocio. Esta gran finca costó á su dueño 10 veces mas de la base de venta $f. 7073. Detalle de los lotes:

Número	1—9	varas por	41 de fondo		$f. 250
	Frente á la Plazoleta				
Id	2—9	varas por	41	de fondo	" 250
Id	3—9	"	41	"	" 250
Id	4—13	"	41	"	" 275
	Frente á la calle Pizarro				
Id	5—10	"	35	" con edificio	" 300
Id	6—10	"	35	" galpon	" 300
Id	7—10	"	35	"	" 400
Esq. Id	8—17	"	35	esquina palomar	" 400
	Frente á la calle Centro-América				
Id	9—10	"	41	"	" 350
Id	10—10	"	41	"	" 350
Id	11—10	"	41	" ed'cio 3 pisos	" 350
Id	12—10	"	41	"	" 275

Frente á la de Pizarro y la Plazoleta

Gran esquina en un lote en 2 N. 13.

Alqnier mil pesos mensuales lote N. 14.

10—35 edificio viejo	$f. 300
24—60 35 esquina.	" 3073
Suma total de con 3 frentes base...	$f. 7073

Para vender tetiene que haber tres interesados reconocidos que sean compradores ó en su defecto se fraccionará en la Esquina de Santa-Fé y Centro-América, estarán las banderas en direccion á la propiedad. Los planos estan en la Oficina del Escribano D. Emilia Morales, Pasaje Roverano. Oficio N. 12. donde tiene el Escritorio el martillero par dar los datos necesarios.

NOTA—Todo comprador ó los compradores entregarán el 10 % del importe de la compra ó en su defecto una garantia á mi entera satisfaccion.

Para ver el plano general exacto, en mi domicilio, calle Victoria 888. Horas desde las 9 á 10 y desde las 5 á 6. 4029 o18.

José Rodriguez

JUDICIAL

El dia 8 de Diciembre próximo, venderé por mandato del Sr. Juez de la. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento del Sud, 3002 ovejas, tasadas á 25 $ m/c una y 27 animales vacunos, á 150 $ m/c uno, los que se venderán á la mejor postura despues de cubrir las 2/3 partes, el remate se efectuará en el mismo establecimiento situado en el cuartel 4º parage denominado el "Porvenir", en la costa del Arroyo "Pantanoso".—*José Rodriguez.* 5083 p15 n4

Basail y Constenla

JUDICIAL

EN MONTEVIDEO

MAGNIFICAS PROPIEDADES

SITUADAS

EN LOS MEJORES PARAJES

Y cuyas ubicaciones son las siguientes

TASACIONES TOTALES

Pesos fuertes oro 36,774-71

Ps. m|n. de Buenos Aires 38,198-97

1ª. PROPIEDAD

Calle Colon 72, 74 y 76

2ª. PROPIEDAD

Calle 25 de Mayo 77

3ª. PROPIEDAD

Calle 25 de Mayo 75

4ª. PROPIEDAD

Calle Rincon 178, 180 y 182

LA VENTA SE EFECTUARÁ EN

MONTEVIDEO

El dia 2 de Diciembre

A LAS SIGUIENTES HORAS

1ª. Calle Colon 72, 74 y 76

A las 4 de la tarde

2ª. 25 de Mayo 77

A LAS 4½

3ª. 25 de Mayo 75

A LAS 5

4ª. Rincon 178, 180 y 182

A LAS 5½

Y con arreglo á lo que dispone el siguiente

EDICTO JUDICIAL

Los martilleros Basail y Constenla, autorizados por el señor Juez de la. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia Dr. don José A. Capdevila, procederán á vender en remate público y en el dia que á este efecto designen los siguientes bienes de propiedad de la testamentaria del Dr. D. Angel Medina, situadas en la ciudad de Montevideo (República Oriental), á saber:

Una casa en la calle de Colon núms. 72, 74 y 76, compuesto su terreno de una superficie de trescientos sesenta y cinco varas y cinco cts. de otra, ó sean doscientos sesenta y nueve metros sesenta y un centímetros, tasada en todos sus ramos en la suma de ocho mil seiscientos veinte y cinco pesos con trece centavos fuertes, equivalente á $ 8,912.64 cts. m/n.

Una casa en la calle 25 de Mayo núm. 77, compuesto su terreno de quinientos veinte varas y treinta y siete centímetros con nueve metros diez y siete centímetros de frente por ocho metros setenta, y un centímetros de fondo, avaluados en todos sus ramos en la suma de siete mil ochocientos pesos con cuarenta y tres centavos fuertes equivalentes á $ 7,242 6 cent. m/n.

Otra propiedad situada en la calle 25 de Mayo 75 con una estension de seiscientas y treinta y seis varas con treinta y un cts. ó sean seiscientas setenta y nueve metros cincuenta y dos cts. cuadrados avaluados en todos sus ramos en $ 8 $f. y 92 cts. equivalentes á 8802 $ 46 cts. m/n, se previene que pertenece a esta misma finca el martillo que dá frente á la calle de Maciel 66 antes, (hoy 92). Además el derecho de condominio que el expresado Medina tiene en la casa calle de Rincon núm. 178, 180 y 182 avaluado en la suma de 12631 $f. y 86 cts. equivalentes á 13052 $ 45 cts. m/n. Se hace presente que esta es la parte enagenable del condominio y que por consiguiente en nada afecta la que se encuantra en litigio ante los Tribunales de la República Oriental, como tampoco afecta la Capellanía que dicha finca reconoce. Esta propiedad ha sido avaluada en todos sus ramos en $f. 21,832.83 cts. oro, equivalentes á 22,559.82 cts. moneda nacional. La base para la venta son las dos terceras partes de sus respectivas tasaciones. Por mas detalles ocurran á la Secretaría de D. Estanislao Lopez, Bolivar 21; á la que me hallo adscripto ó los martilleros en la misma calle núm. 14.—Buenos Aires, Octubre 17 de 1883.—*Pedro Bernatet.* 4594 o28

POR LOS MISMOS

IMPORTANTE REMATE

MUEBLES

Todo el menage que adorna

La CASA calle Cerrito Número 480

POR ORDEN DEL SEÑOR

D. Ovidio Warnes

POR AUSENTARSE LA FAMILIA

MUEBLES DORADOS

RICO PIANO &

El Domingo 14 de Noviembre á las 12 del dia

SALA—1 riquísimo juego de 9 piezas jacarandá forrado en razo punzó capitoné forma Luis XVI, 1 magnífico chifonier de Bul, 2 cuerpos, 1 riquísima mesa de centro jacarandá, 1 espejo marco dorado, 2 taburetes dorados 2 sillones razo bordados, 2 jardineras de Bul, 1 pantalla tarjetera de Bul, 4 cuadros al óleo, rico alfombrado crousley, 1 araña, 3 luces cristal Bacarat, 1 reloj dorado con fanal, adornos, floreros, chiches, álbums, etc. etc.

ANTE-SALA—1 rico juego de jarandá forrado en reps á bastones con fundas, 1 rico piano; 1 mesa jarandá centro, 1 banco de piano, 1 mesa consola dorada, 1 etager jacarandá, 1 tarjetero de Bul, 2 cuadros, 1 rico brazo de gas cristal y alfombrado crousley.

PRIMER DORMITORIO—1 riquisimo juego de nogal compuesto de 1 cama de matrimonio con colchon, 1 ropero de espejo, 1 comoda con tocador, 1 lavatorio de 3 cuerpos, 2 mesas de leer, 1 juego de aguas, 1 brazo de gas cristal y alfombrado de Crously

SEGUNDO DORMITORIO—1 juego de jacarandá compuesto de 1 ropero de espejo, 1 cama de una persona, 1 lavatorio de 3 cuerpos, sillas, cuadros, 1 brazo de gas cristal, alfombrado, 1 juego de ajuas, etc., etc.

COMEDOR—1 rico juego completo de un aparador cristalero, mesa de trinchar, mesa de comedor, 3 tablas, 11 sillas forma Luis XVI, araña, alfombra, juego de loza, cubiertos, critales, cuadros, reloj cuarnitura de chiminea, losas, cristales, cubiertos, adornos etc.

TERCER DORMITORIO—1 rico juego de nogal para niño compuesto de 1 ropero de espejo, 1 cama de nogal, 1 lavatorio de nogal, sillas, alfombra, brazo de gas, etc., etc.

POR LOS MISMOS

¡¡Extraordinario!!

MUEBLES

DE GRAN LUJO

De Novedad y Fantasia

Un juego inglés para salon con armazones de nogal macizo tapizado en damasco punzó, compuesto de 12 sillas, 1 sofá y 2 sillones—1 juego de marroquí punzó compuesto de 9 piezas, armazon de nogal ricamente tallado, 1 de raso capitoné, 9 piezas rica talla, 1 marroquí color oscuro 2 piezas, 1 riquísimo juego de comedor completo, aparador cristalero 7 cuerpos, mesa de trinchar, mesa de comer y doce sillas—otro juego de comedor 15 piezas nogal y caoba—juegos de dormitorio de nogal y jacarandá—juegos de fantasia juti, etc. etc.—sillas doradas, cuadros, arañas, espejos, alfombras, adornos, pianos. loza y cristaleria.

EL JUEVES 8 Y VIERNES 9

DEL CORRIENTE

á las 12 en punto

EN NUESTRA CASA, BOLIVAR 14

Venderemos al mas alto postor y dinero de contado, una gran cantidad de muebles muy buenos pertenecientes á varios fabricantes y familias que se ausentan al campo, y otros muebles y artículos que por no ser de mucho importancia, y otros que no detallamos.

NOTA—La casa anticipa dinero sobre muebles que se manden á remate y no cobra interés. 5096 n4

POR LOS MISMOS

SEMANAL

En nuestra casa Bolivar 14

De mercaderias generales, de almacen, tienda, merceria y bazar—Bramantes, casimires, paños, percales, uso doméstico, lienzos, medias, camisas, calzoncillos, pantalones, sacos, 200 docenas camisas de hombre, trajes para hombres y niños, comestibles, vinos finos, coñac varias marcas, pasas de higo, un surtido de alhajas.

El Martes 6 del corriente á las 12 del dia venderemos al mas alto postor y dinero de contado un variadísimo surtido de mercaderias generales en lotes grandes y chicos para particulares y comerciantes cuyo de talle omitivos por su estencion y que estará á la vista en el momento del remate. 5097 n4

L. Mattaldí Hno.

De todas las existencias

De la lamparería y hojalateria

Calle de Perú 353

Por órden terminante de su dueño

El Juéves 8 del corriente

A las 12 en punto del dia

Procederemos á vender á la mas alta postura todas las existencias de dicha casa cuyo por menor en parte es como sigue:

Bañaderas de sinc, id laton cuerpo entero, id de asiento, arañas de cristal, id brocce, lamparas de colgar, id de pared, id de mesa de varios gustos y tamaños, ollas de fierro, id enlozadas, sartenes enlozadas, id de fierro, caseroles de todas clases, maquinas de café de varios distemas, braceros, juegos de lavatorios de varios gustos, salivaderas, brazos de gas, cocina de kerosene, cubiertos de tres clases, planchas, soperas de varios tamaños, guisera, faroles para hojalatero, armazon, mostrador y otra infinidad de artículos que estarán á vista y que no se detallan por la mucha estencion. 5098 n4

F. Fernandez

De dos lindas casitas

AL NORTE

Una de cuatro y la otra de cinco piezas

Edificada una de ellas en terreno de 13 vs. de frente al Norte por 35 de fondo y la otra 14 y 1|2 por 35 de fondo, formando esquina.

En la calle de Salguero esquina la de 72 A. que es la prolongacion de Cangallo en el paraje mas alto del municipio Parroquia de Balbanera á dos cuadras del Tramway que pasa por la calle Piedad antes de llegar á Almagro.

Base para la venta 36000 $ m/c; por la primera y 42000 $ m/c por la segunda que forma esquina.

Estas casas se encuentran en perfecto estado de linpieza prontas para habitarlas, cada una de ellas ademas de las oficinas necesarias pozo etc. tienen 1 hermoso zótano hecho en cal uno de 8 varas y otro de 16 id, pisos de tablas superiores. Las personas que compren estas casitas harán un excelente negocio; la casa de casa de la esquina produce 600 $ m/c. de alquiler mensual, y la otra 450 $. En ladrillos solamente hay mas de 100,000 $ m/c. en las dos casas.

El Domingo 18 del corriente á las 2 p.m. se rematarán por órden terminante de su dueño las casas espresadas y siempre que la oferta exceda aunque sea un peso m/c de la reducida base que se les pone.

¡Alerta pobres y ricos, esto es verdadera ganga ó pichincha! Títulos garantidos de primera clase.

NOTA—El remate tendrá lugar en las mismas casas y el comprador entregará el 5 % del importe al firmar el boleto de compra.

Por más informes al rematador, Reconquista 86½. 5078 n4

Silva y Puentes Hermanos

En el Pergamino

VALIOSA PROPIEDAD

FINCA DE GRAN PORVENIR

Ubicada dentro del radio del comercio

Localidad inmejorable

Calles 9 de Julio, Buenos Aires y Merced

TASACION 450,000 pesos m|c.

Base 2|3 partes 300,000 pesos m|c.

AD-CORPUS

El Domingo 11 de Noviembre, á las 2 en punto de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden terminante de su dueño D. José Careve y por ausentarse para Europa, las hermosas y productivas propiedades que á continuacion se detallan.

Primera propiedad

Su terreno se compone de 48¼ varas de frente á la calle 9 de Julio, por 62 ½ á la de Buenos Aires y 29½ varas á la calle Merced.—Edificio bajo, un almacen á la primera calle, 4 piezas de altos á la segunda y un horno de panaderia, &, &.

Segunda propiedad

Una casa azotea esquina Buenos Aires, á propósito para negocio con un gran zótano, cocina, pozo de balde, letrina, todo el edificio cercado de tapial.

Por mas datos ocurrir al Escritorio de Silva y Puentes hnos., calle 9 de Julio frente al Club Artesanos.

NOTA—El comprador entregará al firmar los boletos el 5% sobre el valor de la propiedad. 4113 o19

José A. Chaves

Banco Hipotecario

El Miércoles 14 de Noviembre de 1883, en la casa del Banco á las 2 de la tarde, por órden del Directorio del Establecimiento, procederé al remate á la mas alta postura, de un terreno de estancia con las poblaciones que contiene situada en el partido de "La Loberia" cuya área consta de 67, 509 393 varas cuadradas (2 leguas cuadradas próximamente). Linda al N. E. con Saenz Valiente, al N. O. con J. Pinedo al S. O. con Julia S. Valiente de Gutierrez, y al S. E. con Dámaso Pacheco.

Esta propiedad se rematará indispensablemente para chancelar el crédito hipotecario de pfs. 12,000 que reconoce.

Debe 10,457 pfts. segun la tabla de amortizacion série A. Debe además $fts. 1,300 de anualidades atrasadas, multas, etc., etc.

La base para la venta será de $fts. 11,817.

El comprador podrá continuar con la hipoteca que tendrá amortizados $fts. 1,543.

Los interesados que quieran examinar los títulos de esta propiedad, pueden hacerlo, ocurriendo á la Secretaría del Banco, antes del dia del remate. Pasado éste, no se oirá reclamo alguno sobre el particular. 4516 o27

POR EL MISMO

Venta Ad-corpus

De la espléndida propiedad calle General Lavalle N. 832, entre Montevideo y Garantias, Boulevard

Base de venta $ 9,600 nacionales

El Domingo 4 de Noviembre sin falta, á las 4 de la tarde, procederé á vender á la mas alta postura, dinero de contado, bajo la base arriba indicada. Esta importante finca; está construida en terreno de 7 metros 861 milímetros frente al Norte, por 59 metros 321 milímetros fondo al Sur, con inclusion de dos martillos que están á la vista. El edificio es perfectamente bien construido, y á la moderna sin omitir gasto. Esta casa fué hecha espresamente para habitarla el dueño. Esta casa consta de 7 hermosísimas piezas, sala con columnas estucadas, 4 de ellas con cielos rasos de yeso, empapeladas, y piso de tabla en 5 piezas; las otras pintadas al fresco, cielos rasos empapelados, y dos piezas embaldosadas, maderas duras, mezclas y materiales de primer órden, con dos grandes ventanas á la calle con persianas, frisos á la calle de mármol, puerta de calle de cedro, celosías en todas las puertas, umbrales de mármol, estufa de mármol en el comedor, una linda cocina con azulejos y pozo de valde, puertas de fierro al zaguan y á la huerta, tres patios embaldosados con sus correspondientes zaguanes, lo mismo todos los techos embaldosados, dividida la huerta por una verja de hierro con muchos arboles frutales de ricas frutas y parrales, y un lindo aljibe con su brocal de mármol.

Esta finca está rodeada de tramways en todas direcciones, y en un barrío donde hoy nadie vende.

La casa está lista para habitarla y llena los deseos de la persona mas exijente, ha producido buen alquiler y actualmente hay muchos interesados por ella, pues su dueño la ha hecho desocupar para su venta.

Por esta razon, me permito llamar la atencion á las personas que se interesen adquirir una buena propiedad, especialmente á los especuladores. Títulos perfectos.

El comprador sin excepcion dara el 5% en garantia al firmar el boleto.

Por mas pormenores á mi escritorio calle Bolivar N. 127. 4606 o30.

Bollini y Muro

Casa de remate, comisiones y consignaciones, Bolívar, 28

JUDICIAL

Retasa 25 por ciento de rebaja

De una propiedad

En el pueblo de San Fernando

EL MIERCOLES

14 de Noviembre

A las 4 de la tarde

En nuestra casa, Bolívar 28

Remataremos la propiedad indicada conforme al presente:

EDICTO JUDICIAL

El señor Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia, Dr. D. Valentin M. Curutchet, ha ordenado en los autos seguidos por D. Manuel L. Gascon contra D, Tomas Owen Thomas sobre cobro de pesos se proceda á vender en público remate por los martilleros Bollini y Muro una propiedad ubicada en el pueblo de San Fernando, calle de Once de Setiembre entre las de Paysandú y Montevideo, compuesta de 16 2|3 varas de frente al Nord-Este por 40 de fondo al Sud-Este con 4 piezas techos de paja y teja, cocina, letrina, pozo, gallinero y árboles, y cuyo edificio linda por el frente con la calle en medio con Doña Teresa Cañete y por el Nord-Oeste con D. Miguel Alfonsin. Retazada en la suma de 825.92 cts. m/n. 2|3 partes base de venta 550.61 cent m/n previniéndose que no se admitirá oferta que no exceda de las dos terceras partes de la tasacion. Por mas informes ocurrir á la Secretaria de D. Luis Guerello á la que estoy adscripto.—Buenos Aires, Octubre 30 de 1883.—EMILIO DEL VALLE—Escribano Público. 4983 n2

POR LOS MISMOS

Del rico menaje

Que adorna la casa habitacion

CALLE SUIPACHA 664

Perteneciente á la testamentaria

DE LA SEÑORA

ANTONIA ALCORTA DE GONDRA

El Viérnes 9 de Nov'bre

A LAS DOCE

Juegos de sala
Id de antesala
Id de comedor
Id de escritorio
Id de dormitorio
Un rico piano
etc., etc., etc.

El dia señalado remataremos por órden de los herederos de la testamentaria expresada, todo el menaje de dicha casa y cuyo detalle irá el lúnes. 5114 n4

POR LOS MISMOS

De 5 lotes de terreno

Perfectamente bien situados

Con vista al RIO DE LA PLATA

CALLE GARANTIAS

Entre Avenida Alvear y Segunda Bella-Vista

Terrenos altísimos y preciosos

Rodeados de espléndidos edificios

SIN BASE! SIN PRECIO!

POR LO QUE DEN

El Domingo 18 de Noviembre, á las 5 p. m., remataremos por órden terminante de su dueño, por ausentarse éste, los 5 lotes de terreno perfectamente situados, con vista al gran Rio de la Plata, rodeado de grandes edificios, tramway, gas, aguas corrientes, á una cuadra de la Iglesia de la Recoleta y á ¼ de cuadra de la gran Avenida Alvear la calle de moda. La de Garantias va á ser adoquinada hasta el Paseo de Julio.

1º N. 18 del plano	10 vs.	fte.	por	37	vs.	33	cs.	de fondo
2º N. 19 id	10 id	id	id	37	id	49	id	id
3º N. 20 id	10 id	id	id	37	id	65	id	id
4º N. 21 id	10 id	id	id	37	id	81	id	id
5º N. 22 id	10 id	id	id	37	id	97	id	id

Títulos garantidos. Para ver los planos, ocurrir á nuestra casa. 4084 n2

POR LOS MISMOS

¡AL NORTE!

De varios lotes de terreno

Perfectamente situados

Terrenos altísimos

Los mejores de la Ciudad

RODEADOS

De espléndidos edificios, tramways etc

Al lado del antiguo Jardin Zoológico

Calle Talcahuano y Buenos Aires

A 1 cuadra de las 5 Esquinas. La via obligada al paseo

SIN BASE! SIN PRECIO!

POR LO QUE DEN

El Domingo 11 de Noviembre

A LAS 4 P. M.

Remataremos el dia y hora indicada á la mas alta postura por órden terminante, los magníficos terrenos mencionados, situados en lo mas alto de la ciudad de Buenos Aires, el mejor paraje de la Capital, terrenos altísimos y de gran porvenir, rodeados de espléndidos edificios, tramways por todas direcciones, terrenos cercados de pared y es lo que queda á medio cuadra del Paseo de la Recoleta, á media cuadra de la calle larga de la Recoleta, sobre el camino de Palermo.

El año pasado en esta fecha se han vendido terrenos á inmediaciones de éstos, pagándose hasta 8,000 pesos vara de frente, no estando en las condiciones de los que hoy vendemos á lo que ofrezcan, pues la venta se hará por vara de frente.

Por lo que ofrezcan

Títulos garantidos

NOTA—Para ver el plano, cuyas cópias se repartiran oportunamente, ocurrir á nuestra casa.

El comprador abonará en el acto de firmar el boleto el 5% sobre el total de la compra. 4308 o23

POR LOS MISMOS

IMPORTANTE REMATE

De 2 buenas propiedades

CON GRAN TERRENO

Perfectamente situadas

Buen negocio para hacerse de renta

CALLE TUCUMAN

Nos. 585 y 587 entre Paraná y Montevideo

20 vs. 80 cents, de frente por 62 de fondo

Terreno altísimo y de inmenso porvenir

RECONOCE UNA DEUDA

AL BANCO HIPOTECARIO

Por ps. ftes. 6,000 Cédulas Série E

Base para la venta bajísima

SOLAMENTE 230,000 pesos m|c.

El Mártes 13 de Noviembre, á las 4 de la tarde

Remataremos por órden terminante de su dueño por tener que ausentarse del pais y por separacion de condominio con autorizacion del Sr. Juez de 1ª Instancia la propiedad citada, dividida en 2 casas que producen una buena renta, mas de 1 % su edificio se compone de 14 piezas de material, cocina, letrina, etc. maderas duras, pisos de tabla y baldosas, cielos rasos empapelados, patios, pisos de baldosa, puertas y ventanas pino de tea y cedro, persianas umbral á la calle de mármol, gaz, pozo etc.

Su terreno mide 20 vs. 80 cent. de frente por 62 de fondo, veredas de piedra etc. Su situacion es inmejorable, uno de los barrios mas importantes de la ciudad y rodeado de grandes edificios y tramways por todas direcciones, una gran huerta con gallinero, muchísimos árboles frutales parrales etc.

Los títulos son garantidos Venta ad-corpus.

Base de venta 230,000 ps m|c.

NOTA.—El comprador puede hacerse cargo si le conviene de la hipoteca, que se adeuda al Banco Hipotecario. 4479 o26

POR LOS MISMOS

De 16 lotes de terrenos

Muy altos y bien situados

En la Ciudad de Belgrano

CALLE SAN LORENZO

BOULEVARD RIVADAVIA

Calle Castelli y otras—A 3 cuadras del tramway ó sea calle Santa-Fé

SIN BASE SIN PRECIO

¡Por lo que ofrezcan!

El Domingo 18 de Noviembre

A LAS 3 P. M.

Remataremos al mas alto precio los lotes mendionados, por lo que den; su situacion es de lo mejor, á pocas cuadras del tren de Campana y á tres del tramway ó sea de la calle Santa-Fé.

¡Los lotes varian de medicion, los hay de 12 varas por 50, de 20 por 50, de 25 por 30 etc. Hay ademas cuatro lindas esquinas.

Por planos y mas informes ocurrir á nuestra casa. El remate tendra lugar en el mismo terreno donde estará la andera. 4478 o26

POR LOS MISMOS

DE UNA PRECIOSA PROPIEDAD

CASA-QUINTA

CON FRENTE A 3 CALLES

Construccion inmejorable

GRANDES JARDINES

Paseos, gas, algibe

POZOS CON BOMBAS & &

Gran cantidad de arboles frutales, parrales etc. etc.

En la Ciudad de Belgrano

El paraje mejor de la Provincia

A 3 cuadras del tramway

Calle de Ituzaingó N. 100

Con frente á las calles de

SUIPACHA Y SAN MARTIN

BASE BAJISIMA

300,000 pesos m|c.

El Domingo 18 de Noviembre

A LAS 4 DE LA TARDE

Remataremos por órden terminante de su dueño el Dr. D. Rodolfo Newbery por ausentarse á la ciudad de Buenos Aires, la magnífica propiedad, situada en el mejor local de Belgrano, su construccion es esmerada, hecha á todo costo de los departamentos. El 1º tiene 11 piezas, 7 bajas y 4 altas con cielos raso de yeso, empapeladas, pisos de tabla, techos de azotea, y baldosa, escaleras caoba, puertas, ventanas y persianas de cedro pintadas y barnizadas, en el comedor hay incrustados en la pared, 2 magníficos aparadores cristaleros de nogal, con otras piezas muy lujosas, algunos otros muebles, gas en toda la casa, etc. etc. El 2º Departamento tiene 5 buenas piezas pisos de tabla, etc., un gran algibe, 3 pozos con bomba y pileta, hay ademas caballerizas, cocheras, gallinero, dispensa; cuartitos para ropa, piezas de baño con bitoque depósitos para las aguas, etc., los corredores de la casa son de teja francesa, patios embaldosados con baldosas á la inglesa, muchísimos árboles frutales y de adorno, grandes jardines, muchísimas plantas, finas, grandes caminos, caballerizas, cocheras, parrales, &, etc., etc., en el fondo el resto traidos de Alemania y Francia, tiene salida á 3 calles todo cercado de pared. Su terreno mide 57 vs. á la calle de Ituzaingó, 50 vs. á la de San Martin y 5 á la de Suipacha. Es la propiedad mas linda de Belgrano, costó á su dueño mas de 800,000 $ m/c.

Esta propiedad es la mas á las personas de gusto visiten esta gran propiedad.

LA BASE ES BAJISIMA

Venta AD-CORPUS

TITULOS GARANTIDOS

NOTA—El comprador abonará en el acto de firmar el boleto la suma de 10,000 $ m/c. 4540 o27

R. y J. Amoretti

REMATES AL CONTADO

De efectos de tienda

Merceria

Roperia

Zapateria, &, &.

EN NUESTRA CASA PERU 96 y 98

Los Lúnes, Miércoles y Viernes á las 12 del dia

Las liquidaciones de negocios de tienda merceria y de otros ramos en nuestra casa ó fuera de ella se anuncian en avisos especiales.

NOTA—Los adelantos de dinero se hacen sobre mercaderias remitidas á liquidarse. Perm.